



ASU FC
Azienda sanitaria
universitaria
Friuli Centrale

**DETERMINAZIONE
DEL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA
Servizi Manutentivi Alto Friuli**

N. 676

DEL 27/03/2026

AVENTE AD OGGETTO:

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. 36/2023, in conformità all'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento del lavoro "Intervento finalizzato alla eliminazione delle barriere architettoniche presso il Distretto sociosanitario di Via San Valentino in Udine. Lotto 2 - Installazione di un montalettighe e opere accessorie". Approvazione verbale di gara e aggiudicazione gara d'appalto (CUP F92C24000480002, CIG BA27BAB668).

OGGETTO: Procedura negoziata ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. 36/2023, in conformità all'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento del lavoro "Intervento finalizzato alla eliminazione delle barriere architettoniche presso il Distretto sociosanitario di Via San Valentino in Udine. Lotto 2 - Installazione di un montalettighe e opere accessorie". Approvazione verbale di gara e aggiudicazione gara d'appalto (CUP F92C24000480002, CIG BA27BAB668).

PREMESSO che nel piano triennale degli investimenti 2025-2027 di questa Azienda è inserita la voce "Riqualificazione edile impiantistica su strutture del patrimonio immobiliare Area Friuli Centrale" per l'importo di € 1.800.000,00 finanziato giusta Decreto Regione FVG SETI/SEPCTI di concessione n. 60736 del 28.11.2024, Finanziamenti in conto capitale ai sensi della DGR 1707/2024;

CONSIDERATO che:

- presso il Distretto Socio Sanitario di Udine Via S. Valentino si rende necessario agevolare l'accesso all'edificio mediante l'eliminazione delle barriere architettoniche;
- a tal fine è stato redatto il documento di indirizzo alla progettazione che prevede la realizzazione di una rampa di accesso in corrispondenza dell'ingresso di via Bersaglio, che consentirà di raggiungere il piano seminterrato, dal quale sarà possibile utilizzare sia l'impianto elevatore esistente sia un nuovo montalettighe da porre in opera nell'ambito dell'intervento in parola;
- l'importo complessivo stimato per l'intervento in parola ammonta a € 600.000,00;

RICORDATO che:

- con Determinazione dirigenziale n. 1452 del 27.08.2025 sono stati affidati, ai sensi dell'art. 50, co. 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 all'ing. Alessandro Pellizzari, legale rappresentante della società LAB275 s.r.l., con sede legale in Udine (UD), in Via Molin Nuovo n. 37,- C.F. PLLLSN76S04G6870 - P. IVA 03093690307, l'incarico dei servizi tecnici di ingegneria e architettura di progettazione di fattibilità tecnico economica, progettazione esecutiva,

direzione lavori, contabilità, certificato di regolare esecuzione, coordinamento sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione, prestazioni accessorie relativamente all'Intervento finalizzato alla eliminazione delle barriere architettoniche presso il Distretto sociosanitario di Via San Valentino in Udine. Installazione di un montalettighe e realizzazione di nuova rampa di accesso" a fronte di un corrispettivo pari a € 85.000,00, oltre al contributo cassa previdenza 4% ed IVA di legge 22%, che determina un costo complessivo di € 107.848,00;

- con decreto del Direttore Generale n. 30 del 14.01.2026 è stato approvato il Progetto Esecutivo, redatto Dall'ing. Alessandro Pellizzari, legale rappresentante della società LAB275 s.r.l., con sede legale in Udine (UD), in Via Molin Nuovo n. 37,- C.F. PLLLSN76S04G6870 - P. IVA 03093690307, relativamente all'intervento di "Intervento finalizzato alla eliminazione delle barriere architettoniche presso il distretto sociosanitario di Via San Valentino in Udine. Lotto 2 - Installazione montalettighe e opere accessorie", conservato agli atti del Dipartimento Tecnico, per complessivi € 520.000,00, di cui € 300.000 per lavori;

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile della SOC "Servizi Manutentivi Medio Friuli" n. 176 del 28.01.2026 con la quale è stata indetta la procedura negoziata in parola, sulla piattaforma telematica eAppaltiFVG per l'appalto dei lavori in argomento, da esperirsi mediante consultazione almeno cinque operatori economici, da individuare tramite l'elenco di operatori economici iscritti alla piattaforma di e-procurement regionale "eAppaltiFVG", che funge da elenco fornitori di cui all'art. 50 del D.Lgs. n. 36/2023;

RICORDATO che:

- in esecuzione della medesima Determinazione n. 176/2026, in data 30.01.2026 è stata pubblicata sulla piattaforma telematica eAppalti l'RDO on line n. rfq_115816 da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso offerto, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs. n.36/2023, determinato mediante ribasso sull'importo a base d'asta, al netto degli oneri per la sicurezza, con l'esclusione automatica delle offerte

che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 5;

- la procedura di gara è stata svolta interamente in modalità telematica, ai sensi dell'art. 25, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023, sul Portale eAppaltiFVG;
- la sopracitata RDO prevedeva quale termine ultimo di ricezione delle offerte il giorno 20.02.2026 alle ore 12:00;
- il giorno 23.02.2026, dalle ore 10:00, sono state aperte le Buste Amministrative ed Economiche dei 4 operatori economici ammessi, come da verbale allegato alla presente determinazione (Allegato Sub A);

VISTI gli atti relativi al procedimento di gara in argomento, ed in particolare il verbale di gara n. 1 dd. 23.02.2026, dal quale risulta migliore offerente l'impresa MT Group s.r.l., con sede in via Cividina n. 99/C, 33100 Udine, C.F. e P.IVA 02968330304, per l'importo offerto di € 252.450,00 sull'importo a base d'asta di € 275.000,00, pari al ribasso del 8,2 % oltre ad € 25.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

ATTESO che l'importo contrattuale risultante ammonta ad € 277.450,00, oltre IVA 22%, determinato dal prezzo offerto pari ad € 252.450,00 oltre ad € 25.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

DATO ATTO che il contratto sarà stipulato "a misura" così come previsto dal capitolato speciale d'appalto del progetto;

RICHIAMATO l'art. 17, comma 5 del D.Lgs. 36/2023, il quale dispone che "l'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace";

PRECISATO che sono state avviate le procedure di verifica delle dichiarazioni sostitutive presentate dall'impresa aggiudicataria in merito al possesso dei requisiti di ordine generale e delle capacità di cui agli artt. 94, 95, 96 e 98 del D.Lgs. n. 36/2023;

RITENUTO di stabilire che, nel caso di successivo accertamento del mancato possesso di uno dei requisiti prescritti dagli artt. 94, 95, 96 e 98 del D.Lgs. n. 36/2023, il contratto nel frattempo stipulato verrà risolto;

DATO ATTO che ai sensi dell'art.3 della Legge n. 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni, si è provveduto ad acquisire dall'ANAC, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, il seguente CIG BA27BAB668;

RICORDATO che è necessario provvedere al versamento della quota di € 250,00 a carico della Stazione Appaltante a favore dell'ANAC, in conformità alla Delibera ANAC 30 dicembre 2024, n. 598;

DATO ATTO altresì che il presente provvedimento è conforme alla proposta del Responsabile del Progetto;

DETERMINA

per i motivi citati in premessa e che qui si intendono integralmente richiamati e confermati, di:

1. **APPROVARE** il verbale di gara n. 1 del 23.02.2026 (Allegato Sub A), che si allega alla presente determinazione a farne parte integrante e sostanziale, dal quale risulta migliore offerente l'impresa MT Group s.r.l., con sede in via Cividina n. 99/C, 33100 Udine, C.F. e P.IVA 02968330304, per l'importo offerto di € 252.450,00 sull'importo a base d'asta di € 275.000,00, pari al ribasso del 8,2 % oltre ad € 25.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e quindi per complessivi € 277.450,00, oltre IVA 22%;
2. **AGGIUDICARE** pertanto l'appalto dell'Intervento finalizzato alla eliminazione delle barriere architettoniche presso il Distretto sociosanitario di Via San Valentino in Udine. Lotto 2 - Installazione di un montalettighe e opere accessorie" (CUP: F92C24000480002) svolto con il criterio del prezzo più basso offerto, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 50,

comma 4, del D.Lgs. n.36/2023, determinato mediante ribasso sull'importo a base d'asta, al netto degli oneri per la sicurezza, con l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 5, alla suddetta impresa MT Group s.r.l., per l'importo di € 277.450,00, oltre IVA 22% e pertanto per complessivi € 338.489,00;

3. **DARE ATTO** che è stata avviata la verifica del possesso dei requisiti in capo all'offerente e che la presente aggiudicazione risulta immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023;
4. **DARE ATTO**, inoltre, che nel caso di successivo accertamento del mancato possesso di uno dei requisiti prescritti dagli artt. 94, 95, 96 e 98 del D.Lgs. n. 36/2023, il contratto nel frattempo stipulato verrà risolto;
5. **IMPUTARE** la spesa complessiva di € 338.489,00 al conto 20.900 "Immobilizzazioni materiali in corso e acconti" con trasferimento al conto 20.200.200 "Fabbricati strumentali (indisponibili)" a rendicontazione dei lavori, con conseguente incremento del valore dell'immobile;
6. **DARE ATTO** che la spesa complessiva dell'intervento di che trattasi, pari ad € 520.000.00 fa carico al conto 020.900 "Immobilizzazioni materiali in corso ed acconti", a valere sui finanziamenti a sostegno del quadro economico dell'intervento, citati nelle premesse;
7. **PROVVEDERE** al versamento della quota di € 250,00 a carico della Stazione Appaltante a favore dell'ANAC, in conformità alla Delibera ANAC 30 dicembre 2024, n. 598, che trova copertura nel pertinente conto del corrente Bilancio 2025.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente

Il Responsabile della Struttura
Servizi Manutentivi Alto Friuli
Maria Camilla Bortolotti

Allegati:

1	Allegato Sub A.pdf
---	--------------------

Uffici notificati:

Servizi Manutentivi Alto Friuli
Servizi Manutentivi Medio Friuli

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: MARIA CAMILLA BORTOLOTTI

CODICE FISCALE: BRTMCM83M63L483S

DATA FIRMA: 27/03/2026 10:32:38

IMPRONTA: 3559B97A016ED2899F9FADA3F5D4E4E691D922DDFC4227FA93D4B3E3CAC0EBCE
91D922DDFC4227FA93D4B3E3CAC0EBCEB46A5282CAA1E0C3F1E2E4DB634825A
B46A5282CAA1E0C3F1E2E4DB634825ABC49AF40B24D7F20327A242B210158AC
BC49AF40B24D7F20327A242B210158AC9A7D57BF93AF6A0673503394A4172ED0