



ASU FC
Azienda sanitaria
universitaria
Friuli Centrale

**DETERMINAZIONE
DEL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA**

Servizi Manutentivi Alto Friuli
Maria Camilla Bortolotti

N. 1307

DEL 26/07/2024

AVENTE AD OGGETTO:

Lavori di riqualificazione del comprensorio e realizzazione di P.L. per cure intermedie. (CUP F62C22000330002). Indizione procedura negoziata per l'appalto dei lavori del primo lotto relativo alla "Manutenzione straordinaria della copertura e rifacimento dell'impermeabilizzazione dell'edificio del P.O.S. di Gemona del Friuli" ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. 36/2023, in conformità all'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, e approvazione dei documenti di gara (CIG B28B80F632).

OGGETTO: Lavori di riqualificazione del comprensorio e realizzazione di P.L. per cure intermedie. (CUP F62C22000330002). Indizione procedura negoziata per l'appalto dei lavori del primo lotto relativo alla "Manutenzione straordinaria della copertura e rifacimento dell'impermeabilizzazione dell'edificio del P.O.S. di Gemona del Friuli" ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. 36/2023, in conformità all'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, e approvazione dei documenti di gara (CIG B28B80F632).

PREMESSO che:

- in attuazione della L.R. 17 dicembre 2018 n. 27 recante "Assetto istituzionale ed organizzativo del Servizio sanitario regionale", con D.G.R. n. 2174 dd. 12.12.201 e D.P.G.R. n. 0223/Pres. dd. 20.12.2019, a decorrere dal 1° gennaio 2020, è stata costituita l'Azienda Sanitaria Universitaria "Friuli Centrale", subentrata nel patrimonio ed in tutti i rapporti giuridici attivi e passivi della cessata Azienda Sanitaria Universitaria Integrata di Udine, della cessata Azienda per l'Assistenza Sanitaria n. 3 "Alto Friuli, Collinare, Medio Friuli" ed in parte di quelli della cessata Azienda per l'Assistenza Sanitaria n. 2 "Bassa Friulana-Isontina";
- con decreto n. 912 del 23.09.2020, il Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Universitaria "Friuli Centrale", nelle more dell'adozione dell'Atto Aziendale, ha ridefinito le funzioni e l'articolazione organizzativa del Dipartimento tecnico, individuando la SOC "Sviluppo e Manutenzione Edile Impiantistica A", in sostanziale continuità con la SOC "Gestione patrimonio mobiliare ed immobiliare";
- con decreto n. 581 del 24.05.2022, il Direttore Generale ha adottato l'Atto Aziendale, nel quale è prevista l'attivazione della SOC "Servizi Manutentivi Alto Friuli";
- con decreto n. 411 del 18.04.2024 il Direttore Generale ha disposto di conferire all'ing. Maria Camilla Bortolotti l'incarico di direzione di struttura operativa complessa "Servizi Manutentivi Alto Friuli" con decorrenza dal 1° maggio 2024 e fino al 30 aprile 2029;

RICORDATO che con DGR 954/2022 e successivo decreto SETI 25881/GRFVG del 25.11.2022 è stato finanziato l'intervento di "Riqualificazione del

comprensorio e realizzazione di posti letto di cure intermedie presso il POS di Gemona del Friuli” dell’importo complessivo di € 5.505.188,66;

RICHIAMATA la determinazione del Direttore della SOC Servizi Manutentivi Alto Friuli n. 856 del 14.05.2024 con la quale veniva affidato l’incarico per la progettazione esecutiva di un 1° lotto di lavori riguardante la manutenzione straordinaria della copertura con rifacimento dell’impermeabilizzazione dell’edificio degenze, di un 2° lotto riguardante la realizzazione di un bar a servizio del comprensorio nonché della progettazione di fattibilità tecnica ed economica (P.F.T.E.) dei lavori di riqualificazione dell’edificio degenze con relativo adeguamento impiantistico ed alle norme antisismiche e di prevenzione incendi e di realizzazione di posti letto per cure intermedie al secondo piano dell’ex reparto degenze (CUP F62C22000330002) allo studio IN.AR.CO. s.r.l. con sede in via Cjavecis n. 3 a Udine - C.F. e P.IVA 01690130305;

PRESO ATTO che lo studio incaricato ha presentato in data 24.06.2024 il progetto definitivo-esecutivo, acquisito al prot. az. n. 100212 dd 25.06.2024, dell’importo complessivo di € 990.000,00, di cui € 727.000,00 per lavori ed € 263.000,00 per somme a disposizione dell’amministrazione.

RICHIAMATO il Decreto del Direttore Generale n. 725 del 03.07.2024 con il quale è stato approvato il progetto esecutivo dei suddetti lavori di “Manutenzione straordinaria della copertura e rifacimento dell’impermeabilizzazione dell’edificio del P.O.S. di Gemona del Friuli” come redatto dallo studio IN.AR.CO. s.r.l. con sede in via Cjavecis n. 3 a Udine - C.F. e P.IVA 01690130305, dell’importo complessivo di € 990.000,00 e nelle risultanze del seguente quadro economico di spesa:

	A. Lavori ad appalto	
A.1	Lavori ad appalto al netto degli oneri per la sicurezza	692.000,00 €
A.2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	35.000,00 €
	Totale somma A)	727.000,00 €
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		

B.1	Imprevisti	27.110,00 €
B.2	Incentivo funzioni tecniche art. 45 D.Lgs. 36/2023 (2 % su A)	14.540,00 €
B.3	Contributo ANAC (deliberazione dell'Autorità n.610 del 19/12/2023)	410,00 €
B.4	Spese generali e tecniche	50.000,00 €
B.5	IVA	
B.5.1	22% su A)	159.940,00 €
B.5.2	22% su B.4)	11.000,00 €
	Totale Somme B)	263.000,00 €
TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)		990.000,00 €

EVIDENZIATO che con il medesimo Decreto del Direttore Generale n. 725 del 03.07.2024 è stato nominato Responsabile Unico del Progetto l'ing. Valentino Pillinini dirigente ingegnere in servizio nella SOC "Servizi Manutentivi Alto Friuli";

RICORDATO che l'intervento in oggetto trova copertura mediante i finanziamenti concessi con DGR 954/2022 e successivo decreto SETI 25881/GRFVG del 25.11.2022;

DATO ATTO che il contratto verrà stipulato "parte a corpo e parte a misura" così come previsto dal capitolato speciale d'appalto di progetto;

DATO ATTO, inoltre, che lo studio IN.AR.CO. s.r.l. ha trasmesso con nota prot. n. 114785 del 23.07.2024 il Capitolato Speciale d'Appalto- parte amministrativa (Allegato di progetto n. 6.1), riportante la correzione di refuso relativo alle categorie d'opera;

RITENUTO ora, per quanto sopra riportato, di avviare la procedura negoziata per l'individuazione del soggetto cui affidare l'esecuzione dei lavori in parola, in conformità all'art. 50, comma 1 lett. c) del D.Lgs. n.36/2023 da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50 comma 4 del medesimo D.Lgs n. 36/2023, stante l'importo dei lavori previsto nel quadro economico pari ad € 727.000,00 di cui € 35.000,00 quali oneri per la sicurezza (I.V.A. esclusa), nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza, rotazione e concorrenza, con consultazione di

almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati tramite elenco di operatori economici o indagine di mercato;

CONSIDERATO che, nell'ambito delle imprese presenti nell'Albo degli operatori economici della Regione pubblicato sul portale e Appalti, che funge da elenco di operatori economici di cui all'art. 50 del D. Lgs. n. 36/2023 come stabilito dal Regolamento relativo alla gestione dell'Albo Operatori Economici della Regione Friuli Venezia Giulia pubblicato sul medesimo portale, il Responsabile del Progetto ha individuato gli operatori economici in possesso dei necessari requisiti di carattere speciale da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in parola;

RITENUTO di prevedere, in considerazione della tipologia e della necessità organizzativa dei lavori da eseguire, e tenuto conto che la rispondenza ai requisiti di qualità è garantita dal fatto che la procedura di gara è indetta sulla base del progetto esecutivo approvato e validato dalla stazione appaltante, che l'aggiudicazione avvenga con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello a base di gara, ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i., determinato mediante ribasso percentuale sull'importo a base d'asta e sul relativo elenco prezzi e che, qualora il numero di offerte ammesse sia pari o superiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.Lgs 36/2023, venga applicata l'esclusione automatica dalle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del comma 2 del medesimo art. 54;

PRECISATO che l'intera procedura di gara di cui si tratta verrà espletata in modalità telematica, ai sensi dell'art. 25 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, sul Portale Acquisti Appalti FVG URL <https://eappalti.regione.fvg.it>, all'interno dell'area "RDO on line";

VISTO lo schema di lettera d'invito, allegato alla presente determinazione, di cui forma parte integrante e sostanziale, predisposta per l'esperimento della procedura selettiva in parola e ritenuto di approvarla, in quanto coerente con la vigente normativa e rispondente alle esigenze aziendali, unitamente ai relativi allegati in atti del procedimento e di seguito elencati:

- Allegato 1 - Domanda di partecipazione;
- Allegato 2 - Accettazione delle condizioni generali di partecipazione;
- DGUE in formato elettronico;
- Allegato 3 bis - Dichiarazione complementare al DGUE elettronico;
- Allegato 4 - Avvalimento - Dichiarazione Impresa ausiliaria;
- Allegato 6 - Patto d'integrità Aziendale;
- Allegato 7 - Dichiarazioni per offerta economica;
- Allegato 8 - Istruzioni operative per la presentazione telematiche delle offerte;
- Allegato 9 - Elenco elaborati di progetto;

RICORDATO che è necessario provvedere al versamento della quota di € 410,00 a carico della Stazione Appaltante a favore dell'ANAC, in conformità alla Delibera Anac n. 610 del 19 dicembre 2023;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni, si è provveduto ad acquisire dall'ANAC, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, il seguente CIG B28B80F632;

DATO ATTO che il presente provvedimento è conforme alla proposta del Responsabile del Procedimento;

D E T E R M I N A

per le motivazioni di cui in premessa, di:

1. **INDIRE** la procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023 da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello a base di gara, ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i., determinato mediante ribasso percentuale sull'importo a base d'asta e sul corrispondente elenco prezzi, per l'appalto dei lavori "Manutenzione straordinaria della copertura e rifacimento dell'impermeabilizzazione dell'edificio del P.O.S. di Gemona del Friuli", dell'importo a base di gara di € 692.000,00 oltre ad € 35.000,00 quali oneri

per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta per complessivi € 727.000,00 (oltre ad IVA di legge);

2. **INVITARE** alla procedura negoziata in parola gli operatori economici individuati dal RUP nel rispetto dei principi comunitari tra i soggetti selezionati nell'Albo degli operatori economici della Regione pubblicato sul portale eAppalti, che funge da elenco di operatori economici di cui all'art. 50 del D.Lgs. n. 36/2023 come stabilito dal Regolamento relativo alla gestione dell'Albo Operatori Economici della Regione Friuli Venezia Giulia pubblicato sul medesimo portale;

3. **PREVEDERE** che l'aggiudicazione avvenga con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara pari ad € 692.000,00, ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 determinato mediante offerta a prezzi unitari e che, qualora il numero di offerte ammesse sia pari o superiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, venga applicata l'esclusione automatica dalle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del medesimo art. 54 applicando il metodo A riportato nell'allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023.

4. **APPROVARE** lo schema di lettera d'invito allegato alla presente determinazione di cui forma parte integrante e sostanziale ed i relativi allegati in atti del procedimento e di seguito elencati:

- Allegato 1 - Domanda di partecipazione;
- Allegato 2 - Accettazione delle condizioni generali di partecipazione;
- DGUE in formato elettronico;
- Allegato 3 bis - Dichiarazione complementare al DGUE elettronico;
- Allegato 4 - Avvalimento - Dichiarazione Impresa ausiliaria;
- Allegato 6 - Patto d'integrità Aziendale;
- Allegato 7 - Dichiarazioni offerta economica;
- Allegato 8 - Istruzioni operative per la presentazione telematiche delle offerte;
- Allegato 9 - Elenco elaborati di progetto;

5. **APPROVARE**, inoltre, il Capitolato Speciale d'Appalto- parte amministrativa (Allegato di progetto n. 6.1), trasmesso con nota prot. n. 114785 del 23.07.2024 dallo Studio IN.AR.CO. s.r.l.;
6. **PROCEDERE** al versamento della quota di € 410,00 prevista a carico della Stazione Appaltante quale contributo obbligatorio a favore dell'ANAC, in conformità alla Delibera ANAC n. 610 del 19 dicembre 2023.
7. **DARE ATTO** che l'intervento in oggetto trova copertura mediante i finanziamenti concessi con DGR 954/2022 e successivo decreto SETI 25881/GRFVG del 25/11/2022;

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente

Il Responsabile della Struttura
Servizi Manutentivi Alto Friuli
Maria Camilla Bortolotti

Allegati:

1	schema lettera invito.pdf
---	---------------------------

Uffici notificati:

Sviluppo e Manutenzione Edile Impiantistica A

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: MARIA CAMILLA BORTOLOTTI

CODICE FISCALE: BRTMCM83M63L483S

DATA FIRMA: 26/07/2024 16:04:53

IMPRONTA: 47D201C47560351C9F18054366C70BB914A3C6E6A80C1C23EF4D5D3B41C9C59F
14A3C6E6A80C1C23EF4D5D3B41C9C59FA7631B354724AA64AB4E421CAA102B20
A7631B354724AA64AB4E421CAA102B20F4A048B51FA2653F9368A3E10D587188
F4A048B51FA2653F9368A3E10D5871883CE1DC8F0B1E378C91CCD484BC11F31D