



**ASU FC**  
Azienda sanitaria  
universitaria  
Friuli Centrale

**DETERMINAZIONE  
DEL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA  
Servizi Manutentivi Alto Friuli**

**N. 1876**

**DEL 07/11/2025**

**AVENTE AD OGGETTO:**

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. 36/2023, in conformità all'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento delle "Opere di adeguamento degli spazi per trasferimento attività sanitarie. Intervento 3: lavori di adeguamento spazi ad uso direzionale al Pad. 10 – programma L. 160/2019 – PG4 Interventi di edilizia sanitaria – interventi vari di edilizia sanitaria comprensorio Santa Maria della Misericordia di Udine". Approvazione verbale di gara e aggiudicazione gara d'appalto (CUP F24E22000490001- CIG B81D2F9F9A).

OGGETTO: Procedura negoziata ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. 36/2023, in conformità all'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento delle "Opere di adeguamento degli spazi per trasferimento attività sanitarie. Intervento 3: lavori di adeguamento spazi ad uso direzionale al Pad. 10 – programma L. 160/2019 – PG4 Interventi di edilizia sanitaria – interventi vari di edilizia sanitaria comprensorio Santa Maria della Misericordia di Udine". Approvazione verbale di gara e aggiudicazione gara d'appalto (CUP F24E22000490001- CIG B81D2F9F9A).

**PREMESSO** che:

- in attuazione della L.R. 17 dicembre 2018 n. 27 recante "Assetto istituzionale ed organizzativo del Servizio sanitario regionale", con D.G.R. n. 2174 dd. 12.12.201 e D.P.G.R. n. 0223/Pres. dd. 20.12.2019, a decorrere dal 1° gennaio 2020, è stata costituita l'Azienda Sanitaria Universitaria "Friuli Centrale", subentrata nel patrimonio ed in tutti i rapporti giuridici attivi e passivi della cessata Azienda Sanitaria Universitaria Integrata di Udine, della cessata Azienda per l'Assistenza Sanitaria n. 3 "Alto Friuli, Collinare, Medio Friuli" ed in parte di quelli della cessata Azienda per l'Assistenza Sanitaria n. 2 "Bassa Friulana-Isontina";
- con decreto n. 912 del 23.09.2020, il Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Universitaria "Friuli Centrale", nelle more dell'adozione dell'Atto Aziendale, ha ridefinito le funzioni e l'articolazione organizzativa del Dipartimento tecnico, individuando la SOC "Sviluppo e Manutenzione Edile Impiantistica A", in sostanziale continuità con la SOC "Gestione patrimonio mobiliare ed immobiliare";
- con decreto n. 581 del 24.05.2022, il Direttore Generale ha adottato l'Atto Aziendale, nel quale è prevista l'attivazione della SOC "Servizi Manutentivi Alto Friuli";
- con decreto n. 411 del 18.04.2024 il Direttore Generale ha conferito l'incarico di direzione della SOC "Servizi Manutentivi Alto Friuli" all'ing. Maria Camilla Bortolotti;

**PREMESSO CHE** quest'Azienda ha la necessità di dare corso ad una serie di interventi volti alla riorganizzazione delle attività sanitarie attualmente ospitate nel Padiglione 6 - destinato alla demolizione per far posto a una nuova

struttura ambulatoriale - rendendo necessaria una redistribuzione strategica dei servizi esistenti all'interno del comprensorio ospedaliero;

**CONSIDERATO CHE**, in collaborazione con la Direzione Medica di Presidio, sono stati identificati gli spazi idonei a garantire la continuità delle prestazioni ambulatoriali specialistiche e che, per adeguare tali spazi alle nuove esigenze, è necessario procedere con un intervento di manutenzione straordinaria;

**RICORDATO** l'art. 1 della legge 160 del 27 dicembre 2019 comma 14 - Fondo per il rilancio degli investimenti delle Amministrazioni centrali dello Stato per lo sviluppo del Paese - PG4 interventi di edilizia sanitaria, con il quale viene assegnato ad ASU FC un importo pari a € 1.633.909,08;

**DATO ATTO CHE**, con nota della Direzione Centrale Salute Politiche Sociali e Disabilità prot. 110923 d.d. 29.08.2022, è stato comunicato il riparto delle suddette risorse tra gli enti del SSR destinando ad ASUFC l'importo di € 1.633.909,09 per interventi di edilizia sanitaria;

**RICORDATO** che, con nota prot. 15329 d.d. 30.01.2025 del Direttore Generale, è stata nominata Responsabile Unico del Progetto per l'intervento "Programma L. 160/2019 - PG4 interventi di edilizia sanitaria - interventi vari di edilizia sanitaria - Opere di adeguamento degli spazi per trasferimento attività sanitarie" l'ing. Maria Camilla Bortolotti, Direttore della SOC Servizi Manutentivi Alto Friuli;

**DATO ALTRESI' ATTO** che, con Decreto del DG n. 104 d.d. 31.01.2025, è stato approvato il Documento di fattibilità delle alternative progettuali relativo all'intervento denominato "Comprensorio Santa Maria della Misericordia di Udine - Opere di adeguamento degli spazi per trasferimento attività sanitarie" da finanziarsi mediante i fondi di cui all'art. 1 della legge 160 del 27 dicembre 2019, relativo alla realizzazione di 4 interventi, tra i quali è compreso l'intervento di adeguamento spazi ad uso direzionale al Pad. 10;

**RICORDATO CHE** l'intervento "Comprensorio Santa Maria della Misericordia di Udine - Opere di adeguamento degli spazi per trasferimento attività sanitarie" da finanziarsi mediante i fondi di cui all'art. 1 della legge 160 del 27 dicembre

2019 è stato inserito nell'aggiornamento del Programma Triennale degli investimenti 2025-2027 approvato con decreto del Direttore Generale Sostituto n. 715 d.d. 31.08.2025;

**DATO ATTO CHE** con determina dirigenziale n. 797 d.d. 08.05.2025 è stato affidato ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 c. 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 l'incarico dei servizi di ingegneria e architettura correlati alla progettazione di fattibilità tecnico economica, progettazione esecutiva, direzione lavori, contabilità, certificato di regolare esecuzione e prestazioni accessorie, pratiche relative ad eventuali adempimenti verso Enti terzi, allo Studio MOD.LAND Architetti Associati - C.F. e P.IVA 01124870310, con sede in via Armentaressa n. 7, 34076 Romans d'Isonzo (GO);

**CONSIDERATO** altresì che, con Determina n. 798 d.d. 08.05.2025, è stato conferito l'incarico di Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione all'arch. Camilla Piazza, relativamente agli interventi di adeguamento degli spazi per trasferimento attività sanitarie;

**PREMESSO**, inoltre, che:

- con Decreto del Direttore Generale n. 743 di data 13.08.2025 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori "Opere di adeguamento degli spazi per trasferimento attività sanitarie. Intervento 3: lavori di adeguamento spazi ad uso direzionale al Pad. 10 - programma L. 160/2019 - PG4 Interventi di edilizia sanitaria - interventi vari di edilizia sanitaria comprensorio Santa Maria della Misericordia di Udine", redatto dall'arch. Ramon Pascolat dello studio MOD.LAND architetti associati di Romans d'Isonzo (GO), per un importo complessivo di quadro economico pari a € 1.050.000,00;
- con il medesimo Decreto n. 743/2025 è stata delegata l'ing. Maria Camilla Bortolotti, in qualità di Direttore della SOC Servizi Manutentivi Alto Friuli, a sottoscrivere, in rappresentanza di questa Azienda, i contratti connessi all'attuazione degli interventi medesimi, autorizzandone contestualmente l'inserimento di eventuali modifiche che non siano sostanziali rispetto alle pattuizioni contrattuali;

**DATO ATTO** che il contratto sarà stipulato "a misura" così come previsto dal capitolato speciale d'appalto del progetto;

**RICHIAMATA** la determinazione del Responsabile della SOC "Servizi Manutentivi Alto Friuli" n. 1483 del 03.09.2025 con la quale è stata indetta la procedura negoziata in parola, sulla piattaforma telematica eAppaltiFVG per l'appalto dei lavori in argomento, da esperirsi mediante consultazione almeno cinque operatori economici, da individuare tramite l'elenco di operatori economici iscritti alla piattaforma di e-procurement regionale "eAppaltiFVG", che funge da elenco fornitori di cui all'art. 50 del D.Lgs. n. 36/2023;

**RICORDATO** che:

- in esecuzione della medesima Determinazione n. 1483/2025, in data 05.09.2025 è stata pubblicata sulla piattaforma telematica eAppalti l'RDO on line n. rfq\_104088 da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso offerto, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs. n.36/2023, determinato mediante ribasso sull'importo a base d'asta, al netto degli oneri per la sicurezza, con l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 5;
- la procedura di gara è stata svolta interamente in modalità telematica, ai sensi dell'art. 25, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023, sul Portale eAppaltiFVG;
- la sopracitata RDO prevedeva quale termine ultimo di ricezione delle offerte il giorno 24.09.2025 alle ore 12:00;
- il giorno 26.09.2025, dalle ore 10:20, sono state aperte le Buste Amministrative ed Economiche dei 7 operatori economici ammessi, come da verbale allegato alla presente determinazione (Allegato Sub A);

**VISTI** gli atti relativi al procedimento di gara in argomento, ed in particolare il verbale di gara n. 1 dd. 26.09.2025, dal quale risulta migliore offerente il costituendo raggruppamento tra Impresa Stafetta s.r.l. (Mandataria), con sede in via Cjavecis n.3 a Udine, C.F./P.IVA 00299960302, e MED Security s.r.l. (mandante), con sede in via Cotonificio n. 47 a Tavagnacco (UD), C.F./P.IVA

02777490307, per l'importo offerto di € 620.104,43 sull'importo a base d'asta di € 680.536,03, pari al ribasso del 8,88% oltre ad € 12.295,59 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

**ATTESO** che, quindi, l'importo contrattuale risultante ammonta ad € 632.400,02, oltre IVA 22%, per complessivi € 771.528,02;

**RICHIAMATO** l'art. 17, comma 5 del D.Lgs. 36/2023, il quale dispone che "l'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace";

**PRECISATO** che sono state avviate le procedure di verifica delle dichiarazioni sostitutive presentate dalla mandataria e dalla mandante del costituendo raggruppamento aggiudicatario in merito al possesso dei requisiti di ordine generale e delle capacità di cui agli artt. 94, 95, 96 e 98 del D.Lgs. n. 36/2023;

**RITENUTO** di stabilire che, nel caso di successivo accertamento del mancato possesso di uno dei requisiti prescritti dagli artt. 94, 95, 96 e 98 del D.Lgs. n. 36/2023, il contratto nel frattempo stipulato verrà risolto;

**DATO ATTO** che ai sensi dell'art.3 della Legge n. 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni, si è provveduto ad acquisire dall'ANAC, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, il seguente CIG B81D2F9F9A;

**RICORDATO** che è necessario provvedere al versamento della quota di € 410,00 a carico della Stazione Appaltante a favore dell'ANAC, in conformità alla Delibera ANAC 30 dicembre 2024, n. 598;

## **DETERMINA**

per i motivi citati in premessa e che qui si intendono integralmente richiamati e confermati, di:

1. **APPROVARE** il verbale di gara n. 1 del 26.09.2025 (Allegato Sub A), che si allega alla presente determinazione a farne parte integrante e sostanziale, dal quale risulta migliore offerente il costituendo raggruppamento tra Impresa Stafetta s.r.l. (Mandataria), con sede in via Cjavecis n.3 a Udine, C.F./P.IVA 00299960302, e MED Security s.r.l. (mandante), con sede in via Cotonificio n. 47 a Tavagnacco (UD), C.F./P.IVA 02777490307, per l'importo offerto di € 620.104,43 sull'importo a base d'asta di € 680.536,03, pari al ribasso del 8,88% oltre ad € 12.295,59 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e pertanto per complessivi € 632.400,02, oltre IVA 22%;
2. **AGGIUDICARE** pertanto l'appalto delle "Opere di adeguamento degli spazi per trasferimento attività sanitarie. Intervento 3: lavori di adeguamento spazi ad uso direzionale al Pad. 10 - programma L. 160/2019 - PG4 Interventi di edilizia sanitaria - interventi vari di edilizia sanitaria comprensorio Santa Maria della Misericordia di Udine" (CUP F24E22000490001) svolto con il criterio del prezzo più basso offerto, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs. n.36/2023, determinato mediante ribasso sull'importo a base d'asta, al netto degli oneri per la sicurezza, con l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 5, al suddetto costituendo raggruppamento, per l'importo di € 632.400,02, oltre IVA 22% e pertanto per complessivi € 771.528,02;
3. **DARE ATTO** che è stata avviata la verifica del possesso dei requisiti in capo alla mandataria e alla mandante del costituendo raggruppamento aggiudicatario e che la presente aggiudicazione risulta immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023;
4. **DARE ATTO**, inoltre, che nel caso di successivo accertamento del mancato possesso di uno dei requisiti prescritti dagli artt. 94, 95, 96 e 98 del D.Lgs. n. 36/2023, il contratto nel frattempo stipulato verrà risolto;
5. **IMPUTARE** la spesa complessiva di € 771.528,02 al conto 20.900 "Immobilizzazioni materiali in corso e acconti" con trasferimento al conto

20.200.200 "Fabbricati strumentali (indisponibili)" a rendicontazione dei lavori, con conseguente incremento del valore dell'immobile;

6. **DARE ATTO** che l'intervento in oggetto, per il quale è prevista una spesa di € 1.050.000,00, è inserito nell'aggiornamento del Programma Triennale degli investimenti 2025-2027 approvato con decreto del Direttore Generale Sostituto n. 715 d.d. 31.08.2025, e trova copertura nello stanziamento complessivo descritto in premessa di cui all'art. 1 della legge 160 del 27 dicembre 2019 comma 14 - Fondo per il rilancio degli investimenti delle Amministrazioni centrali dello Stato per lo sviluppo del Paese;
7. **PROVVEDERE** al versamento della quota di € 410,00 a carico della Stazione Appaltante a favore dell'ANAC, in conformità alla Delibera ANAC 30 dicembre 2024, n. 598, che trova copertura nel pertinente conto del corrente Bilancio 2025.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente

Il Responsabile della Struttura  
Servizi Manutentivi Alto Friuli  
Maria Camilla Bortolotti

---

Allegati:

1	Allegato Sub A.pdf
---	--------------------

Uffici notificati:

Servizi Manutentivi Alto Friuli
---------------------------------



# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: MARIA CAMILLA BORTOLOTTI

CODICE FISCALE: BRTMCM83M63L483S

DATA FIRMA: 07/11/2025 16:59:47

IMPRONTA: 8D90AF1B46CF2E0582768495140A885B56242507869146B79768477B36F34906  
56242507869146B79768477B36F34906CF132A0FA3F12700784271BA7BE8BDC1  
CF132A0FA3F12700784271BA7BE8BDC176D81B6C83616D9DEE86097D3FD9D8BB  
76D81B6C83616D9DEE86097D3FD9D8BB84E1ED452F80C268C558E6FBF309A530