



ASU FC
Azienda sanitaria
universitaria
Friuli Centrale



**DETERMINAZIONE
DEL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA**
Servizi Manutentivi Medio Friuli
Elena Moro

N. 713

DEL 22/04/2025

AVENTE AD OGGETTO:

Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza finanziato dall'Unione europea - Next Generation EU - Missione 6 - componente 1 - Investimento 1.1: Case della Comunità e presa in carico della persona - Intervento di "Realizzazione di una Casa della Comunità presso il Distretto Sanitario di Udine"- CUP F22C22000090006 - CIG A009B225D9 – Approvazione perizia suppletiva e di variante n. 1, atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi.

OGGETTO: Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza finanziato dall'Unione europea - Next Generation EU - Missione 6 - componente 1 - Investimento 1.1: Case della Comunità e presa in carico della persona - Intervento di "Realizzazione di una Casa della Comunità presso il Distretto Sanitario di Udine"- CUP F22C22000090006 - CIG A009B225D9 - Approvazione perizia suppletiva e di variante n. 1, atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi.

RICHIAMATI

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza presentato dall'Italia, definitivamente approvato con Decisione di esecuzione del Consiglio Europeo del 13.07.2021, che riserva un capitolo specifico alla definizione degli obiettivi da perseguire al fine di allineare i servizi sanitari e assistenziali ai bisogni di cure dei pazienti, prevedendo, tra l'altro, la Missione 6 - SALUTE articolata in due componenti (C1 e C2) di cui la C1 "Reti di prossimità, strutture intermedie e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale" volta a rafforzare e migliorare la qualità delle prestazioni erogate sul territorio mediante il potenziamento e la realizzazione di specifiche strutture denominate Case di Comunità, Ospedali di Comunità, e Centrali operative territoriali, dove erogare i servizi di base e di assistenza intermedia;
- il decreto del Ministro della Salute del 20 gennaio 2022, avente ad oggetto la ripartizione delle risorse del PNRR e del PNC a favore dei soggetti attuatori Regioni e Province autonome per i progetti del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano per gli investimenti complementari (PNC), adottato a seguito dell'Intesa in sede di Conferenza Stato Regioni sancita in data 12.01.2022 e pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 57 del 09.03.2022, con cui sono state definite le risorse ripartite a favore della Regione Friuli Venezia Giulia per complessivi € 147.999.067,13 €, di cui € 34.256.093,22 per la realizzazione delle Case della Comunità, € 4.090.351,76 per la realizzazione delle Centrali Operative Territoriali (COT) e € 18.685.141,76 per la realizzazione degli Ospedali di Comunità;
- la deliberazione della Giunta Regionale n. 550 del 22.04.2022 con la quale è stato approvato definitivamente il Piano Operativo della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia per l'attuazione del PNRR, che prevede tra l'altro i seguenti interventi nell'area territoriale di Udine: "Realizzazione di una Casa della Comunità" presso il Distretto Sanitario di Udine dell'importo complessivo finanziato di € 1.489.395,00;
- il Decreto n. 27009/GRFVG del 29/11/2022 del Direttore dei Servizio Tecnologie e Investimenti della Direzione Centrale Salute, Politiche Sociali e Disabilità della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia di impegno delle risorse finanziarie a favore dell'Azienda Sanitaria Universitaria Friuli

Centrale per la copertura dell'intervento individuato dal codice CUP F22C2200090006, da realizzare nell'ambito della Missione 6 Componente 1 Investimento 1.1 "Case della Comunità e presa in carico della persona" per l'importo di € 1.439.395,00 a carico alle risorse disponibili sul bilancio regionale;

- il Decreto del D.G. n. 737 d.d. 04.07.2022 con cui questa Azienda ha disposto di avvalersi di Invitalia quale Centrale di Committenza per l'indizione e l'aggiudicazione della procedura aperta per la conclusione di Accordi Quadro per l'affidamento di lavori e servizi di ingegneria e architettura per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici afferenti ad opere strutturali quali Case della Comunità, Ospedali di Comunità, Centrali Operative Territoriali e Ospedali Sicuri, indicando tra gli altri, gli interventi previsti sull'area territoriale di Udine di che trattasi;

VISTI

- il Decreto del DG n. 314 del 25.03.2022, integrato con Decreto del DG n. 357 del 01.04.2022, col quale si è provveduto tra l'altro a nominare quale RUP degli interventi in attuazione degli obiettivi del PNRR di cui alla Missione 6 Componente 1 da eseguirsi presso la sede di Udine, l'ing. Elena Moro, direttore della SOC Servizi Manutentivi Medio Friuli;
- la determinazione dirigenziale n. 1363 del 17.10.2022, con la quale si è provveduto ad aggiudicare, tra l'altro, l'appalto dei "Servizi di ingegneria e architettura relativi alla "Realizzazione di una Casa della Comunità e di una Centrale Operativa Territoriale presso il Distretto sanitario di Udine" al costituendo RTP tra l'arch. Giorgio Del Fabbro di Udine, capogruppo mandatario e i mandanti AST Engineering s.r.l., De Blasio Associati s.r.l., Tre.Digital s.r.l., arch. Riccardo Del Fabbro, arch. Mara Marton e arch. Francesco Perusin;
- il contratto disciplinare di incarico sottoscritto con il succitato RTP e registrato al prot. n. 16647 del 02.02.2023, relativo alle seguenti prestazioni professionali: progettazione di fattibilità tecnica ed economica; progettazione definitiva/esecutiva; coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione; direzione lavori, assistenza, misura e contabilità, redazione certificato di regolare esecuzione (ovvero assistenza al collaudo); coordinamento sicurezza in fase di esecuzione; espletamento pratica antincendio; aggiornamento catastale; prestazioni accessorie;
- il Decreto del D.G. n. 737 del 04.07.2022 con cui questa Azienda ha disposto di avvalersi di Invitalia quale Centrale di Committenza per l'indizione e l'aggiudicazione della procedura aperta per la conclusione di Accordi Quadro per l'affidamento di lavori e servizi di ingegneria e architettura per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici afferenti ad opere strutturali quali Case della Comunità,

Ospedali di Comunità, Centrali Operative Territoriali e Ospedali Sicuri, indicando tra gli altri, gli interventi previsti sull'area territoriale di Udine;

- la Determina di avvio della procedura di gara n. 155/2022 prot. n. 0220111, suddivisa in Lotti Geografici, pubblicata da Invitalia, sulla propria piattaforma di e-procurement in data 20.07.2022;
- il provvedimento di aggiudicazione prot. 0350959 d.d. 01.12.2022 del sub-lotto prestazionale 3: Lavori, relativo al Lotto Geografico Friuli Venezia Giulia - CIG 9326724021, e assegnazione del cluster 7 relativo all'area territoriale di Udine, all'Operatore economico Tecnica Restauri S.r.l., con sede a Venezia, via Banchina dell'Azoto 15, Cap 30175, P.IVA e CF 03835830260, con il ribasso unico percentuale pari al 17,9810%;
- il Decreto del D.G. n. 947 del 04.09.2023 con cui è stato disposto, tra l'altro, di approvare il progetto definitivo-esecutivo dei lavori in oggetto redatto dal succitato RTP per un importo complessivo di € 1.489.395,00, di cui € 1.055.124,74 per lavori, compresi € 16.362,86 per oneri della sicurezza;

CONSIDERATO che

- in data 27.09.2023 è stato sottoscritto digitalmente dall'Operatore economico, aggiudicatario del cluster di riferimento, l'Ordine di Attivazione (ODA) n. 2 per l'esecuzione dei lavori per la "Realizzazione di una Casa della Comunità" presso il Distretto Sanitario di Udine, CUP F22C22000090006, CIG del contratto specifico A009B225D9;
- con Determina n. 1969 dd. 10.10.2023 si è proceduto all'affidamento dei lavori di cui all'ODA n. 2 alla ditta Tecnica Restauri S.r.l. con sede in Marghera (VE), Via Banchina dell'Azoto, 15, cap. 30175, P.IVA e C.F. 03835830260, con il ribasso percentuale pari al 17,9810% e, pertanto, per l'importo complessivo di € 868.344,97 (IVA 22% esclusa) di cui € 851.982,10 per lavori al netto del ribasso di gara e € 16.362,86 per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso;
- in data 30.11.2023, assunto al prot. n. 0176360, è stato sottoscritto digitalmente dall'Azienda e dall'Impresa Restauri S.r.l. il contratto specifico avente ad oggetto i lavori per la realizzazione di una "Casa della Comunità" presso il Distretto Sanitario di Udine (CIG derivato A009B225D9) per un importo dei lavori di € 868.344,97 (di cui € 16.362,86 per oneri sicurezza), e per un tempo utile a dare ultimati i lavori pari a 420 giorni naturali e consecutivi;
- i lavori sono stati consegnati in data 22.12.2023, come da verbale del Direttore dei Lavori di pari data;
- nel corso dei lavori è emersa la necessità di redigere una perizia suppletiva e di variante per la sopravvenienza di provvedimenti che costituiscono integrazione del DM 77/2022, vale a dire la DGR 2042/2022, la DGR 1864/2024 e le linee di indirizzo 2024 Agenas, che concorrono alla definizione del modello organizzativo da attuarsi presso le delle Case della Comunità Hub, cui appartiene la CdC di che trattasi. In particolare, il DM

77/2022 prevede 1 Casa della Comunità Hub ogni 50.000 ab., ma la programmazione regionale assegna al Distretto sociosanitario Friuli Centrale 1 Casa di Comunità ed essendo il bacino di utenza del Distretto in parola pari a 100.000 ab., si è reso necessario incrementare in particolare il numero di ambulatori inizialmente previsto e ripensare il percorso di accesso alla CdC per favorire l'orientamento e il transito in sicurezza dell'utenza nell'arco delle 24H;

PRESO ATTO che

- con nota prot. n. 33773 del 03.03.2025 ai sensi dell'art. 8, commi 1 e 2, DM 49/2018, il Direttore dei lavori ha chiesto l'autorizzazione alla redazione di perizia di variante per le motivazioni summenzionate;
- con nota prot. n. 34276 del 03.03.2025 il Responsabile Unico del Procedimento ha autorizzato il Direttore dei Lavori alla redazione della perizia di che trattasi, dando le seguenti indicazioni:
 - la perizia deve rientrare nei limiti delle risorse già destinate alla realizzazione delle opere, al caso introducendo diminuzioni compensative delle opere non incidenti sulla funzionalità e sugli standard della CdC come individuati dal DM 77/2022 e, comunque, non eccedenti il limite del quinto dell'importo di contratto;
 - la perizia deve rientrare nel limite del 15% dell'importo di contratto;
 - le modifiche da introdurre devono essere non sostanziali di cui all'art. 106, comma 1, lettera e) del D.Lgs. 50/2016;
 - le maggiori opere dovranno comportare un differimento del termine per dare ultimate le opere compatibile con i termini inderogabilmente fissati dal PNRR per la attivazione delle CdC;
- con nota prot. 38774 del 11.03.2025 e con nota 57458 del 10.04.2025 il Direttore dei Lavori arch. Giorgio Del Fabbro, ha presentato una perizia suppletiva e di variante relativa ai lavori in appalto in aumento per un importo, al netto del ribasso, pari a € 76.362,38 (equivalente al 8,79 % dell'importo contrattuale), senza incremento degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, composta dai seguenti elaborati:
 1. Relazione di variante e quadro economico
 2. Computo metrico estimativo
 3. Quadro comparativo
 4. (Schema) atto di sottomissione
 5. Elaborati grafici (4 tavole architettoniche: 12A.F; 12A.G;12A.H;12A.L; 12A.I; e tavole relative agli impianti elettrico e speciali: 13E.3; 13E.4; 13E.6; 13E.7)

VISTI

- il combinato disposto dell'art. 106 comma 1 lett. c, e del comma 7 del medesimo articolo del d.lgs. 50/2016;
- l'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ed in particolare quanto disposto:

- dal comma 1, lett. c), per il quale sono consentite varianti in corso d'opera se determinate da circostanze impreviste e imprevedibili per l'Amministrazione aggiudicatrice;
- dal comma 1, lett. e), per il quale sono consentite modifiche non sostanziali al contratto durante il periodo di efficacia entro la eventuale soglia stabilita nei documenti di gara che, nel caso specifico risulta fissata al 15% dell'importo originario del contratto, ai sensi dell'art. 35, comma 7, dell'Allegato F.3 - Condizioni Generali - Sub - Lotto Prestazionale 3 - Lavori dell'Accordo Quadro INVITALIA il quale recita: *"...non sono considerati varianti gli interventi autorizzati ai sensi dell'articolo 106, co. 1, lettera e), del Codice dei Contratti e disposti dal RUP per risolvere aspetti di dettaglio, che siano contenuti entro un importo non superiore al 15% dell'importo del contratto stipulato e purché non essenziali o non sostanziali ai sensi dell'articolo 106, co. 4 del Codice dei Contratti"*;
- dal comma 4 in tema di varianti sostanziali;
- dal comma 7 in relazione ai limiti di aumento delle varianti in corso d'opera, nella misura massima del 50%, per ciascuna modifica;
- dal comma 12 in merito ai limiti generali riferiti al quinto dell'importo di contratto;

VISTA la relazione di ammissibilità della perizia suppletiva e di variante (prot. n. 64117 del 22.04.2025), redatta dalla Responsabile unica del procedimento, ai sensi dell'art. 106 del D.lgs. 50/2016, dell'art. 8 del DM 49/2018 e dell'art. 35 "VARIAZIONE DEI LAVORI" DELL'AQ1 - ALLEGATO F.3 - CONDIZIONI GENERALI - SUB - LOTTO PRESTAZIONALE 3 - LAVORI), conservata in atti, in cui la stessa accerta ed espone le cause, le condizioni e i presupposti della perizia medesima;

VISTI l'atto di sottomissione in uno con il verbale di concordamento nuovi prezzi, allegato Sub "A", parte integrante e sostanziale del presente atto, sottoscritto dal Direttore dei Lavori e per accettazione dall'Impresa senza riserve, predisposti per il recepimento a livello contrattuale delle modifiche sia per variante in corso d'opera di cui all'art. 106 comma 1 lettera c) del D.lgs. 50/2016, le quali, per la loro realizzazione, richiedono la assegnazione di 60 giorni naturali e consecutivi, che per la assegnazione di ulteriori 90 giorni naturali e consecutivi utili a riallineare il cronoprogramma alle tempistiche risultate essere necessarie per garantire l'espletamento del servizio sanitario senza soluzione di continuità in occasione delle prese in consegna parziali già avvenute e in prospettiva per quelle programmate, con il che il termine contrattuale di ultimazione lavori resta fissato al **14 luglio 2025**;

CONSIDERATO che il quadro economico aggiornato è desumibile dal seguente quadro di raffronto:

Quadro economico	Contrattuale	post perizia	differenza
A) Importo lavori			
a1 Lavori	851.982,11 €	928.344,49 €	76.362,38 €
a2 Oneri per la sicurezza	16.362,86 €	16.362,86 €	- €
Totale somme A)	868.344,97 €	944.707,35 €	76.362,38 €
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione			
b1 Spese generali e tecniche Incentivi art. 113 D Lgs, 50/2016 (escluso 20% per beni strumentali)	259.437,19 €	268.953,18 €	9.515,99 €
b2 IVA 22%	16.881,99 €	18.371,65 €	1.489,66 €
b3 IVA 4% su 4.497,11 €	190.046,53 €	207.835,62 €	17.789,09 €
b4 imprevisti	179,88 €	- €	- 179,88 €
b5 attrezzature, arredi e forniture	124.504,44 €	19.527,20 €	- 104.977,24 €
Totale somme a disposizione	621.050,03 €	544.687,65 €	
TOTALE	1.489.395,00 €	1.489.395,00 €	

DATO ATTO che l'importo di perizia di che trattasi rientra nel quadro economico complessivo di € 1.489.395,00 a carico del conto 20.900 "Immobilizzazioni in corso ed acconti" ed è sostenuto con le risorse di cui al Decreto del Direttore del Servizio Tecnologie e Investimenti della Direzione Centrale Salute, Politiche Sociali e Disabilità della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia n. 27009 del 29.11.2022;

RITENUTO, in base a quanto fino a qui esposto, sussistenti i presupposti di fatto e di diritto per procedere a:

- **approvare**, sulla scorta della relazione di ammissibilità della perizia (prot. n. 64117 del 22.04.2025), redatta dalla Responsabile unica del procedimento, ai sensi dell'art. 106 del D.lgs. 50/2016, dell'art. 8 del DM 49/2018 e dell'art. 35 "VARIAZIONE DEI LAVORI" DELL'AQ1 - ALLEGATO F.3 - CONDIZIONI GENERALI - SUB - LOTTO PRESTAZIONALE 3 - LAVORI), la perizia suppletiva e di variante n. 1 dei lavori di "Realizzazione di una Casa della Comunità presso il Distretto Sanitario di Udine", predisposta dal Direttore dei Lavori, arch. Giorgio Del Fabbro, assunta al Prot. az. n.38774 del 11.03.2025 e n.57458 del 10.04.2025, in aumento per un importo, al netto del ribasso, pari a € 76.362,38 (equivalente al 8,79 % dell'importo contrattuale), senza incremento degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, composta dai seguenti elaborati:
 1. Relazione di variante e quadro economico
 2. Computo metrico estimativo
 3. Quadro comparativo
 4. (Schema) atto di sottomissione

5. Elaborati grafici (4 tavole architettoniche: 12A.F; 12A.G;12A.H;12A.L; 12A.I; e tavole relative agli impianti elettrico e speciali: 13E.3; 13E.4; 13E.6; 13E.7)

- **approvare** l'atto di sottomissione in uno con il verbale di concordamento nuovi prezzi, allegato Sub "A", parte integrante e sostanziale del presente atto, sottoscritto dal Direttore dei Lavori e per accettazione dall'Impresa senza riserve, predisposti per il recepimento a livello contrattuale delle modifiche sia per variante in corso d'opera di cui all'art. 106 comma 1 lettera c) del D.lgs. 50/2016, le quali, per la loro realizzazione, richiedono la assegnazione di 60 giorni naturali e consecutivi, che per la assegnazione di ulteriori 90 giorni naturali e consecutivi utili a riallineare il cronoprogramma alle tempistiche risultate essere necessarie per garantire l'espletamento del servizio sanitario senza soluzione di continuità in occasione delle prese in consegna parziali già avvenute e in prospettiva per quelle programmate, con il che il termine contrattuale di ultimazione lavori resta fissato al **14 luglio 2025**,

D E T E R M I N A

per i motivi di cui in premessa, che si intendono integralmente riportati, di

- **approvare**, sulla scorta della relazione di ammissibilità della perizia (prot. n. 64117 del 22.04.2025), redatta dalla Responsabile unica del procedimento, ai sensi dell'art. 106 del D.lgs. 50/2016, dell'art. 8 del DM 49/2018 e dell'art. 35 "VARIAZIONE DEI LAVORI" DELL'AQ1 - ALLEGATO F.3 - CONDIZIONI GENERALI - SUB - LOTTO PRESTAZIONALE 3 - LAVORI), la perizia suppletiva e di variante n. 1 dei lavori di "Realizzazione di una Casa della Comunità presso il Distretto Sanitario di Udine", predisposta dal Direttore dei Lavori, arch. Giorgio Del Fabbro, assunta al Prot. az. n.38774 del 11.03.2025 e n.57458 del 10.04.2025, in aumento per un importo, al netto del ribasso, pari a € 76.362,38 (equivalente al 8,79 % dell'importo contrattuale), senza incremento degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, composta dai seguenti elaborati:
 1. Relazione di variante e quadro economico
 2. Computo metrico estimativo
 3. Quadro comparativo
 4. (Schema) atto di sottomissione
 5. Elaborati grafici (4 tavole architettoniche: 12A.F; 12A.G;12A.H;12A.L; 12A.I; e tavole relative agli impianti elettrico e speciali: 13E.3; 13E.4; 13E.6; 13E.7)

e recante il seguente quadro economico

Quadro economico	Contrattuale	post perizia	differenza
A) Importo lavori			
a1 Lavori	851.982,11 €	928.344,49 €	76.362,38 €
a2 Oneri per la sicurezza	16.362,86 €	16.362,86 €	- €
Totale somme A)	868.344,97 €	944.707,35 €	76.362,38 €
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione			
b1 Spese generali e tecniche Incentivi art. 113 D Lgs. 50/2016 (escluso 20% per beni strumentali)	259.437,19 € 16.881,99 €	268.953,18 € 18.371,65 €	9.515,99 € 1.489,66 €
b3 IVA 22%	190.046,53 €	207.835,62 €	17.789,09 €
IVA 4% su 4.497,11 €	179,88 €	- €	179,88 €
b4 imprevisti	124.504,44 €	19.527,20 €	- 104.977,24 €
b5 attrezzature, arredi e forniture	30.000,00 €	30.000,00 €	- €
Totale somme a disposizione	621.050,03 €	544.687,65 €	
TOTALE	1.489.395,00 €	1.489.395,00 €	

- **approvare** l'atto di sottomissione in uno con il verbale di concordamento nuovi prezzi, allegato Sub "A", parte integrante e sostanziale del presente atto, sottoscritto dal Direttore dei Lavori e per accettazione dall'Impresa senza riserve, predisposti per il recepimento a livello contrattuale delle modifiche sia per variante in corso d'opera di cui all'art. 106 comma 1 lettera c) del D.lgs. 50/2016, le quali, per la loro realizzazione, richiedono la assegnazione di 60 giorni naturali e consecutivi, che per la assegnazione di ulteriori 90 giorni naturali e consecutivi utili a riallineare il cronoprogramma alle tempistiche risultate essere necessarie per garantire l'espletamento del servizio sanitario senza soluzione di continuità in occasione delle prese in consegna parziali già avvenute e in prospettiva per quelle programmate, con il che il termine contrattuale di ultimazione lavori resta fissato al **14 luglio 2025**;
- **dichiarare** che l'importo di perizia di che trattasi rientra nel quadro economico complessivo di € 1.489.395,00 a carico del conto 20.900 "Immobilizzazioni in corso ed acconti" ed è sostenuto con le risorse di cui al Decreto del Direttore del Servizio Tecnologie e Investimenti della Direzione Centrale Salute, Politiche Sociali e Disabilità della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia n. 27009 del 29.11.2022.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente

Il Responsabile della Struttura
Servizi Manutentivi Medio Friuli
Elena Moro

Allegati:

1	04_ATTO(1).sottomissione.pdf
---	------------------------------

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: ELENA MORO

CODICE FISCALE: MROLNE59L67L483J

DATA FIRMA: 22/04/2025 13:46:01

IMPRONTA: 67C8518FEE449EF81A34844C4206DEA9CB2F1817E1F1F469D7C3ED1BEE81966F
CB2F1817E1F1F469D7C3ED1BEE81966F495F447291A1FBB8214529F7A5D587E4
495F447291A1FBB8214529F7A5D587E4923E6337E6CCA494F5A647DC686A1640
923E6337E6CCA494F5A647DC686A1640477DFE6C75C5D2BFA1C6574181BB81FD