



ASU FC
Azienda sanitaria
universitaria
Friuli Centrale

**DETERMINAZIONE
DEL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA
Servizi Manutentivi Alto Friuli**

N. 1483

DEL 03/09/2025

AVENTE AD OGGETTO:

"Opere di adeguamento degli spazi per trasferimento attività sanitarie. Intervento 3: lavori di adeguamento spazi ad uso direzionale al Pad. 10 – programma L. 160/2019 – PG4 Interventi di edilizia sanitaria – interventi vari di edilizia sanitaria comprensorio Santa Maria della Misericordia di Udine". Indizione procedura negoziata per l'appalto dei lavori ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. 36/2023, in conformità all'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, e approvazione dei documenti di gara (CUP F24E22000490001- CIG B81D2F9F9A).

OGGETTO: "Opere di adeguamento degli spazi per trasferimento attività sanitarie. Intervento 3: lavori di adeguamento spazi ad uso direzionale al Pad. 10 – programma L. 160/2019 – PG4 Interventi di edilizia sanitaria – interventi vari di edilizia sanitaria comprensorio Santa Maria della Misericordia di Udine". Indizione procedura negoziata per l'appalto dei lavori ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. 36/2023, in conformità all'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, e approvazione dei documenti di gara (CUP F24E22000490001- CIG B81D2F9F9A).

PREMESSO che:

- in attuazione della L.R. 17 dicembre 2018 n. 27 recante "Assetto istituzionale ed organizzativo del Servizio sanitario regionale", con D.G.R. n. 2174 dd. 12.12.201 e D.P.G.R. n. 0223/Pres. dd. 20.12.2019, a decorrere dal 1° gennaio 2020, è stata costituita l'Azienda Sanitaria Universitaria "Friuli Centrale", subentrata nel patrimonio ed in tutti i rapporti giuridici attivi e passivi della cessata Azienda Sanitaria Universitaria Integrata di Udine, della cessata Azienda per l'Assistenza Sanitaria n. 3 "Alto Friuli, Collinare, Medio Friuli" ed in parte di quelli della cessata Azienda per l'Assistenza Sanitaria n. 2 "Bassa Friulana-Isontina";
- con decreto n. 912 del 23.09.2020, il Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Universitaria "Friuli Centrale", nelle more dell'adozione dell'Atto Aziendale, ha ridefinito le funzioni e l'articolazione organizzativa del Dipartimento tecnico, individuando la SOC "Sviluppo e Manutenzione Edile Impiantistica A", in sostanziale continuità con la SOC "Gestione patrimonio mobiliare ed immobiliare";
- con decreto n. 581 del 24.05.2022, il Direttore Generale ha adottato l'Atto Aziendale, nel quale è prevista l'attivazione della SOC "Servizi Manutentivi Alto Friuli";
- con decreto n. 411 del 18.04.2024 il Direttore Generale ha conferito l'incarico di direzione della SOC "Servizi Manutentivi Alto Friuli" all'ing. Maria Camilla Bortolotti;

PREMESSO CHE quest'Azienda ha la necessità di dare corso ad una serie di interventi volti alla riorganizzazione delle attività sanitarie attualmente

ospitate nel Padiglione 6 - destinato alla demolizione per far posto a una nuova struttura ambulatoriale - rendendo necessaria una redistribuzione strategica dei servizi esistenti all'interno del comprensorio ospedaliero;

CONSIDERATO CHE, in collaborazione con la Direzione Medica di Presidio, sono stati identificati gli spazi idonei a garantire la continuità delle prestazioni ambulatoriali specialistiche e che, per adeguare tali spazi alle nuove esigenze, è necessario procedere con un intervento di manutenzione straordinaria;

RICORDATO l'art. 1 della legge 160 del 27 dicembre 2019 comma 14 - Fondo per il rilancio degli investimenti delle Amministrazioni centrali dello Stato per lo sviluppo del Paese - PG4 interventi di edilizia sanitaria, con il quale viene assegnato ad ASU FC un importo pari a € 1.633.909,08;

DATO ATTO CHE con nota della Direzione Centrale Salute Politiche Sociali e Disabilità prot. 110923 d.d. 29.08.2022 è stato comunicato il riparto delle suddette risorse tra gli enti del SSR destinando ad ASUFC l'importo di € 1.633.909,09 per interventi di edilizia sanitaria;

RICORDATO che con nota prot. 15329 d.d. 30.01.2025 del Direttore Generale è stata nominata Responsabile Unico del Progetto per l'intervento "Programma L. 160/2019 - PG4 interventi di edilizia sanitaria - interventi vari di edilizia sanitaria - Opere di adeguamento degli spazi per trasferimento attività sanitarie" l'ing. Maria Camilla Bortolotti, Direttore della SOC Servizi Manutentivi Alto Friuli;

DATO ALTRESI' ATTO che con Decreto del DG n. 104 d.d. 31.01.2025 è stato approvato il Documento di fattibilità delle alternative progettuali relativo all'intervento denominato "Comprensorio Santa Maria della Misericordia di Udine - Opere di adeguamento degli spazi per trasferimento attività sanitarie" da finanziarsi mediante i fondi di cui all'art. 1 della legge 160 del 27 dicembre 2019, relativo alla realizzazione di 4 interventi, tra i quali è ricompreso l'intervento di adeguamento spazi ad uso direzionale al Pad. 10;

RICORDATO CHE l'intervento "Comprensorio Santa Maria della Misericordia di Udine - Opere di adeguamento degli spazi per trasferimento attività

sanitarie” da finanziarsi mediante i fondi di cui all’art. 1 della legge 160 del 27 dicembre 2019 è stato inserito nell’aggiornamento del Programma Triennale degli investimenti 2025-2027 approvato con decreto del Direttore Generale Sostituto n. 715 d.d. 31.08.2025;

DATO ATTO CHE con determina dirigenziale n. 797 d.d. 08.05.2025 è stato affidato ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 c. 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 l’incarico dei servizi di ingegneria e architettura correlati alla progettazione di fattibilità tecnico economica, progettazione esecutiva, direzione lavori, contabilità, certificato di regolare esecuzione e prestazioni accessorie, pratiche relative ad eventuali adempimenti verso Enti terzi, allo Studio MOD.LAND Architetti Associati - C.F. e P.IVA 01124870310, con sede in via Armentaressa n. 7, 34076 Romans d'Isonzo (GO);

CONSIDERATO altresì che, con Determina n. 798 d.d. 08.05.2025, è stato conferito l’incarico di Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione all’arch. Camilla Piazza, relativamente agli interventi di adeguamento degli spazi per trasferimento attività sanitarie;

PREMESSO, inoltre, che:

- con Decreto del Direttore Generale n. 743 di data 13.08.2025 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori “Opere di adeguamento degli spazi per trasferimento attività sanitarie. Intervento 3: lavori di adeguamento spazi ad uso direzionale al Pad. 10 – programma L. 160/2019 – PG4 Interventi di edilizia sanitaria – interventi vari di edilizia sanitaria comprensorio Santa Maria della Misericordia di Udine”, redatto dall’arch. Ramon Pascolat dello studio MOD.LAND architetti associati di Romans d’Isonzo (GO), per un importo complessivo di quadro economico pari a € 1.050.000,00, con il seguente quadro economico:

Quadro Economico di progetto		
A) SOMME A		
Importo lavori	692.831,62 €	
A.1) IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA	680.536,03 €	
di cui manodopera	134.026,50 €	
Oneri per la sicurezza	12.295,59 €	
A.2) TOTALE LAVORI	692.831,62 €	692.831,62 €

B) SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE		
Spese tecniche inclusi oneri previdenziali e IVA (PFTE-PE-DL)	88.861,37 €	
Spese tecniche inclusi oneri previdenziali e IVA (CSP-CSE)	38.857,54 €	
Opere propedeutiche IVA inclusa (sgombero locali)	15.512,30 €	
IVA su lavori (quadro A)	152.422,96 €	
Incentivi	13.856,63 €	
Imprevisti e premi di accelerazione	47.657,58 €	
B) TOTALE SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE	357.168,38 €	357.168,38 €
TOTALE IMPORTO PROGETTO (A.2+B)		1.050.000,00 €

- con il medesimo Decreto n. 743/2025 è stata delegata l'ing. Maria Camilla Bortolotti, in qualità di Direttore della SOC Servizi Manutentivi Alto Friuli, a sottoscrivere, in rappresentanza di questa Azienda, i contratti connessi all'attuazione degli interventi medesimi, autorizzandone contestualmente l'inserimento di eventuali modifiche che non siano sostanziali rispetto alle pattuizioni contrattuali;

REPUTATO necessario, per quanto sopra riportato, avviare una procedura negoziata senza pubblicazione di bando per l'individuazione del soggetto cui affidare l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. 36/2023, in conformità all'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, e approvare i documenti di gara, stante l'importo dei lavori previsto nel quadro economico pari ad € 692.831,62 di cui € 12.295,59 quali oneri per la sicurezza (I.V.A. esclusa), nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza, rotazione e concorrenza, con consultazione di almeno cinque operatori economici, da individuare tramite l'elenco di operatori economici iscritti alla piattaforma di e-procurement regionale "eAppaltiFVG", che funge da elenco fornitori di cui all'art. 50 del D.Lgs. n. 36/2023;

RITENUTO di prevedere che l'aggiudicazione avvenga con il criterio del prezzo più basso offerto, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs. n.36/2023, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori a base d'asta con l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 5;

DATO ATTO che il contratto sarà stipulato "a misura" così come previsto dal capitolato speciale d'appalto del progetto;

EVIDENZIATO che l'intera procedura di gara di cui si tratta verrà espletata in modalità telematica, ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 36/2016, sul Portale Acquisti Appalti FVG URL <https://eappalti.regione.fvg.it>;

VISTO lo "Schema di lettera d'invito", allegato alla presente determinazione di cui forma parte integrante e sostanziale, predisposta per l'esperimento della procedura in parola e ritenuto di approvarla, in quanto coerente con la vigente normativa e rispondente alle esigenze aziendali, unitamente ai relativi allegati in atti del procedimento e di seguito elencati:

- Allegato 1 - Domanda di partecipazione;
- Allegato 2 - Accettazione delle condizioni generali di partecipazione;
- Allegato 3 - DGUE in formato elettronico;
- Allegato 4 - Avvalimento - Dichiarazione Impresa Ausiliaria;
- Allegato 6 - Patto d'integrità Aziendale;
- Allegato 7 - Dichiarazioni offerta economica;

DATO ATTO della necessità di provvedere al versamento della quota di € 410,00 a carico della Stazione Appaltante a favore dell'ANAC, in conformità alla Delibera Anac n. 598 del 30 dicembre 2024;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni, si è provveduto ad acquisire dall'ANAC, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, il seguente CIG B81D2F9F9A;

DATO ATTO che il presente provvedimento è conforme alla proposta del Responsabile del Progetto;

D E T E R M I N A

per le motivazioni di cui in premessa, di:

1. **INDIRE** la procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. 36/2023, in conformità all'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso offerto, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs. n.36/2023, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori a base d'asta per l'appalto dei lavori "Opere di adeguamento degli spazi per trasferimento attività sanitarie. Intervento 3: lavori di adeguamento spazi ad uso direzionale al Pad. 10 – programma L. 160/2019 – PG4 Interventi di edilizia sanitaria – interventi vari di edilizia sanitaria comprensorio Santa Maria della Misericordia di Udine", per l'importo a base di gara di € 692.831,62 di cui € 12.295,59 quali oneri per la sicurezza (I.V.A. esclusa);

2. **APPROVARE** lo "schema di lettera d'invito" allegato alla presente determinazione, di cui forma parte integrante e sostanziale, unitamente ai criteri di valutazione delle offerte ed ai relativi allegati in atti del procedimento e di seguito elencati:
 - Allegato 1 - Domanda di partecipazione;
 - Allegato 2 - Accettazione delle condizioni generali di partecipazione;
 - Allegato 3 - DGUE in formato elettronico;
 - Allegato 4 – Avvalimento – Dichiarazione Impresa Ausiliaria;
 - Allegato 6 - Patto d'integrità Aziendale;
 - Allegato 7 - Dichiarazioni offerta economica;

3. **INVITARE** alla procedura negoziata in parola almeno cinque operatori economici, da individuare tramite l'elenco di operatori economici iscritti alla piattaforma di e-procurement regionale "eAppaltiFVG", che funge da elenco fornitori di cui all'art. 50 del D.Lgs. n. 36/2023, come stabilito dal Regolamento relativo alla gestione dell'Albo Operatori Economici della Regione Friuli Venezia Giulia pubblicato sul medesimo portale;

4. **PROCEDERE** al versamento della quota di € 410,00 prevista a carico della Stazione Appaltante quale tassa fissa a favore dell'ANAC in conformità alla Delibera Anac n. 598 del 30 dicembre 2024;

5. **DARE ATTO** che l'intervento in oggetto, per il quale è prevista una spesa di € 1.050.000,00, è inserito nell'aggiornamento del Programma Triennale degli investimenti 2025-2027 approvato con decreto del Direttore Generale Sostituto n. 715 d.d. 31.08.2025, e trova copertura nello stanziamento complessivo descritto in premessa di cui all'art. 1 della legge 160 del 27 dicembre 2019 comma 14 - Fondo per il rilancio degli investimenti delle Amministrazioni centrali dello Stato per lo sviluppo del Paese.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente

Il Responsabile della Struttura
Servizi Manutentivi Alto Friuli
Maria Camilla Bortolotti

Allegati:

1	Schema Lettera Invito.pdf
---	---------------------------

Uffici notificati:

Servizi Manutentivi Alto Friuli
Servizi Manutentivi Medio Friuli

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: MARIA CAMILLA BORTOLOTTI

CODICE FISCALE: BRTMCM83M63L483S

DATA FIRMA: 03/09/2025 15:38:21

IMPRONTA: 2D82B4029CC820C973AA85115F4F3E94A8DD53034184E5522AC6BAEBA39138B7
A8DD53034184E5522AC6BAEBA39138B70F347A27133B01F4A7EB17B00DD6FB47
0F347A27133B01F4A7EB17B00DD6FB4758B48BB9915077971EB5574D505DC60C
58B48BB9915077971EB5574D505DC60CF9DFE6B5770A8620F91EC6E246DA554F