



**DETERMINAZIONE  
DEL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA  
Servizi Manutentivi Medio Friuli**

**N. 222**

**DEL 04/02/2026**

**AVENTE AD OGGETTO:**

“Risanamento conservativo per l’adeguamento funzionale, strutturale ed impiantistico del padiglione n. 8 “Nuove Mediche” e miglioramento della sicurezza antincendio. Realizzazione montaletti antincendio”. Indizione procedura negoziata per l’appalto dei lavori ai sensi dell’art. 76 del D.Lgs. 36/2023, in conformità all’art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, e approvazione dei documenti di gara (CUP: I65H03000030002, CIG BA38676088).

**OGGETTO:** "Risanamento conservativo per l'adeguamento funzionale, strutturale ed impiantistico del padiglione n. 8 "Nuove Mediche" e miglioramento della sicurezza antincendio. Realizzazione montaletti antincendio". Indizione procedura negoziata per l'appalto dei lavori ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. 36/2023, in conformità all'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, e approvazione dei documenti di gara (CUP: I65H03000030002, CIG BA38676088).

**PREMESSO** che con Decreto del Direttore Generale n. 1087 del 23.10.2024 sono stati destinati i finanziamenti per interventi edili impiantistici correlati al risanamento conservativo del padiglione n. 8, tra i quali in particolare risultano i seguenti fondi:

*"Ristrutturazione dei padiglioni del polo ospedaliero udinese: Risanamento conservativo per adeguamento funzionale, strutturale ed impiantistico del padiglione n. 8 Nuove Mediche e miglioramento della sicurezza antincendio"*, per un totale di € 2.222.982,44:

- € 900.000,00 fondi regionali PIMT del P.I. 2011;
- € 1.322.982,44 fondi regionali P.I. 2003 ex L.R. 13/2002 di cui alla D.G.R. n. 2172 del 18.7.2003 rettificata con D.G.R. n. 2724 del 12.9.2003;

nell'ambito del quale dare esecuzione all'adeguamento, con particolare riferimento alla normativa antincendio degli edifici ospedalieri, degli impianti montaletti attuali;

**PREMESSO** altresì che, con atto Prot. n. 74855 del 16.11.2016 denominato "Atto di ricognizione e di novazione soggettiva ed oggettiva del disciplinare d'incarico rep. n. 85 dd. 27.02.2009 e successivi atti modificativi, per l'esecuzione di servizi tecnici di ingegneria e architettura" sono state aggiornate le prestazioni professionali relativamente agli interventi:

- Miglioramento sicurezza Pad. Pensionanti e compartimentazione accessi gallerie e cunicoli,
- Risanamento conservativo per l'adeguamento funzionale, strutturale ed impiantistico del Padiglione n. 7 Petracco: - Ripristino della funzionalità delle strutture danneggiate dall'incendio - 4° lotto. Adeguamento alle norme di prevenzione incendi del Padiglione Petracco - Riqualificazione spazi destinati alla SOC Clinica Ostetrica e Ginecologica 1 e 2 lotto,
- Risanamento conservativo per l'adeguamento funzionale, strutturale ed impiantistico del Padiglione n. 8 "Nuove Mediche" e miglioramento della sicurezza antincendio. Riqualificazione del 1° piano destinato alla S.O.C. Nefrologia, Dialisi e Trapianto Renale e della S.O.C. Clinica Medica,

affidati al Raggruppamento temporaneo di professionisti, costituito giusto atto notarile Rep. n. 62.636 dd. 08.11.2016 del Notaio dott. Giancarlo Suitner e

composto da IN.AR.CO. s.r.l. (capogruppo mandatario), ASSTECAA Professionisti Associati (mandante), dott.ssa Geol. Daniela Croce (mandante);

**CONSIDERATO** che con nota Prot. n. 80660 del 22.05.2025 il Responsabile Unico del Progetto, ing. Elena Moro, ha chiesto all'RTP incaricato, nelle more della parziale novazione del contratto in essere, l'aggiornamento del progetto esecutivo, acquisito da questa Azienda al Prot. n. 141926 del 16.09.2024, in relazione alle modifiche di approccio intervenute rispetto al risanamento conservativo del padiglione ospedaliero n. 8, cui si riferiscono le prestazioni professionali ancora da rendere, in particolare per quanto attiene l'urgenza di procedere alla sostituzione degli ascensori montaletto la cui funzionalità non è più garantita dagli impianti attuali;

**CONSIDERATA** altresì la nota assunta al Prot. n. 88085 del 05.06.2025, con cui il Responsabile Unico del progetto, ing. Elena Moro, accetta la proposta assunta al prot. n. 81150 del 23.05.2025, formulata dal Raggruppamento temporaneo di professionisti, composto da IN.AR.CO. s.r.l. (capogruppo mandatario), ASSTECAA Professionisti Associati (mandante), dott.ssa Geol. Daniela Croce (mandante), in relazione alle prestazioni professionali da rendere nell'ambito dell'intervento di "Risanamento conservativo per l'adeguamento funzionale, strutturale ed impiantistico del padiglione n. 8 "Nuove Mediche" e miglioramento della sicurezza antincendio. Realizzazione montaletti antincendio", in quanto congrua e aderente alle pattuzioni contrattualmente in essere per lo svolgimento dei servizi tecnici di:

- Progettazione esecutiva;
- Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione;
- Direzione lavori, assistenza, misura e contabilità, redazione certificato di regolare esecuzione;
- Prestazioni accessorie;

**ATTESO** che, con nota assunta al Prot. n. 136571 del 02.09.2025, lo studio incaricato "IN.AR.CO. S.r.l.", con sede in Udine, via Cjavecis n. 3, ha consegnato il progetto esecutivo, a firma dell'ing. Giulio Gentilli;

**VISTO** che con decreto del Direttore Generale n. 898 del 07.10.2025 si è disposto di approvare il progetto esecutivo dell'intervento di "Risanamento conservativo per l'adeguamento funzionale, strutturale ed impiantistico del padiglione n. 8 "Nuove Mediche" e miglioramento della sicurezza antincendio. Realizzazione montaletti antincendio", conservato agli atti del Dipartimento Tecnico;

**VISTO** lo "Schema di lettera d'invito" allegato alla presente determinazione, di cui forma parte integrante e sostanziale, predisposto per l'esperimento della

procedura in parola e ritenuto di approvarlo, in quanto coerente con la vigente normativa e rispondente alle esigenze aziendali, unitamente ai relativi allegati in atti del procedimento e di seguito elencati:

- Allegato 1 - Domanda di partecipazione;
- Allegato 2 - Accettazione delle condizioni generali di partecipazione;
- DGUE in formato elettronico;
- Allegato 4 – Avvalimento – Dichiarazione Impresa Ausiliaria;
- Allegato 6 - Patto d'integrità Aziendale;
- Allegato 7 - Dichiarazioni per offerta economica;

**DATO ATTO** della necessità di provvedere al versamento della quota di € 410,00 a carico della Stazione Appaltante a favore dell'ANAC, in conformità alla Delibera Anac n. 598 del 30 dicembre 2024;

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni, è stato acquisito dall'ANAC, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, il CIG BA38676088;

**DATO ATTO** che il presente provvedimento è conforme alla proposta del Responsabile del Progetto;

**RITENUTO** di escludere un interesse transfrontaliero certo con riferimento al presente appalto, stante l'importo posto a base di gara, il luogo di esecuzione e le lavorazioni richieste per lo svolgimento delle opere, nonché l'assenza di manifestazioni d'interesse recenti da parte di Operatori Economici esteri per analoghe procedure;

## DETERMINA

per le motivazioni di cui in premessa, di:

1. **INDIRE** la procedura negoziata senza pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. 36/2023, in conformità all'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso offerto, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs. n.36/2023, determinato mediante ribasso sull'importo a base d'asta di € 822.500,00, oltre a € 48.400,00 quali oneri per la sicurezza (I.V.A. esclusa), per l'appalto "Risanamento conservativo per l'adeguamento funzionale, strutturale ed impiantistico del padiglione n. 8 "Nuove Mediche" e miglioramento della sicurezza antincendio. Realizzazione montaletti antincendio";

- 2. APPROVARE** lo schema di lettera d'invito allegato alla presente determinazione, di cui forma parte integrante e sostanziale, unitamente ai relativi allegati in atti del procedimento e di seguito elencati:
- Allegato 1 - Domanda di partecipazione;
  - Allegato 2 - Accettazione delle condizioni generali di partecipazione;
  - DGUE in formato elettronico;
  - Allegato 4 – Avvalimento – Dichiarazione Impresa Ausiliaria;
  - Allegato 6 - Patto d'integrità Aziendale;
  - Allegato 7 - Dichiarazioni per offerta economica;
- 3. INVITARE** alla procedura negoziata in parola almeno 5 operatori economici da selezionare fra le imprese presenti sulla piattaforma di e-procurement regionale “eAppaltiFVG”, che funge da elenco fornitori di cui all’art. 50 del D.Lgs. n. 36/2023, come stabilito dal Regolamento relativo alla gestione dell’Albo Operatori Economici della Regione Friuli Venezia Giulia pubblicato sul medesimo portale;
- 4. PROCEDERE** al versamento della quota di € 410,00 prevista a carico della Stazione Appaltante quale tassa fissa a favore dell’ANAC in conformità alla Delibera Anac n. 598 del 30 dicembre 2024;
- 5. DARE ATTO** che la spesa complessiva dell’intervento di che trattasi, pari ad €1.140.000,00 fa carico al conto 020.900 “Immobilizzazioni materiali in corso ed acconti”, a valere sui finanziamenti a sostegno del quadro economico dell’intervento, citati nelle premesse.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente

Il Responsabile sostituto della Struttura  
Servizi Manutentivi Medio Friuli  
Ermes Greatti

---

Allegati:

1	Schema lettera di invito.pdf
---	------------------------------

Uffici notificati:

Servizi Manutentivi Alto Friuli
Servizi Manutentivi Medio Friuli

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: ERMES GREATTI

CODICE FISCALE: GRTRMS64C02C933F

DATA FIRMA: 04/02/2026 10:39:34

IMPRONTA: C6264C4EB0D419F25B5883FF1F782DCF4DC0F54E6AA551C23BC6E195BA54262839386E61ED29B83B7528840CF1E1D375  
4DC0F54E6AA551C23BC6E195BA54262839386E61ED29B83B7528840CF1E1D375D938134F2BD76712376C9CFA5F024B0D  
39386E61ED29B83B7528840CF1E1D375D938134F2BD76712376C9CFA5F024B0D  
D938134F2BD76712376C9CFA5F024B0DAA11CEA9CD0229F0CEB2844F6B2D97CD