

PROT. N. GENASUFC-GEN-2025-0152133-P DEL 26/09/2025

DIPARTIMENTO TECNICO

**SERVIZI MANUTENTIVI
ALTO FRIULI**

VERBALE N.1

AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISIZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 76 DEL D.LGS. 36/2023 IN CONFORMITÀ ALL'ART. 50, COMMA 1, LETT. c) DEL D.LGS. 36/2023, FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO DEI LAVORI RELATIVI A "PROSECUZIONE DELLA RIQUALIFICAZIONE DEL PRESIDIO OSPEDALIERO UNIVERSITARIO UDINESE – DEMOLIZIONE DEL PADIGLIONE 6 E REALIZZAZIONE DEL NUOVO EDIFICIO OUT PATIENTS. FASE 1: BONIFICA AMIANTO" (CUP F25F24000290005 - CIG B7FA69273B).

L'anno **2025** (duemilaventicinque), il giorno **16** (sedici) del mese di **settembre** alle ore 09:35 presso la S.O.C. "Servizi Manutentivi Alto Friuli" dell'Azienda Sanitaria Universitaria Friuli Centrale, sita presso il P.O.S. di Gemona del Friuli, Piazzale Rodolone n.2,

Premesso che:

- con Determinazione n. 1453 del 28.08.2025 è stato disposto di esperire l'indagine di mercato per l'acquisizione di manifestazioni di interesse finalizzate all'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. n. 36/2023, in conformità all'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, finalizzata all'affidamento dei lavori relativi a "Prosecuzione della riqualificazione del presidio ospedaliero universitario udinese – demolizione del padiglione 6 e realizzazione del nuovo edificio out patients. fase 1: bonifica amianto";
- in esecuzione della medesima Determina n. 1453/2025, in data 28.08.2025 è stato pubblicato sulla Piattaforma Contratti Pubblici e sul sito dell'Azienda Sanitaria Universitaria Friuli Centrale, nella sezione "Bandi di gara", l'avviso per la manifestazione di interesse in questione, stabilendo il termine per la presentazione delle istanze alle ore 12.00 del giorno 15.09.2025;
- entro il termine stabilito sono pervenute n. 41 manifestazioni di interesse da parte di altrettanti operatori economici;

Ricordato che l'avviso per la manifestazione di interesse in argomento, al punto 11, prevedeva le modalità di selezione dei concorrenti e le cause di esclusione, qualora fossero pervenute un numero di candidature superiore al numero fissato dal Codice. Precisamente prevedeva la redazione di apposite graduatorie, in ordine crescente, in base a:

- a) Fatturato globale dell'operatore economico nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione dell'avviso (2022-2024);
- b) Importo complessivo dei lavori eseguiti nella categoria prevalente indicata nella presente procedura (OG12), in possesso di Certificato di regolare esecuzione, nell'ultimo triennio

antecedente la pubblicazione dell'avviso (2022-2025), con riferimento all'importo minimo pari ad Euro 536.861,40, importo base della presente procedura;

- c) Numero di dipendenti, a tempo determinato e indeterminato, al momento della presentazione dell'istanza.

Di seguito, l'avviso prevedeva che gli operatori da invitare alla procedura negoziata fossero così individuati:

- dalla graduatoria di cui alla lettera a) saranno individuati i 2 (DUE) operatori con il primo maggior valore e con l'ultimo minor valore per fatturato, purché superiori all'importo a base della procedura;
- dalla graduatoria di cui alla lettera b), con riferimento ai lavori, saranno individuati i 3 (TRE) operatori con il primo, secondo e terzo maggior valore nonché i 3 (TRE) operatori con l'ultimo, il penultimo ed il terzultimo minor valore per lavori eseguiti nella categoria prevalente, purché superiori all'importo a base della procedura;
- dalla graduatoria di cui alla lettera c) saranno individuati i 2 (DUE) operatori con il primo ed il secondo maggior valore.

E prevedeva che, in ogni caso:

- qualora un operatore sia collocato in posizioni utili in più graduatorie, esso sarà invitato per la posizione ricoperta nella graduatoria contraddistinta dalla prima corrispondente lettera dell'alfabeto; specularmente, si provvederà all'invito dell'operatore collocato nella posizione immediatamente successiva della graduatoria contraddistinta dalla ultima corrispondente lettera dell'alfabeto;
- qualora in una delle graduatorie non siano collocati utilmente operatori la selezione avviene utilizzando la graduatoria della lettera successiva, incrementando il numero di operatori invitati di quello corrispondente alla graduatoria "deserta";
- in caso di parità di valori nella medesima graduatoria si procede mediante sorteggio;
- in caso di RTI e/o avvalimento i candidati possono sommare gli importi richiesti;
- per i Consorzi di cui all'articolo 65, lettere c) e d), del Codice gli importi richiesti (lavori/prestazioni e personale) possono essere indicati dal Consorzio e contemporaneamente dalla Consorziata indicata per l'esecuzione, in applicazione del principio del "cumulo alla rinfusa";
- in deroga a quanto disposto, resta comunque ferma la possibilità di individuare diversi limiti al numero massimo di operatori da invitare, ovvero di non porre limiti al numero massimo di operatori da invitare.

Ciò premesso,

alle ore 09:35 l'ing. Maria Camilla Bortolotti, in qualità di Responsabile Unico del Progetto, assistita da 2 testimoni e precisamente la dott.ssa Jennifer Durigon e la geom. Astrid Garlatti, entrambe dipendenti dell'ASUFC presso la SOC "Servizi Manutentivi Alto Friuli", provvede allo scaricamento massivo della documentazione trasmessa dagli Operatori Economici e dà inizio alla lettura ad alta voce di quanto trasmesso. L'esame della documentazione prosegue fino alle ore 11.00. La seduta viene sospesa e aggiornata al 26 settembre 2025, ore 12.00.

L'anno **2025** (duemilaventicinque), il giorno **26** (ventisei) del mese di **settembre** alle ore 12:00 presso la S.O.C. "Servizi Manutentivi Alto Friuli" dell'Azienda Sanitaria Universitaria Friuli Centrale, sita presso il P.O.S. di Gemona del Friuli, Piazzale Rodolone n.2, riprende l'esame della documentazione, precedentemente sospeso.

Il RUP esclude dall'elenco dei manifestanti interesse i seguenti operatori economici:

- EDILIZIA F.LLI PROVENZANO SRL per assenza del requisito speciale di iscrizione all'Albo Nazionale dei Gestori Ambientali nella categoria richiesta;
- I.C.I. IMPIANTI CIVILI INDUSTRIALI SOC. COOP. A. R. L. per assenza del requisito speciale di iscrizione all'Albo Nazionale dei Gestori Ambientali;
- RUFFO TECNOLOGIEE AMBIENTALI & PARTNERS per assenza dei requisiti richiesti (vedi punto n. 4 dell'avviso);
- ECOLEUROPA per assenza del requisito speciale di possesso della SOA richiesta;
- M.D. SRL per assenza dei requisiti richiesti (vedi punto n. 4 dell'avviso);

Il RUP procede poi redigendo la graduatoria A), in ordine crescente, riportante gli importi del fatturato globale nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione dell'avviso (2022-2024), dichiarati dagli operatori economici manifestanti il proprio interesse alla procedura negoziata in argomento, riportata di seguito:

IMPRESA	FATTURATO GLOBALE ULTIMO TRIENNIO
MONDO ECOLOGIA SRL	1.071.211,00 €
MCA AMBIENTE SRL	4.780.456,00 €
ARCON S.R.L.	5.551.434,00 €
E.CO SRL	6.179.921,89 €
Nice di Pontoriero Bianca Rosa	6.737.770,00 €
CF AMBIENTE S.R.L.	7.190.904,00 €
Ambiente e Risorse s.r.l.	7.458.059,00 €
F.LLI LA ROCCA SRL	9.280.473,00 €
Gestioni Ambientali srl	9.336.643,00 €
ATI: Ambita srl + Copertekno srl	9.880.000,00 €
Fibro Service srl	9.914.446,00 €
SADECO SRL	10.907.811,00 €
C.A.L.L. S.R.L.	11.071.516,00 €
PROTEX ITALIA SRL	13.091.523,80 €
NATURAMBIENTE SRL	14.775.786,00 €
FRIULANA COSTRUZIONI SRL	15.465.359,00 €
Ecostile srl	16.518.386,00 €
Pellicano Verde S.p.A.	16.758.797,00 €
CERBONE GIOVANNI & FIGLIO SRL	16.810.161,00 €

MORETTO GIUSEPPE SRL	22.803.166,00 €
EUREKA SRL SOCIETA' UNIPERSONALE	22.843.975,00 €
ECO PIANA SRL	23.431.070,00 €
POOLECOLOGIA SRL	23.909.637,00 €
QUADRIFOGLIO SRL	26.107.690,00 €
CLF ITALIA SRL	26.457.524,00 €
Cericolas.r.l.	27.082.055,00 €
NAGOSTINIS SRL	27.663.415,00 €
Teseco Bonifiche s.r.l.	35.592.561,00 €
DAF COSTRUZIONI STRADALI S.R.L.	40.949.319,53 €
MASSUCCO COSTRUZIONI SRL	40.997.192,00 €
GRUPPO ITQ SRL	56.337.775,00 €
HEXA GREEN S.R.L.	58.664.312,93 €
ESSE A3 S.R.L.	61.979.120,00 €
SERVECO SRL	94.833.908,00 €
Gentile Ambiente S.p.A.	118.265.435,00 €
SIR SPA	122.429.827,00 €

Il RUP redige poi la graduatoria B), in ordine crescente, riportante gli importi dichiarati quali importo complessivo dei lavori eseguiti nella categoria prevalente indicata nella presente procedura (OG12), in possesso di Certificato di regolare esecuzione, nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione dell'avviso (2022-2024), con riferimento all'importo minimo pari ad Euro 536.861,40, importo base della presente procedura:

IMPRESA	IMPORTO COMPL. LAVORI SUP. A IMPORTO
ARCON S.R.L.	X
ATI: Ambita srl + Copertekno srl	X
MASSUCCO COSTRUZIONI SRL	245.641,05 €
MORETTO GIUSEPPE SRL	543.839,40 €
Pellicano Verde S.p.A.	548.266,95 €
MONDO ECOLOGIA SRL	567.520,00 €
CF AMBIENTE S.R.L.	568.199,29 €
Ecostile srl	581.323,96 €
E.CO SRL	671.352,75 €
NAGOSTINIS SRL	912.423,01 €
FRIULANA COSTRUZIONI SRL	931.938,99 €
ECO PIANA SRL	1.018.867,00 €
CLF ITALIA SRL	1.392.886,00 €

SADECO SRL	1.800.000,00 €
Nice di Pontoriero Bianca Rosa	2.151.519,71 €
QUADRIFOGLIO SRL	2.237.930,38 €
Fibro Service srl	2.380.415,41 €
HEXA GREEN S.R.L.	2.962.874,57 €
CERBONE GIOVANNI & FIGLIO SRL	3.573.131,37 €
Ambiente e Risorse s.r.l.	3.650.000,00 €
Gestioni Ambientali srl	3.795.472,00 €
PROTEX ITALIA SRL	4.106.567,53 €
F.LLI LA ROCCA SRL	4.210.539,87 €
MCA AMBIENTE SRL	4.780.456,00 €
Gentile Ambiente S.p.A.	4.918.329,18 €
SIR SPA	5.821.442,56 €
NATURAMBIENTE SRL	6.000.000,00 €
C.A.L.L. S.R.L.	6.642.000,00 €
Teseco Bonifiche s.r.l.	6.768.288,92 €
Cericola s.r.l.	7.463.146,59 €
POOLECOLOGIA SRL	8.000.000,00 €
DAF COSTRUZIONI STRADALI S.R.L.	8.189.863,00 €
GRUPPO ITQ SRL	9.927.684,39 €
EUREKA SRL SOCIETA' UNIPERSONALE	11.420.000,00 €
ESSE A3 S.R.L.	22.921.922,00 €
SERVECO SRL	30.365.744,00 €

Il RUP redige successivamente la graduatoria C), in ordine crescente, riportante il numero dichiarato di dipendenti, a tempo determinato e indeterminato, al momento della presentazione dell'istanza:

IMPRESA	N. DIPENDENTI
F.LLI LA ROCCA SRL	6
MONDO ECOLOGIA SRL	6
MCA AMBIENTE SRL	8
NATURAMBIENTE SRL	8
ARCON S.R.L.	12
Nice di Pontoriero Bianca Rosa	14
E.CO SRL	14
CERBONE GIOVANNI & FIGLIO SRL	16
Gestioni Ambientali srl	17
CF AMBIENTE S.R.L.	18
Fibro Service srl	19
NAGOSTINIS SRL	19

Cericola s.r.l.	20
Ecostile srl	20
ATI: Ambita srl + Copertekno srl	20
PROTEX ITALIA SRL	23
Ambiente e Risorse s.r.l.	25
POOL ECOLOGIA SRL	25
SADECO SRL	26
EUREKA SRL SOCIETA' UNIPERSONALE	32
C.A.L.L. S.R.L.	35
MORETTO GIUSEPPE SRL	35
CLF ITALIA SRL	36
MASSUCCO COSTRUZIONI SRL	40
ECO PIANA SRL	42
QUADRIFOGLIO SRL	54
Teseco Bonifiche s.r.l.	58
Pellicano Verde S.p.A.	68,9
FRIULANA COSTRUZIONI SRL	69
DAF COSTRUZIONI STRADALI S.R.L.	71
GRUPPO ITQ SRL	75
ESSE A3 S.R.L.	86
SERVECO SRL	114
Gentile Ambiente S.p.A.	129
HEXA GREEN S.R.L.	215
SIR SPA	235

Il RUP procede in seguito all'estrazione dalle tre graduatorie degli operatori economici da invitare, secondo i criteri riportati in premessa.

Dalla graduatoria A) vengono selezionati i seguenti operatori:

MONDO ECOLOGIA SRL	1.071.211,00 €
SIR SPA	122.429.827,00 €

Dalla graduatoria B) vengono selezionati i seguenti operatori:

MORETTO GIUSEPPE SRL	543.839,40 €
PELLICANO VERDE S.P.A.	548.266,95 €
MONDO ECOLOGIA SRL	567.520,00 €
EUREKA SRL SOCIETÀ UNIPERSONALE	11.420.000,00 €
ESSE A3 SRL	22.921.922,00 €
SERVECO SRL	30.365.744,00 €

Essendo l'operatore economico MONDO ECOLOGIA SRL già presente nella graduatoria A), il RUP scorre di una posizione la graduatoria e individua il seguente operatore economico:

CF AMBIENTE SRL	568.199,29
-----------------	------------

Dalla graduatoria C) vengono selezionati i seguenti operatori:

SIR SPA	235
HEXA GREEN SRL	215

Essendo l'operatore economico SIR SPA già presente nella graduatoria A), il RUP scorre di una posizione la graduatoria e individua il seguente operatore economico:

GENTILE AMBIENTE SPA	129
----------------------	-----

In esito alle operazioni di individuazione svolte, il RUP redige l'elenco finale, come indicato di seguito, riportante i 10 operatori economici selezionati:

IMPRESA	FATTURATO GLOBALE	FATTURATO LAVORI	N. DIPENDENTI
MONDO ECOLOGIA SRL	1.071.211,00 €		
SIR SPA	122.429.827,00 €		
MORETTO GIUSEPPE SRL		543.839,40 €	
PELLICANO VERDE S.P.A.		548.266,95 €	
EUREKA SRL SOCIETÀ UNIPERSONALE		11.420.000,00 €	
ESSE A3 SRL		22.921.922,00 €	
SERVECO SRL		30.365.744,00 €	
CF AMBIENTE SRL		568.199,29	
HEXA GREEN SRL			215
GENTILE AMBIENTE SPA			129

In virtù dei principi previsti dagli artt. 1 e 3 del Codice, il RUP scorre di un'ulteriore posizione tutte e tre le graduatorie, individuando altri 5 operatori economici da selezionare per la procedura negoziata finalizzata all'affidamento dei lavori relativi a "Prosecuzione della riqualificazione del presidio ospedaliero universitario udinese – demolizione del padiglione 6 e realizzazione del nuovo edificio out patients. fase 1: bonifica amianto"; di seguito si riportano i 5 operatori economici selezionati:

IMPRESA	FATTURATO GLOBALE	FATTURATO LAVORI	N. DIPENDENTI
MCA AMBIENTE SRL	4.780.456,00 €		
GRUPPO ITQ SRL	56.337.775,00 €		

ECOSTILE SRL		581.323,96 €	
DAF COSTRUZIONI STRADALI SRL		8.189.863,00 €	
FRIULANA COSTRUZIONI SRL			69

Alle ore 12.30 il Responsabile del Progetto dichiara concluse le operazioni di individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. n. 36/2023, in conformità all'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, finalizzata all'affidamento dei lavori relativi a "Prosecuzione della riqualificazione del presidio ospedaliero universitario udinese – demolizione del padiglione 6 e realizzazione del nuovo edificio out patients. fase 1: bonifica amianto".

IL RESPONSABILE DEL PROGETTO
f.to ing. Maria Camilla Bortolotti

I TESTIMONI

f.to dott.ssa Jennifer Durigon

f.to geom. Astrid Garlatti

Il documento originale è conservato agli atti dell'ufficio competente]