



**DETERMINAZIONE  
DEL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA  
Servizi Manutentivi Alto Friuli**

**N. 1911**

**DEL 13/11/2025**

**AVENTE AD OGGETTO:**

"PROSECUZIONE DELLA RIQUALIFICAZIONE DEL PRESIDIO OSPEDALIERO UNIVERSITARIO UDINESE - DEMOLIZIONE DEL PADIGLIONE 6 E REALIZZAZIONE DEL NUOVO EDIFICO OUT PATIENTS. FASE 1: BONIFICA AMIANTO". Indizione procedura negoziata per l'appalto dei lavori ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. 36/2023, in conformità all'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, e approvazione dei documenti di gara (CUP F25F24000290005, CIG B7FA69273B).

OGGETTO: "PROSECUZIONE DELLA RIQUALIFICAZIONE DEL PRESIDIO OSPEDALIERO UNIVERSITARIO UDINESE – DEMOLIZIONE DEL PADIGLIONE 6 E REALIZZAZIONE DEL NUOVO EDIFICO OUT PATIENTS. FASE 1: BONIFICA AMIANTO". Indizione procedura negoziata per l'appalto dei lavori ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. 36/2023, in conformità all'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, e approvazione dei documenti di gara (CUP F25F24000290005, CIG B7FA69273B).

**PREMESSO che:**

- in attuazione della L.R. 17 dicembre 2018 n. 27 recante "Assetto istituzionale ed organizzativo del Servizio sanitario regionale", con D.G.R. n. 2174 dd. 12.12.201 e D.P.G.R. n. 0223/Pres. dd. 20.12.2019, a decorrere dal 1° gennaio 2020, è stata costituita l'Azienda Sanitaria Universitaria "Friuli Centrale", subentrata nel patrimonio ed in tutti i rapporti giuridici attivi e passivi della cessata Azienda Sanitaria Universitaria Integrata di Udine, della cessata Azienda per l'Assistenza Sanitaria n. 3 "Alto Friuli, Collinare, Medio Friuli" ed in parte di quelli della cessata Azienda per l'Assistenza Sanitaria n. 2 "Bassa Friulana-Isontina";
- con decreto n. 912 del 23.09.2020, il Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Universitaria "Friuli Centrale", nelle more dell'adozione dell'Atto Aziendale, ha ridefinito le funzioni e l'articolazione organizzativa del Dipartimento tecnico, individuando la SOC "Sviluppo e Manutenzione Edile Impiantistica A", in sostanziale continuità con la SOC "Gestione patrimonio mobiliare ed immobiliare";
- con decreto n. 581 del 24.05.2022, il Direttore Generale ha adottato l'Atto Aziendale, nel quale è prevista l'attivazione della SOC "Servizi Manutentivi Alto Friuli";
- con decreto n. 411 del 18.04.2024 il Direttore Generale ha conferito l'incarico di direzione della SOC "Servizi Manutentivi Alto Friuli" all'ing. Maria Camilla Bortolotti;

**RICHIAMATI**

- l'articolo 20 della legge 11 marzo 1988, n. 67 e successive modificazioni e integrazioni, che autorizza l'esecuzione di un programma pluriennale di interventi in materia di ristrutturazione edilizia e di ammodernamento

tecnologico del patrimonio sanitario pubblico e di realizzazione di residenze per anziani e soggetti non autosufficienti;

- il decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502, e in particolare l'articolo 5 bis come introdotto dall'articolo 5 del decreto legislativo 19 giugno 1999, n. 229 e successivamente modificato con l'articolo 55 della legge 27 dicembre 2002, n. 289, il quale dispone che il Ministero della Salute, di concerto con il Ministero dell'economia e finanze e d'intesa con la Conferenza permanente per i rapporti tra lo Stato, le Regioni e le Province autonome di Trento e Bolzano, può stipulare accordi di programma con le Regioni per la realizzazione degli interventi previsti dall'articolo 20 della citata legge 11 marzo 1988, n. 67;
- la legge 23 dicembre 2005, n. 266, articolo 1, commi 310, 311 e 312, che dispone in ordine all'attuazione del programma straordinario di investimenti di cui al citato articolo 20 della legge 67/1988;
- la delibera di Giunta Regionale nr. 1206 del 09 Agosto 2024 è stata approvata la proposta di accordo di programma fra la Regione Friuli Venezia Giulia e il Ministero della Salute di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze per investimenti sanitari ex art. 20 della L.67/1988, la quale includeva, tra l'altro, l'intervento di investimento denominato "Prosecuzione della riqualificazione del Polo Ospedaliero Udinese - Demolizione del padiglione 6 e realizzazione nuovo edificio out patients";

**RICORDATO** che:

- con nota del Direttore Generale prot. n. 0175874 del 14.11.2024 è stata nominata l'ing. Maria Camilla Bortolotti, Direttore della SOC "Servizi Manutentivi Alto Friuli", quale Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.) ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023;
- con Decreto del Direttore Generale n. 1177 del 20.11.2024 è stato approvato il Documento di fattibilità delle alternative progettuali dell'intervento di prosecuzione della riqualificazione del Presidio Ospedaliero Universitario Udinese – Demolizione del Padiglione 6 e realizzazione del nuovo edificio Out Patients, con quadro economico dell'intervento apri ad €. 44.400.000,00 al netto di acquisti di arredi, attrezzature informatiche e

tecnologie biomedicali, di cui €. 2.300.000,00 per lavori di demolizione del padiglione 6;

- con Parere del Nucleo di valutazione degli investimenti sanitari e sociali n. 2049-EDI2451-FC-IN di data 14.02.2025 Prot. az. n. 0133620 del 16.02.2025 è stato espresso parere favorevole, ai sensi dell'art. 33 della L.R. 26/2015, al DOCFAP sopracitato;
- nelle more della completa definizione dell'iter relativo all'Accordo di Programma di cui alle premesse, per quest'Azienda risulta prioritario procedere alla demolizione del padiglione n. 6, anche in considerazione del fatto che il rilascio dell'agibilità del III e IV lotto del padiglione 15 è subordinato proprio alla demolizione di tale padiglione, come indicato nel parere del Comune di Udine in esito alla Conferenza di Servizi del settembre 2017;
- con determinazione dirigenziale n. 737 d.d. 28.04.2025 sono stati affidati all'ing. Massimo Cisilino, con studio in via Torino n. 80/2, 33037 di Pasian di Prato (UD) i servizi tecnici di progettazione di fattibilità tecnico economica, progettazione esecutiva, coordinamento per la sicurezza e direzione lavori inerenti l'intervento di "Demolizione del Padiglione 6";

**VISTA** la nota d.d. 18.07.2025 prot. az. 112648 a firma del Responsabile del progetto con la quale veniva formalizzata la necessità di suddividere il progetto nelle seguenti fasi così da garantire l'avvio tempestivo degli interventi:

- fase 1 – bonifica dell'amianto;
- fase 2 – Demolizione dell'edificio;

**DATO ATTO** che

- con il Decreto del Direttore Generale n. 761 del 26.08.2025 è stato approvato il progetto esecutivo, "Prosecuzione della riqualificazione del Presidio Ospedaliero Universitario Udinese – Demolizione del Padiglione 6 e realizzazione del nuovo edificio Out Patients. Fase 1 Bonifica dell'amianto", a firma dell'ing. Massimo Cisilino, per l'importo lavori di € 536.861,40 di cui € 240.394,60 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- con il medesimo Decreto n. 761/2025 è stata delegata l'ing. Maria Camilla Bortolotti, in qualità di Direttore della SOC Servizi Manutentivi Alto Friuli, a sottoscrivere, in rappresentanza di questa Azienda, i contratti connessi all'attuazione degli interventi medesimi, autorizzandone contestualmente l'inserimento di eventuali modifiche che non siano sostanziali rispetto alle pattuizioni contrattuali;
- Con Determinazione n. 1453 del 28.08.2025 è stato approvato l'Avviso pubblico per l'acquisizione delle manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 76 del d.lgs. 36/2023 in conformità all'art. 50, comma 1, lett. c) del d.lgs. 36/2023, finalizzata all'affidamento dei lavori relativi a "Prosecuzione della riqualificazione del Presidio Ospedaliero Universitario Udinese - Demolizione del Padiglione 6 e realizzazione del nuovo edificio Out Patients. Fase 1 Bonifica dell'amianto" CUP F25F24000290005, CIG B7FA69273B, al fine di individuare i soggetti da invitare a presentare offerta nell'ambito della procedura negoziata ai sensi dell'art. 76 del D.lgs. 36/2023 in conformità all'art. 50, comma 1, lett. c) del D.lgs. 36/2023 per l'affidamento dei lavori in parola;
- In esito alla sopracitata manifestazione di interesse, avviata e svoltasi sulla piattaforma di e-procurement regionale "eAppaltiFVG", sono stati individuati, secondo i criteri indicati nell'Avviso, i soggetti da invitare a presentare offerta nell'ambito della procedura negoziata ai sensi dell'art. 76 del D.lgs. 36/2023 in conformità all'art. 50, comma 1, lett. c) del D.lgs. 36/2023 per l'affidamento dei lavori in parola, come dalle risultanze del Verbale n. 1, con protocollo aziendale n. 152133 dd. 26.09.2025, in atti del dipartimento tecnico;

**REPUTATO** necessario, per quanto sopra riportato, avviare una procedura negoziata senza pubblicazione di bando per l'individuazione del soggetto cui affidare l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. 36/2023, in conformità all'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, e approvare i documenti di gara, stante l'importo dei lavori previsto nel quadro economico pari ad € 536.861,40 di cui € 240.394,60 quali oneri per la sicurezza (I.V.A. esclusa), nel rispetto dei principi di non discriminazione,

parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza, rotazione e concorrenza, con consultazione degli operatori economici collocati in posizione utile nella graduatoria redatta a seguito dell'“Avviso pubblico per l’acquisizione delle manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura negoziata ai sensi dell’art. 76 del d.lgs. 36/2023 in conformità all’art. 50, comma 1, lett. c) del d.lgs. 36/2023” di cui alle premesse;

**RITENUTO** di prevedere che l’aggiudicazione avvenga con il criterio del prezzo più basso offerto, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell’art. 50, comma 4, del D.Lgs. n.36/2023, determinato mediante ribasso sull’importo dei lavori a base d’asta con l’esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 5;

**DATO ATTO** che il contratto sarà stipulato “a misura” così come previsto dal capitolato speciale d’appalto del progetto;

**EVIDENZIATO** che l’intera procedura di gara di cui si tratta verrà espletata in modalità telematica, ai sensi dell’art. 25 del D.Lgs. 36/2016, sul Portale Acquisti Appalti FVG URL <https://eappalti.regione.fvg.it>;

**VISTO** lo “Schema di lettera d’invito”, allegato alla presente determinazione di cui forma parte integrante e sostanziale, predisposta per l’esperimento della procedura in parola e ritenuto di approvarla, in quanto coerente con la vigente normativa e rispondente alle esigenze aziendali, unitamente ai relativi allegati in atti del procedimento e di seguito elencati:

- Allegato 1 - Domanda di partecipazione;
- Allegato 2 - Accettazione delle condizioni generali di partecipazione;
- Allegato 3 - DGUE in formato elettronico;
- Allegato 4 – Avvalimento – Dichiarazione Impresa Ausiliaria;
- Allegato 6 - Patto d’integrità Aziendale;
- Allegato 7 - Dichiarazioni offerta economica;

**DATO ATTO** della necessità di provvedere al versamento della quota di € 410,00 a carico della Stazione Appaltante a favore dell’ANAC, in conformità

alla Delibera Anac n. 598 del 30 dicembre 2024;

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni, si è provveduto ad acquisire dall'ANAC, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, il seguente CIG B7FA69273B;

## DETERMINA

per i motivi di cui in premessa, che qui si intendono integralmente riportati, di

1. **INDIRE** la procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. 36/2023, in conformità all'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso offerto, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs. n.36/2023, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori a base d'asta per l'appalto dei lavori "Prosecuzione della riqualificazione del Presidio Ospedaliero Universitario Udinese – Demolizione del Padiglione 6 e realizzazione del nuovo edificio Out Patients. Fase 1 Bonifica dell'amianto", per l'importo a base di gara di € 536.861,40 di cui € 240.394,60 quali oneri per la sicurezza (I.V.A. esclusa);
2. **APPROVARE** lo "schema di lettera d'invito" allegato alla presente determinazione, di cui forma parte integrante e sostanziale, unitamente ai criteri di valutazione delle offerte ed ai relativi allegati in atti del procedimento e di seguito elencati:
  - Allegato 1 - Domanda di partecipazione;
  - Allegato 2 - Accettazione delle condizioni generali di partecipazione;
  - Allegato 3 - DGUE in formato elettronico;
  - Allegato 4 – Avvalimento – Dichiarazione Impresa Ausiliaria;
  - Allegato 6 - Patto d'integrità Aziendale;
  - Allegato 7 - Dichiarazioni offerta economica;

3. **INVITARE** alla procedura negoziata in parola gli operatori economici individuati in esito al "Avviso pubblico per l'acquisizione delle manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 76 del d.lgs. 36/2023 in conformità all'art. 50, comma 1, lett. c) del d.lgs. 36/2023, finalizzata all'affidamento dei lavori relativi a "Prosecuzione della riqualificazione del Presidio Ospedaliero Universitario Udinese – Demolizione del Padiglione 6 e realizzazione del nuovo edificio Out Patients. Fase 1 Bonifica dell'amianto", di cui al verbale n. 1, con protocollo aziendale n. 152133 dd. 26.09.2025, agli atti del procedimento;
4. **PROCEDERE** al versamento della quota di € 410,00 prevista a carico della Stazione Appaltante quale tassa fissa a favore dell'ANAC in conformità alla Delibera Anac n. 598 del 30 dicembre 2024;
5. **DARE ATTO** che l'intervento in oggetto, per il quale è prevista una spesa complessiva pari ad € 536.861,40 oltre a IVA al 22% (CUP F25F24000290005, CIG B7FA69273B) e quindi di complessivi € 654.970,90, fa carico al conto 20.900 "Immobilizzazioni materiali in corso e acconti", a valere sui fondi statali ex art. 20 L.67/1988.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente

Il Responsabile della Struttura  
Servizi Manutentivi Alto Friuli  
Maria Camilla Bortolotti

---

Allegati:

1

Schema\_Lettera\_di\_Invito.pdf

Uffici notificati:

Servizi Manutentivi Alto Friuli

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: MARIA CAMILLA BORTOLOTTI

CODICE FISCALE: BRTMCM83M63L483S

DATA FIRMA: 13/11/2025 15:37:50

IMPRONTA: 644B8ED30B3D999DC7EE8E1A019B2B41036958E624E2DD028139ABB19984445A  
036958E624E2DD028139ABB19984445AB78800F7DE3F153389185AE6FDD9097A  
B78800F7DE3F153389185AE6FDD9097A82AC97BD14071BBC96B5D14944881040  
82AC97BD14071BBC96B5D1494488104035108F5607C2421404D3970C3AB98F3A