



ASU FC

Azienda sanitaria
universitaria
Friuli Centrale

**DETERMINAZIONE
DEL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA
Servizi Manutentivi Alto Friuli**

N. 1001

DEL 14/05/2026

AVENTE AD OGGETTO:

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. 36/2023, in conformità all'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento del lavoro "Risanamento conservativo per l'adeguamento funzionale, strutturale ed impiantistico del padiglione n. 8 "Nuove Mediche" e miglioramento della sicurezza antincendio. Realizzazione montaletti antincendio". Approvazione verbale di gara e aggiudicazione gara d'appalto (CUP: I65H03000030002, CIG BA38676088).

OGGETTO: Procedura negoziata ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. 36/2023, in conformità all'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento del lavoro "Risanamento conservativo per l'adeguamento funzionale, strutturale ed impiantistico del padiglione n. 8 "Nuove Mediche" e miglioramento della sicurezza antincendio. Realizzazione montaletti antincendio". Approvazione verbale di gara e aggiudicazione gara d'appalto (CUP: I65H03000030002, CIG BA38676088).

PREMESSO che con Decreto del Direttore Generale n. 1087 del 23.10.2024 sono stati destinati i finanziamenti per interventi edili impiantistici correlati al risanamento conservativo del padiglione n. 8, tra i quali in particolare risultano i seguenti fondi:

"Ristrutturazione dei padiglioni del polo ospedaliero udinese: Risanamento conservativo per adeguamento funzionale, strutturale ed impiantistico del padiglione n. 8 Nuove Mediche e miglioramento della sicurezza antincendio", per un totale di € 2.222.982,44:

- € 900.000,00 fondi regionali PIMT del P.I. 2011;
- € 1.322.982,44 fondi regionali P.I. 2003 ex L.R. 13/2002 di cui alla D.G.R. n. 2172 del 18.7.2003 rettificata con D.G.R. n. 2724 del 12.9.2003;

nell'ambito del quale dare esecuzione all'adeguamento, con particolare riferimento alla normativa antincendio degli edifici ospedalieri, degli impianti montaletti attuali;

PREMESSO altresì che, con atto Prot. n. 74855 del 16.11.2016 denominato "Atto di ricognizione e di novazione soggettiva ed oggettiva del disciplinare d'incarico rep. n. 85 dd. 27.02.2009 e successivi atti modificativi, per l'esecuzione di servizi tecnici di ingegneria e architettura" sono state aggiornate le prestazioni professionali relativamente agli interventi:

- Miglioramento sicurezza Pad. Pensionanti e compartimentazione accessi gallerie e cunicoli,
- Risanamento conservativo per l'adeguamento funzionale, strutturale ed impiantistico del Padiglione n. 7 Petracco: - Ripristino della funzionalità delle strutture danneggiate dall'incendio - 4° lotto. Adeguamento alle norme di prevenzione incendi del Padiglione Petracco - Riqualficazione spazi destinati alla SOC Clinica Ostetrica e Ginecologica 1 e 2 lotto,
- Risanamento conservativo per l'adeguamento funzionale, strutturale ed impiantistico del Padiglione n. 8 "Nuove Mediche" e miglioramento della sicurezza antincendio. Riqualficazione del 1° piano destinato alla S.O.C. Nefrologia, Dialisi e Trapianto Renale e della S.O.C. Clinica Medica,

affidati al Raggruppamento temporaneo di professionisti, costituito giusto atto notarile Rep. n. 62.636 dd. 08.11.2016 del Notaio dott. Giancarlo Suitner e

composto da IN.AR.CO. s.r.l. (capogruppo mandatario), ASSTEECAA Professionisti Associati (mandante), dott.ssa Geol. Daniela Croce (mandante);

CONSIDERATO che con nota Prot. n. 80660 del 22.05.2025 il Responsabile Unico del Progetto, ing. Elena Moro, ha chiesto all'RTP incaricato, nelle more della parziale novazione del contratto in essere, l'aggiornamento del progetto esecutivo, acquisito da questa Azienda al Prot. n. 141926 del 16.09.2024, in relazione alle modifiche di approccio intervenute rispetto al risanamento conservativo del padiglione ospedaliero n. 8, cui si riferiscono le prestazioni professionali ancora da rendere, in particolare per quanto attiene l'urgenza di procedere alla sostituzione degli ascensori montaletto la cui funzionalità non è più garantita dagli impianti attuali;

CONSIDERATA altresì la nota assunta al Prot. n. 88085 del 05.06.2025, con cui il Responsabile Unico del progetto, ing. Elena Moro, accetta la proposta assunta al prot. n. 81150 del 23.05.2025, formulata dal Raggruppamento temporaneo di professionisti, composto da IN.AR.CO. s.r.l. (capogruppo mandatario), ASSTEECAA Professionisti Associati (mandante), dott.ssa Geol. Daniela Croce (mandante), in relazione alle prestazioni professionali da rendere nell'ambito dell'intervento di "Risanamento conservativo per l'adeguamento funzionale, strutturale ed impiantistico del padiglione n. 8 "Nuove Mediche" e miglioramento della sicurezza antincendio. Realizzazione montaletti antincendio", in quanto congrua e aderente alle pattuizioni contrattualmente in essere per lo svolgimento dei servizi tecnici di:

- Progettazione esecutiva;
- Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione;
- Direzione lavori, assistenza, misura e contabilità, redazione certificato di regolare esecuzione;
- Prestazioni accessorie;

ATTESO che, con nota assunta al Prot. n. 136571 del 02.09.2025, lo studio incaricato "IN.AR.CO. S.r.l.", con sede in Udine, via Cjavecis n. 3, ha consegnato il progetto esecutivo, a firma dell'ing. Giulio Gentili;

VISTO che con decreto del Direttore Generale n. 898 del 07.10.2025 si è disposto di approvare il progetto esecutivo dell'intervento di "Risanamento conservativo per l'adeguamento funzionale, strutturale ed impiantistico del padiglione n. 8 "Nuove Mediche" e miglioramento della sicurezza antincendio. Realizzazione montaletti antincendio", conservato agli atti del Dipartimento Tecnico;

DATO ATTO che il contratto sarà stipulato "a corpo e a misura" così come previsto dal capitolato speciale d'appalto del progetto;

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile della SOC "Servizi Manutentivi Medio Friuli" n. 222 del 04.02.2026 con la quale è stata indetta la procedura negoziata in parola, sulla piattaforma telematica eAppaltiFVG per l'appalto dei lavori in argomento, da esperirsi mediante consultazione almeno cinque operatori economici, da individuare tramite l'elenco di operatori economici iscritti alla piattaforma di e-procurement regionale "eAppaltiFVG", che funge da elenco fornitori di cui all'art. 50 del D.Lgs. n. 36/2023;

RICORDATO che:

- in esecuzione della medesima Determinazione n. 222/2026, in data 06.02.2026 è stata pubblicata sulla piattaforma telematica eAppalti l'RDO on line n. rfq_116138 da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso offerto, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs. n.36/2023, determinato mediante ribasso sull'importo a base d'asta, al netto degli oneri per la sicurezza, con l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 5;
- la procedura di gara è stata svolta interamente in modalità telematica, ai sensi dell'art. 25, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023, sul Portale eAppaltiFVG;
- la sopracitata RDO prevedeva quale termine ultimo di ricezione delle offerte il giorno 06.03.2026 alle ore 12:00;
- il giorno 10.03.2026, dalle ore 14:30, sono state aperte le Buste Amministrativa ed Economica dell'unico operatore economico ammesso, come da verbale allegato alla presente determinazione (Allegato Sub A);

VISTI gli atti relativi al procedimento di gara in argomento, ed in particolare il verbale di gara n. 1 dd. 10.03.2026, dal quale risulta migliore offerente l'impresa Marrocco Elevators s.r.l., con sede in via Tiburtina n. 652/A, Roma, 00159, C.F. e P.IVA 03986821001, per l'importo offerto di € 727.090,00

sull'importo a base d'asta di € 822.500,00, pari al ribasso dell' 11,6 % oltre ad € 48.400,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

ATTESO che l'importo contrattuale risultante ammonta ad € 775.490,00, oltre IVA 22%, determinato dal prezzo offerto pari ad € 727.090,00 oltre ad € 48.400,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

RICHIAMATO l'art. 17, comma 5 del D.Lgs. 36/2023, il quale dispone che "l'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace";

PRECISATO che sono state avviate le procedure di verifica delle dichiarazioni sostitutive presentate dall'impresa aggiudicataria in merito al possesso dei requisiti di ordine generale e delle capacità di cui agli artt. 94, 95, 96 e 98 del D.Lgs. n. 36/2023;

RITENUTO di stabilire che, nel caso di successivo accertamento del mancato possesso di uno dei requisiti prescritti dagli artt. 94, 95, 96 e 98 del D.Lgs. n. 36/2023, il contratto nel frattempo stipulato verrà risolto;

DATO ATTO che ai sensi dell'art.3 della Legge n. 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni, si è provveduto ad acquisire dall'ANAC, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, il seguente CIG BA38676088;

RICORDATO che è necessario provvedere al versamento della quota di € 410,00 a carico della Stazione Appaltante a favore dell'ANAC, in conformità alla Delibera ANAC 30 dicembre 2024, n. 598;

DATO ATTO altresì che il presente provvedimento è conforme alla proposta del Responsabile del Progetto;

DETERMINA

per i motivi citati in premessa e che qui si intendono integralmente richiamati e confermati, di:

1. **APPROVARE** il verbale di gara n. 1 del 10.03.2026 (Allegato Sub A), che si allega alla presente determinazione a farne parte integrante e sostanziale, dal quale risulta migliore offerente l'impresa Marrocco Elevators s.r.l., con sede in via Tiburtina n. 652/A, Roma, 00159, C.F. e P.IVA 03986821001, per l'importo offerto di € 727.090,00 sull'importo a base d'asta di € 822.500,00, pari al ribasso dell' 11,6 % oltre ad € 48.400,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e pertanto per complessivi € 775.490,00, oltre IVA 22%;
2. **AGGIUDICARE** pertanto l'appalto dei lavori "Risanamento conservativo per l'adeguamento funzionale, strutturale ed impiantistico del padiglione n. 8 "Nuove Mediche" e miglioramento della sicurezza antincendio. Realizzazione montaletti antincendio" (CUP: I65H03000030002) svolto con il criterio del prezzo più basso offerto, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs. n.36/2023, determinato mediante ribasso sull'importo a base d'asta, al netto degli oneri per la sicurezza, con l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 5, alla suddetta impresa Marrocco Elevators s.r.l., per l'importo di € 775.490,00, oltre IVA 22% e pertanto per complessivi € 946.097,80;
3. **DARE ATTO** che è stata avviata la verifica del possesso dei requisiti in capo all'offerente e che la presente aggiudicazione risulta immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023;
4. **DARE ATTO**, inoltre, che nel caso di successivo accertamento del mancato possesso di uno dei requisiti prescritti dagli artt. 94, 95, 96 e 98 del D.Lgs. n. 36/2023, il contratto nel frattempo stipulato verrà risolto;
5. **IMPUTARE** la spesa complessiva di € 946.097,80 al conto 20.900 "Immobilizzazioni materiali in corso e acconti" con trasferimento al conto

20.200.200 "Fabbricati strumentali (indisponibili)" a rendicontazione dei lavori, con conseguente incremento del valore dell'immobile;

6. **DARE ATTO** che l'intervento in oggetto trova copertura nei finanziamenti citati nelle premesse;

7. **PROVVEDERE** al versamento della quota di € 410,00 a carico della Stazione Appaltante a favore dell'ANAC, in conformità alla Delibera ANAC 30 dicembre 2024, n. 598, che trova copertura nel pertinente conto del corrente Bilancio 2026.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente

Il Responsabile della Struttura
Servizi Manutentivi Alto Friuli
Maria Camilla Bortolotti

Allegati:

1	Allegato Sub A.pdf
---	--------------------

Uffici notificati:

Servizi Manutentivi Alto Friuli
Servizi Manutentivi Medio Friuli

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: MARIA CAMILLA BORTOLOTTI

CODICE FISCALE: BRTMCM83M63L483S

DATA FIRMA: 14/05/2026 12:57:25

IMPRONTA: 25A7BA12DAA6BCB9C2B5189A1B1889A9EA701218B2F04E171525DBA7CB1D02A9
EA701218B2F04E171525DBA7CB1D02A92F7B759125DADCD5334DF8DC4BED4E54
2F7B759125DADCD5334DF8DC4BED4E54EA61E2F68197BC80172512F5BECA05B9
EA61E2F68197BC80172512F5BECA05B9C2399DADBA63F567B6D0AB54D092B87C