



**ASU FC**  
Azienda sanitaria  
universitaria  
Friuli Centrale

**DETERMINAZIONE  
DEL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA  
Servizi Manutentivi Alto Friuli**

**N. 1453**

**DEL 28/08/2025**

**AVENTE AD OGGETTO:**

Indagine di mercato per l'acquisizione di manifestazioni di interesse finalizzate all'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. 36/2023, in conformità all'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023 per i lavori relativi a "PROSECUZIONE DELLA RIQUALIFICAZIONE DEL PRESIDIO OSPEDALIERO UNIVERSITARIO UDINESE – DEMOLIZIONE DEL PADIGLIONE 6 E REALIZZAZIONE DEL NUOVO EDIFICIO OUT PATIENTS. FASE 1: BONIFICA AMIANTO" (CUP F25F24000290005, CIG B7FA69273B). Approvazione di Avviso pubblico e Schema di manifestazione d'interesse.

**OGGETTO:** Indagine di mercato per l'acquisizione di manifestazioni di interesse finalizzate all'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. 36/2023, in conformità all'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023 per i lavori relativi a "PROSECUZIONE DELLA RIQUALIFICAZIONE DEL PRESIDIO OSPEDALIERO UNIVERSITARIO UDINESE - DEMOLIZIONE DEL PADIGLIONE 6 E REALIZZAZIONE DEL NUOVO EDIFICIO OUT PATIENTS. FASE 1: BONIFICA AMIANTO" (CUP F25F24000290005, CIG B7FA69273B). Approvazione di Avviso pubblico e Schema di manifestazione d'interesse.

**PREMESSO che:**

- in attuazione della L.R. 17 dicembre 2018 n. 27 recante "Assetto istituzionale ed organizzativo del Servizio sanitario regionale", con D.G.R. n. 2174 dd. 12.12.201 e D.P.G.R. n. 0223/Pres. dd. 20.12.2019, a decorrere dal 1° gennaio 2020, è stata costituita l'Azienda Sanitaria Universitaria "Friuli Centrale", subentrata nel patrimonio ed in tutti i rapporti giuridici attivi e passivi della cessata Azienda Sanitaria Universitaria Integrata di Udine, della cessata Azienda per l'Assistenza Sanitaria n. 3 "Alto Friuli, Collinare, Medio Friuli" ed in parte di quelli della cessata Azienda per l'Assistenza Sanitaria n. 2 "Bassa Friulana-Isontina";
- con decreto n. 912 del 23.09.2020, il Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Universitaria "Friuli Centrale", nelle more dell'adozione dell'Atto Aziendale, ha ridefinito le funzioni e l'articolazione organizzativa del Dipartimento tecnico, individuando la SOC "Sviluppo e Manutenzione Edile Impiantistica A", in sostanziale continuità con la SOC "Gestione patrimonio mobiliare ed immobiliare";
- con decreto n. 581 del 24.05.2022, il Direttore Generale ha adottato l'Atto Aziendale, nel quale è prevista l'attivazione della SOC "Servizi Manutentivi Alto Friuli";
- con decreto n. 411 del 18.04.2024 il Direttore Generale ha conferito l'incarico di direzione della SOC "Servizi Manutentivi Alto Friuli" all'ing. Maria Camilla Bortolotti;

**RICHIAMATI**

- l'articolo 20 della legge 11 marzo 1988, n. 67 e successive modificazioni e integrazioni, che autorizza l'esecuzione di un programma pluriennale di interventi in materia di ristrutturazione edilizia e di ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario pubblico e di realizzazione di residenze per anziani e soggetti non autosufficienti;
- il decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502, e in particolare l'articolo 5 bis come introdotto dall'articolo 5 del decreto legislativo 19 giugno 1999, n. 229 e successivamente modificato con l'articolo 55 della legge 27 dicembre 2002, n. 289, il quale dispone che il Ministero della Salute, di concerto con il Ministero dell'economia e finanze e d'intesa con la Conferenza permanente per i rapporti tra lo Stato, le Regioni e le Province autonome di Trento e Bolzano, può stipulare accordi di programma con le Regioni per la realizzazione degli interventi previsti dall'articolo 20 della citata legge 11 marzo 1988, n. 67;
- la legge 23 dicembre 2005, n. 266, articolo 1, commi 310, 311 e 312, che dispone in ordine all'attuazione del programma straordinario di investimenti di cui al citato articolo 20 della legge 67/1988;
- la delibera di Giunta Regionale nr. 1206 del 09 Agosto 2024 è stata approvata la proposta di accordo di programma fra la Regione Friuli Venezia Giulia e il Ministero della Salute di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze per investimenti sanitari ex art. 20 della L.67/1988, la quale includeva, tra l'altro, l'intervento di investimento denominato "Prosecuzione della riqualificazione del Polo Ospedaliero Udinese - Demolizione del padiglione 6 e realizzazione nuovo edificio out patients";

**RICORDATO** che:

- con nota del Direttore Generale prot. n. 0175874 del 14.11.2024 è stata nominata l'ing. Maria Camilla Bortolotti, Direttore della SOC "Servizi Manutentivi Alto Friuli", quale Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.) ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023;
- con Decreto del Direttore Generale n. 1177 del 20.11.2024 è stato approvato il Documento di fattibilità delle alternative progettuali dell'intervento di prosecuzione della riqualificazione del Presidio Ospedaliero

Universitario Udinese – Demolizione del Padiglione 6 e realizzazione del nuovo edificio Out Patients, con quadro economico dell'intervento apri ad € 44.400.000,00 al netto di acquisti di arredi, attrezzature informatiche e tecnologie biomedicali, di cui €. 2.300.000,00 per lavori di demolizione del padiglione 6;

- con Parere del Nucleo di valutazione degli investimenti sanitari e sociali n. 2049-EDI2451-FC-IN di data 14.02.2025 Prot. az. n. 0133620 del 16.02.2025 è stato espresso parere favorevole, ai sensi dell'art. 33 della L.R. 26/2015, al DOCFAP sopracitato;
- l'intervento "Lavori di prosecuzione della riqualificazione del presidio ospedaliero universitario udinese – Demolizione del padiglione 6 e realizzazione del nuovo edificio Out Patients" finanziato attraverso Fondi statali ex art. 20 L 67/88 è stato inserito nell'aggiornamento del Programma Triennale degli investimenti 2025-2027 approvato con decreto del Direttore Generale Sostituto n. 715 d.d. 31.07.2025;

**DATO ATTO** che per quest'Azienda risulta prioritario procedere alla demolizione del padiglione n. 6, anche in considerazione del fatto che il rilascio dell'agibilità del III e IV lotto del padiglione 15 è subordinato alla demolizione di tale padiglione, come indicato nel parere del Comune di Udine in esito alla Conferenza di Servizi del settembre 2017, e che pertanto, nelle more della completa definizione dell'iter relativo all'Accordo di Programma di cui alle premesse, con determinazione dirigenziale n. 737 d.d. 28.04.2025 sono stati affidati all'ing. Massimo Cisilino, con studio in via Torino n. 80/2, 33037 di Pasion di Prato (UD) i servizi tecnici di progettazione esecutiva, coordinamento per la sicurezza e direzione lavori inerenti l'intervento di "Demolizione del Padiglione 6";

**VISTA** la nota d.d. 18.07.2025 prot. az. 112648 a firma del Responsabile del progetto con la quale veniva formalizzata la necessità di suddividere il progetto nelle seguenti fasi così da garantire l'avvio tempestivo degli interventi:

- fase 1 – bonifica dell'amianto;
- fase 2 – Demolizione dell'edificio;

**DATO ATTO** che con il Decreto del Direttore Generale n. 761 del 26.08.2025 è stato approvato il progetto esecutivo, "Prosecuzione della riqualificazione del Presidio Ospedaliero Universitario Udinese – Demolizione del Padiglione 6 e realizzazione del nuovo edificio Out Patients. Fase 1 Bonifica dell'amianto", a firma dell'ing. Massimo Cisilino, per l'importo lavori di € 536.861,40 di cui € 240.394,60 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

**ATTESO** che si ritiene opportuno acquisire le manifestazioni di interesse da parte di Operatori economici, purché in possesso dei requisiti indicati nell'avviso, al fine di individuare i soggetti da invitare a presentare offerta nell'ambito della procedura negoziata ai sensi dell'art. 76 del D.lgs. 36/2023 in conformità all'art. 50, comma 1, lett. c) del D.lgs. 36/2023 per l'affidamento dei lavori in parola;

**ATTESO** che, in ottemperanza a quanto sopra esposto, si è provveduto a:

- redigere l'Avviso pubblico per l'acquisizione delle manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 76 del d.lgs. 36/2023 in conformità all'art. 50, comma 1, lett. c) del d.lgs. 36/2023, finalizzata all'affidamento dei lavori relativi a "Prosecuzione della riqualificazione del Presidio Ospedaliero Universitario Udinese – Demolizione del Padiglione 6 e realizzazione del nuovo edificio Out Patients. Fase 1 Bonifica dell'amianto" (CUP F25F24000290005, CIG B7FA69273B), allegato sub A, parte integrante del presente provvedimento;
- redigere l'"Allegato 1 - Schema di manifestazione di interesse", allegato sub B, parte integrante del presente provvedimento;

**RITENUTO**, pertanto di avviare la procedura tendente all'acquisizione di manifestazioni di interesse da parte degli Operatori economici, purché in possesso dei requisiti indicati nell'avviso, al fine di individuare i soggetti da invitare a presentare offerta nell'ambito della procedura negoziata ai sensi dell'art. 76 del D.lgs. 36/2023 in conformità all'art. 50, comma 1, lett. c) del D.lgs. 36/2023 per l'affidamento dei lavori in parola, approvando

contestualmente, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento, gli atti a tal fine predisposti;

## **DETERMINA**

per i motivi di cui in premessa, che qui si intendono integralmente riportati, di:

1. **APPROVARE** i seguenti atti, allegati e parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:
  - a. Allegato sub A - Avviso pubblico per l'acquisizione delle manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 76 del d.lgs. 36/2023 in conformità all'art. 50, comma 1, lett. c) del d.lgs. 36/2023, finalizzata all'affidamento dei lavori relativi a "Prosecuzione della riqualificazione del Presidio Ospedaliero Universitario Udinese – Demolizione del Padiglione 6 e realizzazione del nuovo edificio Out Patients. Fase 1 Bonifica dell'amianto" CUP F25F24000290005, CIGB7FA69273B;
  - b. Allegato sub B - "Allegato 1 - Schema di manifestazione di interesse";
  
2. **AVVIARE** la procedura tendente all'acquisizione di manifestazioni di interesse da parte degli Operatori economici, purché in possesso dei requisiti indicati nell'avviso Allegato sub A, al fine di individuare i soggetti da invitare a presentare offerta nell'ambito della procedura negoziata ai sensi dell'art. 76 del D.lgs. 36/2023 in conformità all'art. 50, comma 1, lett. c) del D.lgs. 36/2023 per l'affidamento dei lavori in parola;
  
3. **PROCEDERE** a dare pubblicità all'Avviso attraverso la pubblicazione sul sito aziendale, nonché sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'A.N.A.C. ai sensi dell'art. 2 dell'Allegato II.1 al D.Lgs. n.36/2023;
  
4. **DICHIARARE** che la spesa complessiva relativa all'intervento in parola pari ad € 536.861,40 oltre a IVA al 22% (CUP F25F24000290005, CIG

B7FA69273B) fa carico al conto 20.900 "Immobilizzazioni materiali in corso e acconti", a valere sul finanziamento "Fondi statali ex art. 20 L.67/1.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente

Il Responsabile della Struttura  
Servizi Manutentivi Alto Friuli  
Maria Camilla Bortolotti

---

---

Allegati:

1	Allegato sub A.pdf
2	Allegato sub B.pdf

Uffici notificati:

Servizi Manutentivi Alto Friuli
---------------------------------

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: MARIA CAMILLA BORTOLOTTI

CODICE FISCALE: BRTMCM83M63L483S

DATA FIRMA: 28/08/2025 12:03:01

IMPRONTA: 5D72C9A30044761294E71CECFDF96741F0A09854F1D3B48D6C5E909B4F0E10E1  
F0A09854F1D3B48D6C5E909B4F0E10E15DC153581BBF199CDA9C17239805527  
5DC153581BBF199CDA9C172398055273BA3492AF26979CEB5BBF899D7890E44  
3BA3492AF26979CEB5BBF899D7890E4484F44B9A0903815B032A6D35EAE5F7D9