



ASU FC
Azienda sanitaria
universitaria
Friuli Centrale



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA

Servizi Manutentivi Alto Friuli
Maria Camilla Bortolotti

N. 329

DEL 26/02/2025

AVENTE AD OGGETTO:

Attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – Missione 6 Salute,
Componente 1 - Affidamento nell'ambito dell'Accordo Quadro con più operatori

economici per l'affidamento di lavori e servizi di ingegneria e architettura per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici quali case della comunità, ospedali della comunità, centrali operative territoriali e ospedali sicuri, aggiudicato da Invitalia con provvedimento prot. 0326872 d.d. 10.11.2022 relativo al sub-lotto prestazionale 3: lavori, Lotto Geografico 3-Friuli Venezia Giulia, cluster assegnato AQ1 – Friuli Venezia Giulia -10. CIG n. 9326724021. "Realizzazione di una Casa di Comunità presso il Distretto Sanitario di Tolmezzo" CUP: F32C22000160006 - CIG derivato n. A014953528. Approvazione perizia suppletiva e di variante n. 1.

OGGETTO: Attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – Missione 6 Salute, Componente 1 - Affidamento nell'ambito dell'Accordo Quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori e servizi di ingegneria e architettura per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici quali case della comunità, ospedali della comunità, centrali operative territoriali e ospedali sicuri, aggiudicato da Invitalia con provvedimento prot. 0326872 d.d. 10.11.2022 relativo al sub-lotto prestazionale 3: lavori, Lotto Geografico 3-Friuli Venezia Giulia, cluster assegnato AQ1 – Friuli Venezia Giulia -10. CIG n. 9326724021. "Realizzazione di una Casa di Comunità presso il Distretto Sanitario di Tolmezzo" CUP: F32C22000160006 - CIG derivato n. A014953528. Approvazione perizia suppletiva e di variante n. 1.

PREMESSO che:

- in attuazione della L.R. 17 dicembre 2018 n. 27 recante "Assetto istituzionale ed organizzativo del Servizio sanitario regionale", con D.G.R. n. 2174 dd. 12.12.201 e D.P.G.R. n. 0223/Pres. dd. 20.12.2019, a decorrere dal 1° gennaio 2020, è stata costituita l'Azienda Sanitaria Universitaria "Friuli Centrale", subentrata nel patrimonio ed in tutti i rapporti giuridici attivi e passivi della cessata Azienda Sanitaria Universitaria Integrata di Udine, della cessata Azienda per l'Assistenza Sanitaria n. 3 "Alto Friuli, Collinare, Medio Friuli" ed in parte di quelli della cessata Azienda per l'Assistenza Sanitaria n. 2 "Bassa Friulana-Isoncina";
- con decreto n. 581 del 24.05.2022, il Direttore Generale ha adottato l'Atto Aziendale, nel quale è prevista l'attivazione della SOC "Servizi Manutentivi Alto Friuli";
- con decreto n. 411 del 18.04.2024, il Direttore Generale ha conferito l'incarico di Direzione della Struttura Operativa Complessa "Servizi Manutentivi Alto Friuli" all'ing. Maria Camilla Bortolotti;

RICHIAMATO il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza presentato dall'Italia, definitivamente approvato con Decisione di esecuzione del Consiglio Europeo del 13.07.2021, che riserva un capitolo specifico alla definizione degli obiettivi da perseguire al fine di allineare i servizi sanitari e assistenziali ai bisogni di cure dei pazienti, prevedendo, tra l'altro, la Missione 6 - SALUTE articolata in due componenti (C1 e C2) di cui la C1 "Reti di prossimità, strutture intermedie

e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale" volta a rafforzare e migliorare la qualità delle prestazioni erogate sul territorio mediante il potenziamento e la realizzazione di specifiche strutture denominate Case di Comunità, Ospedali di Comunità, e Centrali operative territoriali, dove erogare i servizi di base e di assistenza intermedia;

VISTI

- il decreto del Ministro della Salute del 20 gennaio 2022, avente ad oggetto la ripartizione delle risorse del PNRR e del PNC a favore dei soggetti attuatori Regioni e Province autonome (di seguito, "Soggetti Attuatori") per i progetti del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano per gli investimenti complementari (PNC), adottato a seguito dell'Intesa in sede di Conferenza Stato Regioni sancita in data 12 gennaio 2022 e pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 57 del 9 marzo 2022, con cui sono state definite le risorse complessivamente ripartite a favore della Regione Friuli Venezia Giulia per complessivi € 147.999.067,13 €, di cui € 34.256.093,22 € per la realizzazione delle Case della Comunità, € 4.090.351,76 per la realizzazione delle Centrali Operative Territoriali (COT) e € 18.685.141,76 per la realizzazione degli Ospedali di Comunità;
- la deliberazione della Giunta Regionale n. 550 del 22.04.2022 con la quale è stato approvato il Piano Operativo della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia per l'attuazione del PNRR, parte integrante del Contratto Istituzionale di Sviluppo sottoscritto tra il Presidente della Regione ed il Ministro della Salute in data 30.05.2022 in attuazione alla Missione 6 componente 1 - Reti di prossimità, strutture intermedie e telemedicina per l'assistenza territoriale che prevede tra l'altro l'intervento di realizzazione di una Casa della Comunità a Tolmezzo, con un finanziamento di fondi comunitari di € 1.489.395,00;
- il Decreto n. 27008/GRFVG del 29/11/2022 del Direttore dei Servizio Tecnologie e Investimenti della Direzione Centrale Salute, Politiche Sociali e Disabilità della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia di impegno delle risorse finanziarie a favore dell'Azienda Sanitaria Universitaria Friuli Centrale per la copertura dell'intervento individuato dal codice CUP F32C22000160006, da realizzare nell'ambito della Missione 6 Componente

1 Investimento 1.1 "Case della Comunità" per l'importo di € 1.489.395,00 a carico alle risorse disponibili sul bilancio regionale;

- la determinazione del Responsabile della Struttura Gestione Patrimoniale Immobili, Investimenti e Progetti Speciali n. 1363 del 17.10.2022, con la quale si è provveduto ad aggiudicare tra l'altro l'appalto dei "Servizi di ingegneria e architettura relativi alla Realizzazione di una Casa della Comunità e di una Centrale Operativa Territoriale a Tolmezzo" in favore dello Studio Cartolano s.r.l. di Roma;
- il decreto del Direttore Generale n. 1350 del 30.11.2022, con il quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di "Riqualificazione del comprensorio e realizzazione di una Casa della Comunità a Tolmezzo", come redatto dallo studio incaricato, dell'importo complessivo di € 1.489.395,00;
- il decreto del Direttore Generale n. 855 del 26.07.2023, con il quale è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di "Riqualificazione del comprensorio e realizzazione di una Casa della Comunità a Tolmezzo", come redatto dallo studio Cartolano s.r.l. di Roma, dell'importo complessivo di € 1.489.395,00;
- il Decreto del D.G. n. 737 d.d. 04.07.2022 con il quale questa Azienda ha disposto di avvalersi di Invitalia quale Centrale di Committenza per l'indizione e l'aggiudicazione della procedura aperta per la conclusione di Accordi Quadro per l'affidamento di lavori e servizi di ingegneria e architettura per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici afferenti ad opere strutturali quali Case della Comunità, Ospedali di Comunità, Centrali Operative Territoriali e Ospedali Sicuri, indicando tra gli altri, gli interventi previsti sul Distretto di Tolmezzo di che trattasi;
- la Determina di avvio della procedura di gara n. 155/2022 prot. n. 0220111, suddivisa in Lotti Geografici, pubblicata da Invitalia, sulla propria piattaforma di e-procurement in data 20/07/2022 con scadenza del termine per la presentazione delle offerte alla data del 14/09/2022;
- il provvedimento di aggiudicazione prot. 0326872 del 10.11.2022 del sub-lotto prestazionale 3: Lavori, relativo al Lotto Geografico Friuli Venezia

Giulia -CIG 9326724021, e assegnazione del cluster 10 relativo all'area territoriale di Tolmezzo, all' Operatore economico costituito dal R.T.I. con capogruppo mandataria il Consorzio Jonico s.c. a r.l. con sede in Via Maugeri n. 12- 95028 Valverde (CT) CF e P.IVA 05450940878 di cui consorziata esecutrice l'Impresa Nico s.r.l. con sede in S. Portale n. 47 - 95035 Maletto (CT), P.IVA e CF 03835830260, e con mandante l'impresa I.G.C. s.r.l. con sede in Via Pietro Nenni 10 - 95035 Maletto (CT) C.F. e P.IVA 04962480879 con il ribasso unico percentuale pari al 13,07412%;

RICORDATO che con Determina n. 1884 dd. 29.06.2023 si è proceduto all'affidamento dei lavori di cui all'ODA n. 6 relativi alla "Realizzazione di una Casa di Comunità presso il Distretto Sanitario di Tolmezzo" CUP: F32C22000160006 - CIG derivato n. A014953528 al R.T.I. con capogruppo mandataria il Consorzio Jonico s.c. a r.l. con sede in Via Maugeri n. 12- 95028 Valverde (CT) CF e P.IVA 05450940878 di cui consorziata esecutrice l'Impresa Nico s.r.l. con sede in S. Portale n. 47 - 95035 Maletto (CT), P.IVA e CF 03835830260, e con mandante l'impresa I.G.C. s.r.l. con sede in Via Pietro Nenni 10 - 95035 Maletto (CT) C.F. e P.IVA 04962480879 per l'importo di € 1.005.688,29 al netto del ribasso di gara pari al 13,07412%, compresi € 29.982,26 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre agli oneri fiscali (IVA 22%) e quindi per l'importo complessivo di € 1.226.939,71;

ATTESO che in data 28.11.2023 è stato sottoscritto digitalmente dall'Azienda e dal Consorzio Jonico s.c. a r.l. capogruppo del citato raggruppamento temporaneo il relativo contratto specifico;

CONSIDERATO che in data 26.02.2024 è stata effettuata la consegna dei lavori come da apposito verbale agli atti del procedimento;

RICHIAMATA la nota acquisita al protocollo aziendale numero 162884 del 22.10.2024 con la quale il direttore dei lavori evidenziava la necessità di apportare alcune modifiche alle opere in corso di realizzazione ai fini di un loro regolare completamento e richiedeva l'autorizzazione a redigere apposita perizia suppletiva e di variante;

RICHIAMATA la nota prot. az. n. 164172 di data 23/10/2024 con la quale il R.U.P. autorizzava il Direttore dei Lavori, ing. Domenico Cartolano, alla redazione e trasmissione degli atti finalizzati all'esecuzione delle sopracitate modifiche nel rispetto di quanto previsto dall'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. senza superare l'importo complessivo del quadro economico;

CONSIDERATO che, a seguito della succitata autorizzazione il Direttore dei Lavori, ing. Domenico Cartolano, ha predisposto e trasmesso i seguenti elaborati della perizia suppletiva e di variante n. 1 acquisiti al prot. az. n. 19814 di data 06.02.2025;

- relazione tecnica illustrativa e Quadro economico di variante;
- computo metrico estimativo di variante;
- computo metrico estimativo costi di sicurezza di variante;
- quadro di raffronto;
- analisi dei nuovi prezzi;
- atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi;
- n. 5 elaborati grafici;

CONSIDERATO che le modifiche in argomento rientrano nella fattispecie di cui all'art. 106 comma 1 lett. e) del D. Lgs. 50/2016 ovvero di "modifiche non sostanziali ai sensi del comma 4 per le quali le stazioni appaltanti possono stabilire nei documenti di gara soglie di importi per consentire le modifiche";

ATTESO che le opere di cui alla variante in parola determinano un incremento contrattuale complessivo di spesa di € 33.781,34, oneri della sicurezza inclusi, oltre agli oneri IVA al 22% pari a 7.431,89 per complessivi € 41.213,23 e che tale incremento di spesa, pari al 3,36% dell'importo di contratto, è inferiore alla soglia ammissibile per tale tipologia di varianti stabilita nel 15 % dell'importo contrattuale all'art.35 comma 7 delle Condizioni Generali del succitato Accordo Quadro aggiudicato da Invitalia e trova copertura nel quadro economico di progetto/appalto alla voce "imprevisti" e "IVA su lavori e imprevisti";

PRESO ATTO che le suddette lavorazioni risultano indispensabili ai fini di un razionale completamento dell'intervento e di una maggior funzionalità degli spazi come anche evidenziato nel parere del R.U.P. di data 21.02.2025 acquisito al prot. az. con il n. 28545 di pari data;

VISTO il quadro economico di raffronto tra le somme di appalto e di variante dell'invariato importo complessivo di € 1.489.395,00:

QUADRO ECONOMICO	PROGETTO/APPALTO (euro)	VARIANTE (euro)
Importo dei lavori OPERE CIVILI	€ 419.022,06	€ 407.511,58
Importo dei lavori OPERE IDRICO-SANITARIO	€ 66.697,27	€ 60.006,03
Importo dei lavori OPERE MECCANICHE	€ 300.077,27	€ 309.986,76
Importo dei lavori OPERE ELETTRICHE	€ 336.660,86	€ 372.886,44
Importo complessivo dei lavori (da computo metrico estimativo)	€ 1.122.457,46	€ 1.150.390,81
Ribasso impresa aggiudicatrice dell'appalto ¹	13,07412%	13,07412%
Importo complessivo dei lavori ribassato	€ 975.706,00	€ 999.987,34
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 29.982,26	€ 39.482,26
Importo complessivo delle opere	€ 1.005.688,26	€ 1.039.469,60
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:		
Progettazione, CSP	€ 80.124,71	€ 80.124,71
DL, CSE	€ 74.728,97	€ 71.076,52
Contributo 4% su spese tecniche	€ 6.194,15	€ 6.048,05
Imprevisti	€ 46.227,30	€ 3.798,54
I.V.A. su lavori e imprevisti	€ 231.421,42	€ 229.518,99
Iva su spese tecniche	€ 35.430,52	€ 34.594,84
art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 8.979,66	€ 9.203,13
Ulteriori spese tecniche, compresa Cassa e IVA	€ -	€ 14.960,62
Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 600,00	€ 600,00
b) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 483.706,74	€ 449.925,40
TOTALE IMPORTO PROGETTO (A+B)	€ 1.489.395,00	€ 1.489.395,00

ATTESO che in ragione delle diverse lavorazioni di cui alla perizia suppletiva e di variante sono stati previsti dalla Direzione Lavori n. 28 nuovi prezzi sui quali è stata effettuata la relativa analisi;

PRESO ATTO che l'appaltatore, ovvero il R.T.I. con capogruppo mandataria il Consorzio Jonico s.c. a r.l. con sede in Via Maugeri n. 12- 95028 Valverde (CT) CF e P.IVA 05450940878, ha sottoscritto digitalmente in data 06.02.2025 l'atto di sottomissione ed il verbale concordamento nuovi prezzi, come da documentazione pervenuta unitamente agli elaborati di perizia;

EVIDENZIATO che l'atto di sottomissione prevede, per l'esecuzione dei maggiori lavori, l'assegnazione di un maggior tempo contrattuale di 60 giorni;

RAVVISATA la necessità, contestualmente all'approvazione della modifica contrattuale in parola, di provvedere ad incrementare l'importo di affidamento in favore dell'appaltatore per la somma di € 33.781,34 oneri della sicurezza inclusi, oltre agli oneri IVA al 22% pari a 7.431,89 per complessivi € 41.213,23;

RICHIAMATA la determina del Direttore del Servizio n. 2077 di data 09/12/2024 con la quale è stato approvato l'aggiornamento delle spese tecniche relative all'intervento rideterminando le stesse in € 151.201,23 oltre al 4% per oneri previdenziali pari ad € 6.048,05 e all'IVA al 22% pari ad € 34.594,84 per complessivi € 191.844,12;

VISTO il parere del RUP di data 21.02.2025 assunto al prot. az. n. 28545 di pari data in merito all'ammissibilità di detta Perizia;

DATO ATTO altresì che il presente provvedimento è conforme alla proposta del Responsabile del Procedimento;

DETERMINA

per i motivi descritti in premessa, che qui integralmente si richiamano, di:

1) **APPROVARE** la perizia suppletiva e di variante n. 1 a firma del Direttore dei Lavori, ing. Domenico Cartolano con studio in Roma, relativa ai lavori di "Realizzazione di una Casa di Comunità presso il Distretto Sanitario di Tolmezzo" CUP: F32C22000160006 - CIG derivato n. A014953528, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. e) del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 35 comma 7

dell'allegato F3 - Condizioni Generali dell'Accordo Quadro in base al quale è stato stipulato il contratto in parola che stabilisce nel 15 % il limite massimo di aumento dell'importo contrattuale per tale tipologia di varianti, composta dagli elaborati elencati in premessa agli atti dell'ufficio competente dell'importo complessivo invariato di € 1.489.395,00 di cui € **1.039.469,60** per soli lavori;

2) **APPROVARE** il verbale di concordamento di n. 28 nuovi prezzi e l'Atto di Sottomissione, sottoscritto dal Consorzio Jonico s.c. a r.l. con sede in Via Maugeri n. 12- 95028 Valverde (CT) CF e P.IVA 05450940878 capogruppo dell'RTI costituito con la mandante I.G.C. s.r.l. con sede in Via Pietro Nenni 10 - 95035 Maletto (CT) C.F. e P.IVA 04962480879 il quale prevede per l'esecuzione dei maggiori lavori un aumento del tempo contrattuale di 60 giorni;

3) **DARE ATTO** che la predetta modifica contrattuale comporta un aumento dell'importo contrattuale di € 33.781,34 oneri della sicurezza inclusi, oltre agli oneri IVA al 22% pari a 7.431,89 per complessivi € 41.213,23;

4) **AGGIORNARE E APPROVARE**, per quanto sopra, il nuovo quadro economico dell'opera che risulta modificato come da seguente quadro di raffronto:

QUADRO ECONOMICO	PROGETTO/APPALTO (euro)	VARIANTE (euro)
Importo dei lavori OPERE CIVILI	€ 419.022,06	€ 407.511,58
Importo dei lavori OPERE IDRICO-SANITARIO	€ 66.697,27	€ 60.006,03
Importo dei lavori OPERE MECCANICHE	€ 300.077,27	€ 309.986,76
Importo dei lavori OPERE ELETTRICHE	€ 336.660,86	€ 372.886,44
Importo complessivo dei lavori (da computo metrico estimativo)	€ 1.122.457,46	€ 1.150.390,81
Ribasso impresa aggiudicatrice dell'appalto ¹	13,07412%	13,07412%
Importo complessivo dei lavori ribassato	€ 975.706,00	€ 999.987,34
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 29.982,26	€ 39.482,26
Importo complessivo delle opere	€ 1.005.688,26	€ 1.039.469,60
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:		
Progettazione, CSP	€ 80.124,71	€ 80.124,71
DL, CSE	€ 74.728,97	€ 71.076,52

Contributo 4% su spese tecniche	€ 6.194,15	€ 6.048,05
Imprevisti	€ 46.227,30	€ 3.798,54
I.V.A. su lavori e imprevisti	€ 231.421,42	€ 229.518,99
Iva su spese tecniche	€ 35.430,52	€ 34.594,84
art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 8.979,66	€ 9.203,13
Ulteriori spese tecniche, compresa Cassa e IVA	€ -	€ 14.960,62
Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 600,00	€ 600,00
b) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE	€ 483.706,74	€ 449.925,40
TOTALE IMPORTO PROGETTO (A+B)	€ 1.489.395,00	€ 1.489.395,00

5) **INCREMENTARE** l'importo di affidamento in favore del R.T.I. con capogruppo mandataria il Consorzio Jonico s.c. a r.l. con sede in Via Maugeri n. 12- 95028 Valverde (CT) CF e P.IVA 05450940878 di cui consorziata esecutrice l'Impresa Nico s.r.l. con sede in S. Portale n. 47 – 95035 Maletto (CT), P.IVA e CF 03835830260, e con mandante l'impresa I.G.C. s.r.l. con sede in Via Pietro Nenni 10 - 95035 Maletto (CT) C.F. e P.IVA 04962480879 per la somma di € 33.781,34 oneri della sicurezza inclusi, oltre agli oneri IVA al 22% pari a 7.431,89 per complessivi € 41.213,23 (CUP: F32C22000160006 - CIG derivato n. A014953528);

6) **IMPUTARE** la spesa complessiva di € 41.213,23 al conto 20.900 "Immobilizzazioni materiali in corso e acconti" con trasferimento al conto 20.200.200 "Fabbricati strumentali (indisponibili)" a rendicontazione dei lavori, con conseguente incremento del valore dell'immobile;

7) **DARE ATTO** che la spesa complessiva di € 1.489.395,00 è interamente finanziata con fondi comunitari PNRR Next Generation EU.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente

Il Responsabile della Struttura
Servizi Manutentivi Alto Friuli
Maria Camilla Bortolotti

Allegati:

--	--

Uffici notificati:

Servizi Manutentivi Alto Friuli
Gestione Economico-finanziaria e Fiscale

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: MARIA CAMILLA BORTOLOTTI
CODICE FISCALE: BRTMCM83M63L483S
DATA FIRMA: 26/02/2025 12:23:28
IMPRONTA: 5D5361C227DD63BF011167EF67E246C08F57803A2102E89BDDE6FFF4BB10668A
8F57803A2102E89BDDE6FFF4BB10668AC1519DF10E0C64E818F3BA55A7391F6D
C1519DF10E0C64E818F3BA55A7391F6D5E2BEFED02E54AF87BA060D23C4106C9
5E2BEFED02E54AF87BA060D23C4106C968CB591006C412153F6DCE3117D29735