



**DETERMINAZIONE
DEL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA
Servizi Manutentivi Medio Friuli**

N. 176

DEL 28/01/2026

AVENTE AD OGGETTO:

“Intervento finalizzato alla eliminazione delle barriere architettoniche presso il Distretto sociosanitario di Via San Valentino in Udine. Lotto 2 - Installazione di un montalettighe e opere accessorie”. Indizione procedura negoziata per l’appalto dei lavori ai sensi dell’art. 76 del D.Lgs. 36/2023, in conformità all’art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, e approvazione dei documenti di gara (CUP: F92C24000480002, CIG BA27BAB668).

OGGETTO: "Intervento finalizzato alla eliminazione delle barriere architettoniche presso il Distretto sociosanitario di Via San Valentino in Udine. Lotto 2 - Installazione di un montalettighe e opere accessorie". Indizione procedura negoziata per l'appalto dei lavori ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. 36/2023, in conformità all'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, e approvazione dei documenti di gara (CUP: F92C24000480002, CIG BA27BAB668).

PREMESSO che nel piano triennale degli investimenti 2025-2027 di questa Azienda è inserita la voce "Riqualificazione edile impiantistica su strutture del patrimonio immobiliare Area Friuli Centrale" per l'importo di € 1.800.000,00 finanziato giusta Decreto Regione FVG SETI/SEPCTI di concessione n. 60736 del 28.11.2024, Finanziamenti in conto capitale ai sensi della DGR 1707/2024;

CONSIDERATO che

- presso il Distretto Socio Sanitario di Udine Via S. Valentino si rende necessario agevolare l'accesso all'edificio mediante l'eliminazione delle barriere architettoniche;
- a tal fine è stato redatto il documento di indirizzo alla progettazione che prevede la realizzazione di una rampa di accesso in corrispondenza dell'ingresso di via Bersaglio, che consentirà di raggiungere il piano seminterrato, dal quale sarà possibile utilizzare sia l'impianto elevatore esistente sia un nuovo montalettighe da porre in opera nell'ambito dell'intervento in parola;
- l'importo complessivo stimato per l'intervento in parola ammonta a € 600.000,00;

DATO ATTO che

- in base al Decreto del Ministero della Giustizia 17.06.2016, come integrato dall'allegato I.13 del D.Lgs. n. 36/2023, la parcella, calcolata con riferimento alla tipologia e importo di opere da progettare, ammonta a complessivi € 88.425,34, al netto degli oneri di legge;
- ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 in considerazione dell'importo inferiore a 140.000,00 euro è possibile procedere ad affidamento diretto anche senza preventiva consultazione di due o più operatori, fermo restando il rispetto dei principi di cui di cui

al Libro I, Parti I e II del D.Lgs. n. 36/2023 ed assicurando che siano scelti soggetti in possesso dei requisiti di legge, nonché di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, e ciò comunque nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti;

VISTI:

- con Determinazione dirigenziale n. 1452 del 27.08.2025 sono stati affidati, ai sensi dell'art. 50, co. 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 all'ing. Alessandro Pellizzari, legale rappresentante della società LAB275 s.r.l., con sede legale in Udine (UD), in Via Molin Nuovo n. 37,- C.F. PLLSN76S04G687O – P. IVA 03093690307, l'incarico dei servizi tecnici di ingegneria e architettura di progettazione di fattibilità tecnico economica, progettazione esecutiva, direzione lavori, contabilità, certificato di regolare esecuzione, coordinamento sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione, prestazioni accessorie relativamente all'"Intervento finalizzato alla eliminazione delle barriere architettoniche presso il Distretto sociosanitario di Via San Valentino in Udine. Installazione di un montalettighe e realizzazione di nuova rampa di accesso" a fronte di un corrispettivo pari a € 85.000,00, oltre al contributo cassa previdenza 4% ed IVA di legge 22%, che determina un costo complessivo di € 107.848,00;
- con decreto del Direttore Generale n. 30 del 14.01.2026 si è disposto di approvare il Progetto Esecutivo, redatto dall'ing. Alessandro Pellizzari, legale rappresentante della società LAB275 s.r.l., con sede legale in Udine (UD), in Via Molin Nuovo n. 37,- C.F. PLLSN76S04G687O – P. IVA 03093690307, relativamente all'intervento di "Intervento finalizzato alla eliminazione delle barriere architettoniche presso il distretto sociosanitario di Via San Valentino in Udine. Lotto 2 – Installazione montalettighe e opere accessorie". CUP F92C24000480002 CIG B78EBE80E0, conservato agli atti del Dipartimento Tecnico e nelle risultanze del seguente quadro economico di spesa:

A	Importo Lavori	SUB TOT.	TOTALE
A1	Lavori a misura	€ 275.000,00	

A2	Sicurezza	€ 25.000,00	
	Totale Lavori A)		€ 300.000,00
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B1	Spese tecniche (compresa iva e oneri prev.)	€ 107.848,00	
B2	Accantonamenti ex. Art 5, comma 5, Allegati I.7 del D.Lgs 36/2023	€ 9.152,00	
B3	I.V.A. Su A al 22%	€ 66.000,00	
B4	Imprevisti ex. Art 120, comma 1, lett a) del D.Lgs 36/2023	€ 30.000,00	
B5	Incentivi alle funzioni tecniche, ex art 45 D.Lgs 36/2023, spese generali e contributo ANAC	€ 7.000,00	
	Totale somme a disposizione dell'amministrazione B)		€ 220.000,00
	TOTALE GENERLAE (A+B)		€ 520.000,00

VISTO lo "Schema di lettera d'invito" allegato alla presente determinazione, di cui forma parte integrante e sostanziale, predisposta per l'esperimento della procedura in parola e ritenuto di approvarla, in quanto coerente con la vigente normativa e rispondente alle esigenze aziendali, unitamente ai relativi allegati in atti del procedimento e di seguito elencati:

- Allegato 1 - Domanda di partecipazione;
- Allegato 2 - Accettazione delle condizioni generali di partecipazione;
- DGUE in formato elettronico;
- Allegato 4 – Avvalimento – Dichiarazione Impresa Ausiliaria;
- Allegato 6 - Patto d'integrità Aziendale;
- Allegato 7 - Dichiarazioni per offerta economica;

DATO ATTO della necessità di provvedere al versamento della quota di € 250,00 a carico della Stazione Appaltante a favore dell'ANAC, in conformità alla Delibera Anac n. 598 del 30 dicembre 2024;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni, è stato acquisito dall'ANAC, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, il CIG BA27BAB668;

DATO ATTO che il presente provvedimento è conforme alla proposta del Responsabile del Progetto;

RITENUTO di escludere un interesse transfrontaliero certo con riferimento al presente appalto, stante l'importo posto a base di gara, il luogo di esecuzione e le lavorazioni richieste per lo svolgimento delle opere, nonché l'assenza di manifestazioni d'interesse recenti da parte di Operatori Economici esteri per analoghe procedure;

D E T E R M I N A

per le motivazioni di cui in premessa, di:

1. **INDIRE** la procedura negoziata senza pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. 36/2023, in conformità all'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso offerto, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs. n.36/2023, determinato mediante ribasso sull'importo a base d'asta di € 275.000,00, oltre a € 25.000,00 quali oneri per la sicurezza (I.V.A. esclusa), per l'appalto "Intervento finalizzato alla eliminazione delle barriere architettoniche presso il Distretto sociosanitario di Via San Valentino in Udine. Lotto 2 - Installazione di un montalettighe e opere accessorie";

2. **APPROVARE** lo schema di lettera d'invito allegato alla presente determinazione di cui forma parte integrante e sostanziale, unitamente ai relativi allegati in atti del procedimento e di seguito elencati:
 - Allegato 1 - Domanda di partecipazione;
 - Allegato 2 - Accettazione delle condizioni generali di partecipazione;
 - DGUE in formato elettronico;
 - Allegato 4 – Avvalimento – Dichiarazione Impresa Ausiliaria;
 - Allegato 6 - Patto d'integrità Aziendale;
 - Allegato 7 - Dichiarazioni per offerta economica;

3. **INVITARE** alla procedura negoziata in parola almeno 5 operatori economici da selezionare fra le imprese presenti sulla piattaforma di e-procurement regionale "eAppaltiFVG", che funge da elenco fornitori di cui all'art. 50 del

D.Lgs. n. 36/2023, come stabilito dal Regolamento relativo alla gestione dell'Albo Operatori Economici della Regione Friuli Venezia Giulia pubblicato sul medesimo portale;

4. **PROCEDERE** al versamento della quota di € 250,00 prevista a carico della Stazione Appaltante quale tassa fissa a favore dell'ANAC in conformità alla Delibera Anac n. 598 del 30 dicembre 2024;
5. **DARE ATTO** che la spesa complessiva dell'intervento di che trattasi, pari ad €520.000,00 fa carico al conto 020.900 "Immobilizzazioni materiali in corso ed acconti", a valere sui finanziamenti a sostegno del quadro economico dell'intervento, citati nelle premesse.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente

Il Responsabile della Struttura
Servizi Manutentivi Medio Friuli
Elena Moro

Allegati:

1	Schema lettera di invito.pdf
---	------------------------------

Uffici notificati:

Servizi Manutentivi Medio Friuli

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: ELENA MORO

CODICE FISCALE: MROLNE59L67L483J

DATA FIRMA: 28/01/2026 12:44:14

IMPRONTA: 21D89717D501CF9A3F032FDF76285899AAEBFC12552669A9949409B817FDD334
AAEBFC12552669A9949409B817FDD3340431D268779EA30BE34A9E4E10EB9E6D
0431D268779EA30BE34A9E4E10EB9E6D8128756A15B50D7CA3054B5924CF53C0
8128756A15B50D7CA3054B5924CF53C00D2057F6E7020CF7CB0F14516A6A3AB9