

2. RESIDENZA PER PERSONE NON AUTOSUFFICIENTI DI SAN DANIELE DEL FRIULI

La Residenza per persone non autosufficienti di San Daniele del Friuli è una Residenza per anziani non autosufficienti di terzo livello, con ricettività di 146 posti letto suddivisi in 5 nuclei di tipologia N3, in grado di fornire prestazioni di tipo alberghiero, di socializzazione, educativo ricreative contestualmente a prestazioni di carattere sanitario e riabilitativo, rivolta all'ospitalità di persone non autosufficienti per le quali si sia accertata l'impossibilità di permanere nell'ambito familiare e di usufruire di servizi alternativi alla residenzialità.

Il Comune di San Daniele, con Delibera n.66 del 18/12/2024 ha conferito, in continuità, la delega all'ASUFC (Azienda Sanitaria Universitaria Friuli Centrale) per la gestione della Residenza per persone non autosufficienti di San Daniele per il periodo 01/01/2025-31/12/2027.

L'ASUFC, quale Ente gestore della Residenza per persone non autosufficienti di San Daniele del Friuli, è responsabile dell'organizzazione e della gestione della stessa, realizza l'attività della Struttura secondo i criteri organizzativi e gli standard previsti dalle disposizioni regionali, nonché dagli indirizzi dell'Ente delegante e dell'Assemblea dei Sindaci, garantendo, all'interno della propria organizzazione aziendale, l'integrazione e il raccordo con le proprie strutture operative.

Provvede inoltre all'adozione di tutti gli atti necessari per la gestione delle attività e servizi afferenti alla Struttura e adotta gli atti fondamentali di natura strategica, programmatica e gestionale relativi alla Struttura di concerto con il Comune di San Daniele del Friuli e approvati dall'Assemblea dei Sindaci dell'Ambito distrettuale.

Nel 2025, a fronte di n. 58 nuovi ingressi e n.58 dimissioni, l'indice di occupazione si è attestato al 99,07%, il tanto a fronte di una consistente lista di attesa e di una ottimale gestione del turn-over dei nuovi ingressi. Detta percentuale segna un consolidamento della occupazione del precedente anno, confermando i valori relativi al periodo anteriore al Covid-19.

Di seguito si riporta una elaborazione statistica con alcuni dati utili riferiti alle ultime 7 annualità:

	N. ospiti cumulati presenti	N. gg presenza	N. gg mensili	Cumolo gg piena occupazione teorica 146	N. gg assenza con conservazione posto letto	N. gg tariffate	N. gg pl vuoto	indice di occupazione media	N. ingressi	indice di rotazione	intervallo turn over	N. dimissioni	N. totale decessi
TOTALE 2025	200	52349	365	53.290	448	52797	493	99,07%	55	37,67%	9	58	58
TOTALE 2024	190	52.468	366	53.436	503	52.971	465	99,13%	45	30,82%	10	45	44
TOTALE 2023	197	51.109	365	53.290	409	51.518	1.772	96,67%	67	45,9%	26,45	52	51
TOTALE 2022	201	43.901	365	53.290	370	44.271	9.019	83,08%	88	60,3%	102,5	71	63
TOTALE 2021	180	40.696	365	53.290	413	41.109	12.181	77,14%	52	35,6%	234,3	67	66
TOTALE 2020	176	49.435	366	53.436	345	49.780	3.656	93,16%	33	22,6%	111	48	48
TOTALE 2019	191	52.456	365	53.290	370	52.826	464	99,13%	47	32,2%	18,5	48	44

Il risultato economico anno 2025 della gestione in delega della Residenza per persone non autosufficienti di San Daniele del Friuli è pari ad un utile di euro 41.940.-

Anche nel 2025 sono state garantite le manutenzioni ordinarie come da calendario programmato nonché le manutenzioni straordinarie, che hanno coinvolto principalmente la gestione dell'area verde, le disinfestazioni varie, le attrezzature da cucina e lavanderia nonché i letti e i sollevatori.

Per quanto riguarda i letti di degenza, l'avvio di un piano di progressiva sostituzione degli stessi nel 2024 ha trovato continuità nel 2025 con l'acquisto e la fornitura di ulteriori n.19 nuovi letti attrezzati. Nel corso dell'anno sono state altresì fornite nuove dotazioni, in sostituzione di quelle obsolete messe fuori uso, quali i carrelli terapia e i carrelli portabiancheria.

La Direzione sanitaria della Struttura, anche nel 2025 è stata assicurata dal Direttore pro-tempore del Distretto di San Daniele del Friuli, mentre la Referenza operativa è stata garantita in continuità da un Dirigente Amministrativo di ASUFC, dedicato per la funzione con un impegno pari al 40% dell'orario di lavoro, con il supporto di due unità di personale amministrativo (una a tempo pieno e una a part-time 25h/settimanali). La dotazione organica dell'Ufficio amministrativo non è stata reintegrata durante il 2025 causa la mancanza di candidati collocati in posizione utile in graduatorie regionali di area contrattuale omologa.

La gestione assistenziale e alberghiera è affidata alla Cooperativa Consorzio Blu, mentre gli altri Servizi esternalizzati tramite appalto riguardano:

- il Servizio di lavaggio e igienizzazione della biancheria piana (Servizi Italia SpA)
- Servizio punto accoglienza/portineria (Cooperativa Consorzio Blu)
- Servizio di trasporto/servizi economici (Cooperativa Noncello)
- il Servizio di ristorazione, affidato dal 01/01/2025 alla Ditta Serenissima SpA.