



**ASU FC**  
Azienda sanitaria  
universitaria  
Friuli Centrale

**DETERMINAZIONE**  
**DEL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA**  
Sviluppo e Manutenzione Edile Impiantistica A  
Maria Camilla Bortolotti

**N. 91**

**DEL 19/01/2024**

**AVENTE AD OGGETTO:**

Lavori di "Realizzazione di nuova copertura a falda inclinata 2° lotto 2^ fase" presso il P.O.S. di Gemona del Friuli (CUP B63B13000000002). Indizione nuova procedura negoziata per l'appalto dei lavori ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. 36/2023, in conformità all'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, e approvazione dei documenti di gara (CIG B00B250790).

**OGGETTO:** Lavori di "Realizzazione di nuova copertura a falda inclinata 2° lotto 2^ fase" presso il P.O.S. di Gemona del Friuli (CUP B63B13000000002). Indizione nuova procedura negoziata per l'appalto dei lavori ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. 36/2023, in conformità all'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, e approvazione dei documenti di gara (CIG B00B250790).

**PREMESSO** che:

- in attuazione della L.R. 17 dicembre 2018 n. 27 recante "Assetto istituzionale ed organizzativo del Servizio sanitario regionale", con D.G.R. n. 2174 dd. 12.12.201 e D.P.G.R. n. 0223/Pres. dd. 20.12.2019, a decorrere dal 1° gennaio 2020, è stata costituita l'Azienda Sanitaria Universitaria "Friuli Centrale", subentrata nel patrimonio ed in tutti i rapporti giuridici attivi e passivi della cessata Azienda Sanitaria Universitaria Integrata di Udine, della cessata Azienda per l'Assistenza Sanitaria n. 3 "Alto Friuli, Collinare, Medio Friuli" ed in parte di quelli della cessata Azienda per l'Assistenza Sanitaria n. 2 "Bassa Friulana-Isontina";
- con decreto n. 912 del 23.09.2020, il Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Universitaria "Friuli Centrale", nelle more dell'adozione dell'Atto Aziendale, ha ridefinito le funzioni e l'articolazione organizzativa del Dipartimento tecnico, individuando la SOC "Sviluppo e Manutenzione Edile Impiantistica A", in sostanziale continuità con la SOC "Gestione patrimonio mobiliare ed immobiliare";
- con decreto n. 581 del 24.05.2022, il Direttore Generale ha adottato l'Atto Aziendale, nel quale è prevista l'attivazione della SOC "Servizi Manutentivi Alto Friuli";
- con decreto n. 1053 del 28.09.2022 il Direttore Generale ha disposto tra l'altro che nelle more dell'attribuzione dell'incarico di direzione della SOC "Servizi Manutentivi Alto Friuli" rimane attiva la SOC "Sviluppo e Manutenzione Edile Impiantistica A";
- con nota prot. 141310 d.d. 29.09.2023 del Direttore Generale è stato conferito l'incarico temporaneo di Direzione della Struttura Complessa "Sviluppo e Manutenzione Edile Impiantistica A" all'ing. Maria Camilla Bortolotti;

**RICORDATO** che:

- con Decreto del Direttore Generale n. 1110 del 04.11.2020 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto dal raggruppamento temporaneo costituito tra l'ing. arch. Francesco De Cillia (capogruppo mandatario) e Coopprogetti s.c.r.l. (mandante);
- con Decreto del Direttore Generale n. 897 del 13.08.2021 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dell'intervento denominato "Realizzazione di nuova copertura a falda inclinata 2°lotto 2^fase" presso il P.O.S. di Gemona del Friuli dell'importo complessivo di € 700.000,00 con il seguente quadro economico:

A) LAVORI	
A1 Importo lavori a base di gara	€ 475.168,96

A2 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 9.460,86
<b>Totale somme A</b>	<b>€ 484.629,82</b>
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
B1 I.V.A. 22% su A	€ 106.618,56
B2 Spese tecniche generali compresa Inarcassa e IVA	€ 72.694,47
B3 Incentivo ex art. 113 D.Lgs. n. 50/2016	€ 3.500,00
B4 Imprevisti	€ 32.557,15
<b>Totale somme B</b>	<b>€ 215.370,18</b>
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO A + B</b>	<b>€ 700.000,00</b>

- l'intervento in oggetto è inserito nel Programma Triennale degli Investimenti 2021-2023, approvato con Decreto del Direttore Generale n. 278 del 17.03.2021 ed aggiornato con decreto del Direttore Generale n. 664 del 18.06.2021;
- con determinazione del Responsabile della SOC "Sviluppo e manutenzione edile impiantistica A" n. 1495 del 02.11.2021 è stata indetta una procedura negoziata, sulla piattaforma telematica eAppalti per l'appalto dei lavori in argomento, da esperirsi mediante consultazione di 10 operatori economici selezionati, come da elenco agli atti, con scelta motivata del RUP nel rispetto dei principi comunitari tra i soggetti presenti nell'elenco degli operatori economici della sopracitata piattaforma;
- in esecuzione della medesima Determinazione n. 1495/2021, in data 19.11.2021 è stata pubblicata sulla piattaforma telematica eAppalti l'RDO on line n. 29873 da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del Codice;
- la procedura di gara è stata espletata in modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., sul Portale eAppaltiFVG al seguente URL <https://eappalti.regione.fvg.it> ;
- con la determinazione n. 1833 del 23.12.2021, è stata dichiarata deserta la procedura di gara per l'appalto dei lavori di Realizzazione di nuova copertura a falda inclinata 2° lotto 2^ fase" presso il P.O.S. di Gemona del Friuli indetta con precedente determinazione n. 1495 del 02.11.2021;

**EVIDENZIATO** che con D.L. 17 maggio 2022 n. 50, convertito in legge 15 luglio 2022 n. 91, è stato disposto all'art. 26 che per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici, in relazione alle procedure di affidamento di opere pubbliche avviate successivamente alla data di entrata in vigore di tale norma si applicano i prezzi aggiornati da parte delle regioni entro il 31 luglio 2022;

**ATTESO** che, in forza di tale dispositivo normativo, il Responsabile Unico del Procedimento ha richiesto al RTP incaricato di provvedere all'aggiornamento del progetto definitivo-esecutivo precedentemente approvato, al fine di adeguarlo alla sopravvenuta disposizione normativa in materia di

aggiornamento prezzi tramite applicazione del prezzario regionale ad oggi in vigore;

**CONSIDERATO** che in fase di aggiornamento progettuale i professionisti incaricati hanno ulteriormente approfondito la tipologia di materiale impermeabilizzante da utilizzare, ed hanno proposto l'impiego della poliurea pura che garantisce migliori prestazioni in termini di impermeabilizzazione che di durabilità;

**CONSIDERATO** altresì che i professionisti incaricati hanno quantificato in € 220.000,00 l'incremento del costo dell'opera per fronteggiare l'aumento dei costi dei materiali da costruzione;

**RICHIAMATO** il Decreto del Direttore Generale n. 346 del 24.03.2023 con il quale è stato disposto l'aggiornamento del Programma Triennale degli investimenti di questa Azienda, inserendo tra l'altro l'ulteriore finanziamento di € 220.000,00 per la realizzazione dell'intervento in oggetto, finanziato con D.G.R. n. 1600/2022 e successivo Decreto della Direzione Centrale Salute n. 25887 del 25/11/2022;

**RICHIAMATO** il Decreto del Direttore Generale n. 888 del 09.08.2023 con il quale è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo aggiornato dell'intervento denominato "Realizzazione di nuova copertura a falda inclinata 2°lotto 2^fase" presso il P.O.S. di Gemona del Friuli dell'importo complessivo di € 920.000,00 concludente nel seguente quadro economico:

A) LAVORI	
A1 Importo lavori a base di gara	€ 599.940,56
di cui per manodopera	€ 103.918,36
A2 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 9.460,86
<b>Totale somme A</b>	<b>€ 609.401,42</b>
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
B1 I.V.A. 22% su A	€ 134.068,31
B2 Spese tecniche generali compresa Inarcassa e IVA	€ 102.383,81
B3 Incentivo RUP	€ 12.188,03
B4 Imprevisti	€ 33.958,43
B5 Accordi bonari	€ 28.000,00
<b>Totale somme B</b>	<b>€ 310.598,58</b>
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO A + B</b>	<b>€ 920.000,00</b>

**RICHIAMATA** la determina n. 983 di data 11/05/2023 con la quale è stata indetta un'indagine di mercato per l'acquisizione di manifestazioni di interesse finalizzate all'individuazione degli operatori economici da invitare alla nuova procedura negoziata, per l'appalto dei succitati "Lavori di realizzazione di nuova

copertura a falda inclinata 2° lotto 2^ fase" (CUP B63B13000000002) ed è stato approvato lo schema del suddetto "avviso pubblico di indagine di mercato" e relativa istanza di partecipazione;

**RICHIAMATA** la determina n. 1931 di data 29/09/2023 con la quale è stato approvato il verbale di data 26.09.2023 contenente l'individuazione delle ditte da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei Lavori di realizzazione di nuova copertura a falda inclinata 2° lotto 2^ fase" (CUP B63B13000000002) demandando a un successivo separato atto alla formale indizione di detta procedura negoziata nonché all'approvazione dei relativi schemi di lettere d'invito.

**RITENUTO** necessario aggiornare il capitolato speciale d'appalto, alla luce dalle modifiche normative apportate dal D.Lgs. n. 36/2023;

**RITENUTO** ora necessario, per quanto sopra esposto, dar corso alla nuova procedura negoziata senza bando di cui all'art. 50, del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i., da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs 36/2023, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo così come previsto nell'avviso approvato con la citata determina n. 983 di data 11/05/2023 e con inoltro dell'invito alle ditte selezionate.

**DI DARE ATTO** che il contratto sarà stipulato "a misura" così come previsto dal capitolato speciale d'appalto del progetto;

**EVIDENZIATO** che l'intera procedura di gara di cui si tratta verrà espletata in modalità telematica, ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 36/2016, sul Portale Acquisti Appalti FVG URL <https://eappalti.regione.fvg.it>;

**VISTO** lo "Schema di lettera d'invito" allegato alla presente determinazione di cui forma parte integrante e sostanziale, predisposta per l'esperimento della procedura in parola e ritenuto di approvarla, in quanto coerente con la vigente normativa e rispondente alle esigenze aziendali, unitamente ai relativi allegati in atti del procedimento e di seguito elencati:

- Allegato 1 - Forma di partecipazione;
- Allegato 2 - Accettazione delle condizioni generali di partecipazione;
- Allegato 3 - DGUE in formato elettronico "espd-request.XML";
- Allegato 3 bis - Dichiarazione complementare al DGUE elettronico;
- Allegato 5 - Dichiarazione di avvenuto sopralluogo;
- Allegato 6 - Patto d'integrità Aziendale;
- Allegato 7a - Dichiarazioni offerta economica;
- Allegato 7b - Dichiarazione interventi eseguiti;
- Allegato 7c - Dichiarazione polizza indennitaria decennale;
- Allegato 8 - Istruzioni operative per la presentazione telematiche delle

offerte;

- Allegato 9 - Elenco elaborati di progetto;

**DATO ATTO** della necessità di provvedere al versamento della quota di € 410,00 a carico della Stazione Appaltante a favore dell'ANAC, in conformità alla Delibera Anac n. 621 del 20 dicembre 2022;

**DATO ATTO** che ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni, si è provveduto ad acquisire dall'ANAC, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, il seguente CIG B00B250790);

**RITENUTO**, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, di nominare quale responsabile unico del progetto (RUP) per l'intervento in parola l'ing. Valentino Pillinini, dirigente ingegnere in servizio nella SOC "Servizi Manutentivi Alto Friuli", in possesso del necessario livello di inquadramento giuridico in relazione alla struttura della pubblica amministrazione e delle competenze professionali adeguate in relazione ai compiti per cui è nominato, secondo quanto previsto dall'allegato I.2 del D.Lgs. 36/2023;

**DATO ATTO** che il presente provvedimento è conforme alla proposta del Responsabile del Procedimento;

## **D E T E R M I N A**

per le motivazioni di cui in premessa, di:

1. **INDIRE** la procedura negoziata senza bando di cui all'art. 50, del D.Lgs. n.36/2023 da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs 36/2023, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo per l'appalto dei lavori di "Realizzazione di nuova copertura a falda inclinata 2°lotto 2^fase" presso il P.O.S. di Gemona del Friuli, per l'importo a base di gara di € 609.401,42 di cui € 9.460,86 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (I.V.A. esclusa);
2. **APPROVARE** lo schema di lettera d'invito allegato alla presente determinazione di cui forma parte integrante e sostanziale, unitamente ai criteri di valutazione delle offerte ed ai relativi allegati in atti del procedimento e di seguito elencati:
  - Allegato 1 - Forma di partecipazione;
  - Allegato 2 - Accettazione delle condizioni generali di partecipazione;
  - Allegato 3 - DGUE in formato elettronico "espd-request.XML";
  - Allegato 3 bis - Dichiarazione complementare al DGUE elettronico;
  - Allegato 5 - Dichiarazione di avvenuto sopralluogo;
  - Allegato 6 - Patto d'integrità Aziendale;

- Allegato 7a - Dichiarazioni offerta economica;
- Allegato 7b - Dichiarazione interventi eseguiti;
- Allegato 7c - Dichiarazione polizza indennitaria decennale;
- Allegato 8 - Istruzioni operative per la presentazione telematiche delle offerte;
- Allegato 9 - Elenco elaborati di progetto;

3. **INVITARE** alla procedura negoziata in parola gli operatori economici selezionati con scelta motivata del RUP con verbale di data 26.09.2023 approvato con determina n. 1931 di data 29.09.2023 nel rispetto dei principi comunitari;

4. **NOMINARE**, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, quale responsabile unico del progetto (RUP) per l'intervento in parola l'ing. Valentino Pillinini, dirigente ingegnere in servizio nella SOC "Servizi Manutentivi Alto Friuli", in possesso del necessario livello di inquadramento giuridico in relazione alla struttura della pubblica amministrazione e delle competenze professionali adeguate in relazione ai compiti per cui è nominato, secondo quanto previsto dall'allegato I.2 del D.Lgs. 36/2023;

5. **PROCEDERE** al versamento della quota di € 410,00 prevista a carico della Stazione Appaltante quale tassa fissa a favore dell'ANAC in conformità alla Delibera Anac n. 621 del 20 dicembre 2022.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente

Il Responsabile della Struttura  
Sviluppo e Manutenzione Edile Impiantistica A  
Maria Camilla Bortolotti

---

Allegati:

1	schema lettera invito.pdf
---	---------------------------

Uffici notificati:

Gestione Risorse Economico Finanziarie
----------------------------------------

Sviluppo e Manutenzione Edile Impiantistica A
-----------------------------------------------

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: MARIA CAMILLA BORTOLOTTI

CODICE FISCALE: BRTMCM83M63L483S

DATA FIRMA: 19/01/2024 15:15:26

IMPRONTA: 3C6F3572C3A9C6AB89D2DEBCC2E9ADDD97CEDCCB88ECB6DB0EB8C9B3FAC7B6F  
B97CEDCCB88ECB6DB0EB8C9B3FAC7B6F94FCA8B8FF466799B47F52CDD5BCAFB2  
94FCA8B8FF466799B47F52CDD5BCAFB2AE1702255AA1896814959B2D5CB33748  
AE1702255AA1896814959B2D5CB33748F1F0CF89BC5F5B5B08C363D755E6439F