



ASU FC

Azienda sanitaria
universitaria
Friuli Centrale

**DETERMINAZIONE
DEL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA
Servizi Manutentivi Alto Friuli**

N. 454

DEL 27/02/2026

AVENTE AD OGGETTO:

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. 36/2023, in conformità all'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dell'intervento "PROSECUZIONE DELLA RIQUALIFICAZIONE DEL PRESIDIO OSPEDALIERO UNIVERSITARIO UDINESE – DEMOLIZIONE DEL PADIGLIONE 6 E REALIZZAZIONE DEL NUOVO EDIFICIO OUT PATIENTS. FASE 1: BONIFICA AMIANTO". Approvazione verbale di gara e aggiudicazione gara d'appalto (CUP F25F24000290005, CIG B7FA69273B).

OGGETTO: Procedura negoziata ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. 36/2023, in conformità all'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dell'intervento "PROSECUZIONE DELLA RIQUALIFICAZIONE DEL PRESIDIO OSPEDALIERO UNIVERSITARIO UDINESE – DEMOLIZIONE DEL PADIGLIONE 6 E REALIZZAZIONE DEL NUOVO EDIFICIO OUT PATIENTS. FASE 1: BONIFICA AMIANTO". Approvazione verbale di gara e aggiudicazione gara d'appalto (CUP F25F24000290005, CIG B7FA69273B).

PREMESSO che:

- in attuazione della L.R. 17 dicembre 2018 n. 27 recante "Assetto istituzionale ed organizzativo del Servizio sanitario regionale", con D.G.R. n. 2174 dd. 12.12.201 e D.P.G.R. n. 0223/Pres. dd. 20.12.2019, a decorrere dal 1° gennaio 2020, è stata costituita l'Azienda Sanitaria Universitaria "Friuli Centrale", subentrata nel patrimonio ed in tutti i rapporti giuridici attivi e passivi della cessata Azienda Sanitaria Universitaria Integrata di Udine, della cessata Azienda per l'Assistenza Sanitaria n. 3 "Alto Friuli, Collinare, Medio Friuli" ed in parte di quelli della cessata Azienda per l'Assistenza Sanitaria n. 2 "Bassa Friulana-Isontina";
- con decreto n. 912 del 23.09.2020, il Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Universitaria "Friuli Centrale", nelle more dell'adozione dell'Atto Aziendale, ha ridefinito le funzioni e l'articolazione organizzativa del Dipartimento tecnico, individuando la SOC "Sviluppo e Manutenzione Edile Impiantistica A", in sostanziale continuità con la SOC "Gestione patrimonio mobiliare ed immobiliare";
- con decreto n. 581 del 24.05.2022, il Direttore Generale ha adottato l'Atto Aziendale, nel quale è prevista l'attivazione della SOC "Servizi Manutentivi Alto Friuli";
- con decreto n. 411 del 18.04.2024 il Direttore Generale ha conferito l'incarico di direzione della SOC "Servizi Manutentivi Alto Friuli" all'ing. Maria Camilla Bortolotti;

RICHIAMATI

- l'articolo 20 della legge 11 marzo 1988, n. 67 e successive modificazioni e integrazioni, che autorizza l'esecuzione di un programma pluriennale di interventi in materia di ristrutturazione edilizia e di ammodernamento

tecnologico del patrimonio sanitario pubblico e di realizzazione di residenze per anziani e soggetti non autosufficienti;

- il decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502, e in particolare l'articolo 5 bis come introdotto dall'articolo 5 del decreto legislativo 19 giugno 1999, n. 229 e successivamente modificato con l'articolo 55 della legge 27 dicembre 2002, n. 289, il quale dispone che il Ministero della Salute, di concerto con il Ministero dell'economia e finanze e d'intesa con la Conferenza permanente per i rapporti tra lo Stato, le Regioni e le Province autonome di Trento e Bolzano, può stipulare accordi di programma con le Regioni per la realizzazione degli interventi previsti dall'articolo 20 della citata legge 11 marzo 1988, n. 67;
- la legge 23 dicembre 2005, n. 266, articolo 1, commi 310, 311 e 312, che dispone in ordine all'attuazione del programma straordinario di investimenti di cui al citato articolo 20 della legge 67/1988;
- la delibera di Giunta Regionale nr. 1206 del 09 Agosto 2024 è stata approvata la proposta di accordo di programma fra la Regione Friuli Venezia Giulia e il Ministero della Salute di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze per investimenti sanitari ex art. 20 della L.67/1988, la quale includeva, tra l'altro, l'intervento di investimento denominato "Prosecuzione della riqualificazione del Polo Ospedaliero Udinese - Demolizione del padiglione 6 e realizzazione nuovo edificio out patients";

RICORDATO che:

- con nota del Direttore Generale prot. n. 0175874 del 14.11.2024 è stata nominata l'ing. Maria Camilla Bortolotti, Direttore della SOC "Servizi Manutentivi Alto Friuli", quale Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.) ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023;
- con Decreto del Direttore Generale n. 1177 del 20.11.2024 è stato approvato il Documento di fattibilità delle alternative progettuali dell'intervento di prosecuzione della riqualificazione del Presidio Ospedaliero Universitario Udinese – Demolizione del Padiglione 6 e realizzazione del nuovo edificio Out Patients, con quadro economico dell'intervento apri ad €. 44.400.000,00 al netto di acquisti di arredi, attrezzature informatiche e

tecnologie biomedicali, di cui €. 2.300.000,00 per lavori di demolizione del padiglione 6;

- con Parere del Nucleo di valutazione degli investimenti sanitari e sociali n. 2049-EDI2451-FC-IN di data 14.02.2025 Prot. az. n. 0133620 del 16.02.2025 è stato espresso parere favorevole, ai sensi dell'art. 33 della L.R. 26/2015, al DOCFAP sopracitato;
- nelle more della completa definizione dell'iter relativo all'Accordo di Programma di cui alle premesse, per quest'Azienda risulta prioritario procedere alla demolizione del padiglione n. 6, anche in considerazione del fatto che il rilascio dell'agibilità del III e IV lotto del padiglione 15 è subordinato proprio alla demolizione di tale padiglione, come indicato nel parere del Comune di Udine in esito alla Conferenza di Servizi del settembre 2017;
- con determinazione dirigenziale n. 737 d.d. 28.04.2025 sono stati affidati all'ing. Massimo Cisilino, con studio in via Torino n. 80/2, 33037 di Pasian di Prato (UD) i servizi tecnici di progettazione di fattibilità tecnico economica, progettazione esecutiva, coordinamento per la sicurezza e direzione lavori inerenti l'intervento di "Demolizione del Padiglione 6";

VISTA la nota d.d. 18.07.2025 prot. az. 112648 a firma del Responsabile del progetto con la quale veniva formalizzata la necessità di suddividere il progetto nelle seguenti fasi così da garantire l'avvio tempestivo degli interventi:

- fase 1 – Bonifica dell'amianto;
- fase 2 – Demolizione dell'edificio;

DATO ATTO che

- con il Decreto del Direttore Generale n. 761 del 26.08.2025 è stato approvato il progetto esecutivo, "Prosecuzione della riqualificazione del Presidio Ospedaliero Universitario Udinese – Demolizione del Padiglione 6 e realizzazione del nuovo edificio Out Patients. Fase 1 Bonifica dell'amianto", a firma dell'ing. Massimo Cisilino, per l'importo lavori di € 536.861,40 di cui € 240.394,60 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- con il medesimo Decreto n. 761/2025 è stata delegata l'ing. Maria Camilla Bortolotti, in qualità di Direttore della SOC Servizi Manutentivi Alto Friuli, a

sottoscrivere, in rappresentanza di questa Azienda, i contratti connessi all'attuazione degli interventi medesimi, autorizzandone contestualmente l'inserimento di eventuali modifiche che non siano sostanziali rispetto alle pattuizioni contrattuali;

- Con Determinazione n. 1453 del 28.08.2025 è stato approvato l'Avviso pubblico per l'acquisizione delle manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 76 del d.lgs. 36/2023 in conformità all'art. 50, comma 1, lett. c) del d.lgs. 36/2023, finalizzata all'affidamento dei lavori relativi a "Prosecuzione della riqualificazione del Presidio Ospedaliero Universitario Udinese – Demolizione del Padiglione 6 e realizzazione del nuovo edificio Out Patients. Fase 1 Bonifica dell'amianto" CUP F25F24000290005, CIG B7FA69273B, al fine di individuare i soggetti da invitare a presentare offerta nell'ambito della procedura negoziata ai sensi dell'art. 76 del D.lgs. 36/2023 in conformità all'art. 50, comma 1, lett. c) del D.lgs. 36/2023 per l'affidamento dei lavori in parola;
- In esito alla sopracitata manifestazione di interesse, avviata e svoltasi sulla piattaforma di e-procurement regionale "eAppaltiFVG", sono stati individuati, secondo i criteri indicati nell'Avviso, i soggetti da invitare a presentare offerta nell'ambito della procedura negoziata ai sensi dell'art. 76 del D.lgs. 36/2023 in conformità all'art. 50, comma 1, lett. c) del D.lgs. 36/2023 per l'affidamento dei lavori in parola, come dalle risultanze del Verbale n. 1, con protocollo aziendale n. 152133 dd. 26.09.2025, in atti del dipartimento tecnico;

DATO ATTO che il contratto sarà stipulato "a misura" così come previsto dal capitolato speciale d'appalto del progetto;

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile della SOC "Servizi Manutentivi Alto Friuli" n. 1911 del 13.11.2025 con la quale è stata indetta la procedura negoziata in parola, sulla piattaforma telematica eAppaltiFVG per l'appalto dei lavori in argomento, da esperirsi mediante consultazione degli operatori economici collocati in posizione utile nella graduatoria redatta a seguito dell'Avviso pubblico per l'acquisizione delle manifestazioni di interesse

a partecipare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 76 del d.lgs. 36/2023 in conformità all'art. 50, comma 1, lett. c) del d.lgs. 36/2023" di cui alle premesse;

RICORDATO che:

- in esecuzione della medesima Determinazione n. 1911/2025, in data 14.11.2025 è stata pubblicata sulla piattaforma telematica eAppalti l'RDO on line n. rfq_103267 da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso offerto, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs. n.36/2023, determinato mediante ribasso sull'importo a base d'asta, al netto degli oneri per la sicurezza, con l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 5;
- la procedura di gara è stata svolta interamente in modalità telematica, ai sensi dell'art. 25, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023, sul Portale eAppaltiFVG;
- la sopracitata RDO prevedeva quale termine ultimo di ricezione delle offerte il giorno 28.11.2025 alle ore 12:00, poi esteso fino al 04.12.2025 a causa di aggiornamenti della piattaforma ANAC necessaria per il versamento del contributo di gara;
- il giorno 17.12.2025, dalle ore 14:27, sono state aperte le Buste Amministrative degli operatori economici ammessi, come da verbale allegato alla presente determinazione che elenca e dettaglia tutte le operazioni di gara svolte (Allegato Sub A);

VISTI gli atti relativi al procedimento di gara in argomento, ed in particolare il verbale di gara n. 1 dd. 23.01.2026 (Allegato sub A quale parte integrante e sostanziale al presente atto), con numero di protocollo az. 11938 di medesima data, dal quale risulta migliore offerente il costituendo raggruppamento tra Moretto Giuseppe s.r.l. (Mandataria), con sede in Vial Grande n.30/A a Pordenone, 33170, C.F./P.IVA 01482240932, ed Ekmar s.r.l. Unip. (mandante), con sede in via Antonio Meucci n. 4 a Mogliano Veneto (TV), 31021, C.F./P.IVA 04355720279, per l'importo offerto di € 219.029,67 sull'importo a base d'asta di € 296.466,80, pari al ribasso del 26,12% oltre ad € 240.394,60 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

ATTESO che, quindi, l'importo contrattuale risultante ammonta ad € 459.424,27, oltre IVA 22%, per complessivi € 560.497,61;

RICHIAMATO l'art. 17, comma 5 del D.Lgs. 36/2023, il quale dispone che "l'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace";

PRECISATO che in data 26.01.2026 sono state avviate le procedure di verifica delle dichiarazioni sostitutive presentate dalla mandataria e dalla mandante del costituendo raggruppamento aggiudicatario in merito al possesso dei requisiti di ordine generale e delle capacità di cui agli artt. 94, 95, 96 e 98 del D.Lgs. n. 36/2023;

RITENUTO di stabilire che, nel caso di successivo accertamento del mancato possesso di uno dei requisiti prescritti dagli artt. 94, 95, 96 e 98 del D.Lgs. n. 36/2023, il contratto nel frattempo stipulato verrà risolto;

DATO ATTO che ai sensi dell'art.3 della Legge n. 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni, si è provveduto ad acquisire dall'ANAC, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, il seguente CIG B7FA69273B;

RICORDATO che è necessario provvedere al versamento della quota di € 410,00 a carico della Stazione Appaltante a favore dell'ANAC, in conformità alla Delibera ANAC 30 dicembre 2024, n. 598;

DETERMINA

per i motivi citati in premessa e che qui si intendono integralmente richiamati e confermati, di:

1. **APPROVARE** il verbale di gara n. 1 dd. 23.01.2026, con numero di protocollo az. 11938 di medesima data (Allegato Sub A), che si allega alla presente determinazione a farne parte integrante e sostanziale, dal quale risulta migliore offerente il costituendo raggruppamento tra Moretto Giuseppe s.r.l. (Mandataria), con sede in Vial Grande n.30/A a Pordenone, 33170, C.F./P.IVA 01482240932, ed Ekmar s.r.l. Unip. (mandante), con sede in via Antonio Meucci n. 4 a Mogliano Veneto (TV), 31021, C.F./P.IVA 04355720279, per l'importo offerto di € 219.029,67 sull'importo a base d'asta di € 296.466,80, pari al ribasso del 26,12% oltre ad € 240.394,60 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e pertanto per complessivi € 459.424,27, oltre IVA 22%;
2. **AGGIUDICARE** pertanto l'appalto l'affidamento dell'intervento "prosecuzione della riqualificazione del presidio ospedaliero universitario udinese – demolizione del padiglione 6 e realizzazione del nuovo edificio out patients. fase 1: bonifica amianto" (CUP F25F24000290005) svolto con il criterio del prezzo più basso offerto, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs. n.36/2023, determinato mediante ribasso sull'importo a base d'asta, al netto degli oneri per la sicurezza, con l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 5, al suddetto costituendo raggruppamento, per l'importo di € 459.424,27, oltre IVA 22% e pertanto per complessivi € 560.497,61;
3. **DARE ATTO** che in data 26.01.2026 è stata avviata la verifica del possesso dei requisiti in capo alla mandataria e alla mandante del costituendo raggruppamento aggiudicatario e che la presente aggiudicazione risulta immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023;
4. **DARE ATTO**, inoltre, che nel caso di successivo accertamento del mancato possesso di uno dei requisiti prescritti dagli artt. 94, 95, 96 e 98 del D.Lgs. n. 36/2023, il contratto nel frattempo stipulato verrà risolto;

5. **IMPUTARE** la spesa complessiva di € 560.497,61 al conto 20.900 "Immobilizzazioni materiali in corso e acconti" con trasferimento al conto 20.200.200 "Fabbricati strumentali (indisponibili)" a rendicontazione dei lavori, con conseguente incremento del valore dell'immobile;
6. **DARE ATTO** che l'intervento in oggetto, per il quale è prevista una spesa di € 560.497,61 (IVA al 22% compresa), trova copertura nello stanziamento statale ex art. 20 L. 67/1988 descritto in premessa;
7. **PROVVEDERE** al versamento della quota di € 410,00 a carico della Stazione Appaltante a favore dell'ANAC, in conformità alla Delibera ANAC 30 dicembre 2024, n. 598, che trova copertura nel pertinente conto del corrente Bilancio 2025.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente

Il Responsabile della Struttura
Servizi Manutentivi Alto Friuli
Maria Camilla Bortolotti

Allegati:

1	Allegato Sub. a.pdf
---	---------------------

Uffici notificati:

Servizi Manutentivi Alto Friuli

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: MARIA CAMILLA BORTOLOTTI

CODICE FISCALE: BRTMCM83M63L483S

DATA FIRMA: 27/02/2026 14:47:18

IMPRONTA: 9C554923F56694E577283FC7CF76080FBE08E1EF9518777CD8F8EE4AF66D03C9
BE08E1EF9518777CD8F8EE4AF66D03C980F07B6171D18F5B5A97371870DFFC10
80F07B6171D18F5B5A97371870DFFC107E6DE03E21FA2A433EF1D05C42AA7A7B
7E6DE03E21FA2A433EF1D05C42AA7A7B97644299523F9D1C36FD8712CE5F62A9