



ASU FC
Azienda sanitaria
universitaria
Friuli Centrale

**DETERMINAZIONE
DEL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA
Servizi Manutentivi Alto Friuli**

N. 709

DEL 02/04/2026

AVENTE AD OGGETTO:

Prosecuzione della riqualificazione del P.O.U. Udinese – Intervento di adeguamento finalizzato al trasferimento di servizi aziendali presso l'ex centro diurno sito in via Micesio a Udine. CUP F24E25000120002. Indizione procedura negoziata per l'appalto dei lavori ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. 36/2023, in conformità all'art. 50, comma 1, lett. d) del D.Lgs. 36/2023, e approvazione dei documenti di gara. CIG BB2067A118.

OGGETTO: Prosecuzione della riqualificazione del P.O.U. Udinese – Intervento di adeguamento finalizzato al trasferimento di servizi aziendali presso l'ex centro diurno sito in via Micesio a Udine. CUP F24E25000120002. Indizione procedura negoziata per l'appalto dei lavori ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. 36/2023, in conformità all'art. 50, comma 1, lett. d) del D.Lgs. 36/2023, e approvazione dei documenti di gara. CIG BB2067A118.

PREMESSO CHE, presso il comprensorio ospedaliero sono attualmente in fase di esecuzione i lavori di completamento del Padiglione 15, relativi al III e IV lotto funzionale, e che, in conformità con le prescrizioni urbanistiche rilasciate dal Comune di Udine in seguito all'apposita Conferenza di Servizi tenutasi nel mese di Settembre 2017, risulta imprescindibile e non ulteriormente procrastinabile procedere alla demolizione del Padiglione n. 6 "Pensionanti", in quanto condizione necessaria e vincolante per il rilascio del certificato di agibilità del nuovo padiglione in costruzione;

CONSIDERATO CHE il summenzionato Padiglione 6 ospita attualmente numerosi servizi aziendali, la cui continuità operativa deve essere necessariamente garantita senza interruzioni e con adeguati standard qualitativi e funzionali, e che pertanto risulta impellente l'individuazione di una sede alternativa idonea all'erogazione dei predetti servizi;

ATTESO CHE a seguito di accurata ricognizione delle strutture disponibili sul territorio comunale e di approfondita valutazione tecnico-economica delle diverse opzioni percorribili, questa Azienda Sanitaria ha individuato quale soluzione ottimale una struttura immobiliare ubicata nel Comune di Udine, precisamente in via Micesio n. 31, di proprietà dell'Azienda di Servizi alla Persona "La Quietè", la quale, per caratteristiche architettoniche, spazi interni, accessibilità, posizione geografica, si configura come pienamente rispondente alle peculiari esigenze logistiche, funzionali e organizzative correlate al trasferimento di parte delle attività assistenziali attualmente dislocate presso il Padiglione 6 destinato a demolizione;

VISTO il Decreto del Direttore Generale n. 481 d.d. 21.05.2025 che:

- approva il Documento di fattibilità delle Alternative Progettuali, acquisito al prot. az. al n. 79036 in data 20.05.2025 relativo all'intervento di "Prosecuzione della riqualificazione del P.O.U. Udinese – Intervento di adeguamento finalizzato al trasferimento di servizi aziendali presso l'ex centro diurno sito in via Micesio a Udine", nelle risultanze del quadro economico di spesa pari € 6.187.894,55 di cui € 1.112.263,88 per lavori e € 5.075.630,57 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- nomina quale Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 l'ing. Maria Camilla Bortolotti, Direttore della Struttura Complessa "Servizi Manutentivi Alto Friuli";

VISTA la DGR n. 780 del 12 giugno 2025 "LR 26/2015, investimenti nel SSR. Prosecuzione della riqualificazione del P.O.U. udinese. Intervento di adeguamento finalizzato al trasferimento di servizi aziendali presso l'ex centro diurno sito in via Micesio a Udine. Autorizzazione e assegnazione risorse." che tra l'altro ha disposto di:

- autorizzare ai sensi dell'articolo 33, comma 4 l'inserimento nel Programma preliminare degli investimenti di cui all'articolo 33 comma 2 lettera a) della LR 26/2015 da parte dell'Azienda Sanitaria Universitaria Friuli Centrale dell'acquisizione dell'immobile sito a Udine, in via Micesio n. 31 al fine di garantire un'idonea ricollocazione alle attività sanitarie oggi presenti nel Padiglione 6 cd. "Pensionanti" dell'ospedale di Udine e il processo di razionalizzazione logistica dei servizi di neuropsichiatria infantile;
- assegnare, a seguito del parere favorevole di congruità rilasciato dall'Agenzia del Demanio, all'Azienda sanitaria Universitaria Friuli Centrale la quota complessivamente pari a euro 6.187.894,55 per l'acquisto dell'immobile sito a Udine, in via Micesio n. 31 e per la realizzazione dei lavori di adeguamento necessari al fine di garantirne gli standard di sicurezza e di funzionalità, a valere sulla Missione n. 13 (Tutela della salute) Programma n. 5 (servizio sanitario regionale - investimenti sanitari) - Titolo n. 2 (Spesa in conto capitale) del bilancio regionale 2025-2027;

RICHIAMATO il parere del Nucleo di Valutazione degli Investimenti Sanitari e Sociali n. 2062-EDI2462-FC-IN del 30/07/2025 che ha espresso parere favorevole dal punto di vista tecnico ed economico, ai sensi dell'art. 33 della LR. 26/2015, al documento di fattibilità delle alternative progettuali relativo all'intervento finalizzato al trasferimento di servizi aziendali presso l'ex centro diurno sito in via Micesio n.31, a Udine;

VISTO ALTRESI' il Decreto del Direttore del Servizio Tecnologie e Investimenti della Direzione Centrale Salute, Politiche Sociali e Disabilità della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia di impegno delle risorse finanziarie a favore dell'Azienda Sanitaria Universitaria Friuli Centrale n. 45723/GRFVG del 05/09/2025, con il quale sono state assegnate risorse pari a euro 6.187.894,55 a favore dell'Azienda sanitaria Universitaria Friuli Centrale finalizzate all'acquisto dell'immobile sito a Udine, in via Micesio n. 31, e alla realizzazione dei lavori di adeguamento necessari al fine di garantirne gli standard di sicurezza e di funzionalità;

DATO ATTO CHE con atto rep. N. 8951 d.d. 19 settembre 2025 l'Azienda ha acquisito la proprietà dell'immobile di che trattasi;

PRESO ATTO che con Determina n. 1586 del 24/09/2025 è stato disposto di affidare allo Studio Associato SB Engineering di p.i. Bodigoì Gimmi e ing. Barbina Matteo con sede a Cividale del Friuli (UD) in via San Giacomo n. 3, Cod. fisc. e P. Iva 02995830300, la progettazione di fattibilità tecnico economica (PFTE), la progettazione esecutiva, esecuzione dei lavori comprensiva di direzione lavori, contabilità dei lavori, redazione del certificato di regolare esecuzione e prestazioni accessorie e pratiche relative ad eventuali adempimenti verso Enti terzi, finalizzati all'intervento di manutenzione straordinaria per l'adeguamento locali finalizzato all'attivazione dei servizi aziendali presso l'ex centro diurno sito in via Micesio a Udine;

DATO ATTO che con Decreto SETI n. 66460 del 28/11/2025 è stato concesso un contributo straordinario per complessivi € 4.500.000,00 per l'incremento del quadro economico finalizzato all'intervento in parola;

VISTI:

- la Relazione Sanitaria prot. az. n. 11616 dd. 23.01.2026, la quale definisce compiutamente gli indirizzi, i criteri e le esigenze di carattere sanitario relative all'intervento di che trattasi;
- il decreto del Direttore Generale n. 295 del 19.03.206 con il quale si è disposto di approvare il progetto esecutivo dell'intervento "Prosecuzione della riqualificazione del P.O.U. Udinese – Intervento di adeguamento finalizzato al trasferimento di servizi aziendali presso l'ex centro diurno sito in via Micesio a Udine" conservato agli atti del Dipartimento Tecnico;

RITENUTO di avviare la procedura negoziata per l'individuazione del soggetto cui affidare l'esecuzione dei lavori in parola, in conformità all'art. 50, comma 1 lett. d) del D.Lgs. n.36/2023 da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 50 comma 4 del medesimo D.Lgs 36/2023, stante l'importo dei lavori previsto nel quadro economico pari ad € 4.578.296,62 oltre ad € 102.956,42 quali oneri per la sicurezza (I.V.A. esclusa), nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza, rotazione e concorrenza, con consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati tramite elenco di operatori economici o indagine di mercato;

DATO ATTO che il contratto verrà stipulato "a misura" così come previsto dal capitolato speciale d'appalto di progetto;

VISTO, inoltre, lo "Schema di lettera di invito" allegato alla presente determinazione, di cui forma parte integrante e sostanziale, predisposto per l'esperimento della procedura in parola e ritenuto di approvarlo, in quanto coerente con la vigente normativa e rispondente alle esigenze aziendali, unitamente ai relativi allegati in atti del procedimento e di seguito elencati:

- Allegato 1 – Domanda di partecipazione;
- Allegato 2 - Accettazione delle condizioni generali di partecipazione;
- DGUE in formato elettronico;
- Allegato 4 – Avvalimento – Dichiarazione Impresa Ausiliaria;
- Allegato 6 - Patto d'integrità Aziendale;

- Allegato 7 - Dichiarazioni per offerta economica;

CONSIDERATO che, nell'ambito delle imprese presenti nell'Albo degli operatori economici della Regione pubblicato sul portale eAppalti FVG, che funge da elenco di operatori economici di cui all'art. 50 del D. Lgs. n. 36/2023, come stabilito dal Regolamento relativo alla gestione dell'Albo Operatori Economici della Regione Friuli Venezia Giulia pubblicato sul medesimo portale, il Responsabile del Progetto ha individuato gli operatori economici in possesso dei necessari requisiti di carattere speciale da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in parola;

RITENUTO, infine, che, in considerazione della tipologia e dell'organizzazione dei lavori da eseguire, tenuto conto che la rispondenza ai requisiti di qualità è garantita dal fatto che la procedura di gara è indetta sulla base del progetto esecutivo approvato e validato dalla stazione appaltante, l'aggiudicazione avvenga con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello a base di gara, ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i., determinato mediante ribasso percentuale sull'importo a base d'asta e sul relativo elenco prezzi e che, qualora il numero di offerte ammesse sia pari o superiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.Lgs 36/2023, venga applicata l'esclusione automatica dalle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del medesimo art. 54;

PRECISATO che l'intera procedura di gara di cui trattasi verrà espletata in modalità telematica, ai sensi dell'art. 25 comma 2 del D.Lgs. 36/2023;

DATO ATTO della necessità di provvedere al versamento della quota di € 660,00 a carico della Stazione Appaltante a favore dell'ANAC, in conformità alla Delibera Anac n. 598 del 30 dicembre 2024;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni, è stato acquisito dall'ANAC, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, il CIG BB2067A118;

RITENUTO di escludere un interesse transfrontaliero certo con riferimento al presente appalto, stante l'importo posto a base di gara, il luogo di esecuzione e le lavorazioni richieste per lo svolgimento delle opere, nonché l'assenza di manifestazioni d'interesse recenti da parte di Operatori Economici esteri per analoghe procedure;

DETERMINA

per i motivi di cui in premessa, che qui si intendono integralmente riportati, di:

- 1) **INDIRE** la procedura negoziata senza pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. 36/2023, in conformità all'art. 50, comma 1, lett. d) del D.Lgs. 36/2023, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso offerto, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs. n.36/2023, determinato mediante ribasso sull'importo a base d'asta di € 4.578.296,62 oltre a € 102.956,42 quali oneri per la sicurezza (IVA esclusa), per l'appalto dei lavori "Prosecuzione della riqualificazione del P.O.U. Udinese – Intervento di adeguamento finalizzato al trasferimento di servizi aziendali presso l'ex centro diurno sito in via Micesio a Udine. CUP F24E25000120002";

- 2) **APPROVARE** lo "Schema di lettera di invito" allegato alla presente determinazione, di cui forma parte integrante e sostanziale, unitamente ai relativi allegati in atti del procedimento e di seguito elencati:
 - Allegato 1 – Domanda di partecipazione;
 - Allegato 2 - Accettazione delle condizioni generali di partecipazione;
 - DGUE in formato elettronico;
 - Allegato 4 – Avvalimento – Dichiarazione Impresa Ausiliaria;
 - Allegato 6 - Patto d'integrità Aziendale;
 - Allegato 7 - Dichiarazioni per offerta economica;

- 3) **INVITARE** alla procedura negoziata in parola almeno 10 operatori economici individuati dal RUP, nel rispetto dei principi comunitari citati in premessa, fra le imprese presenti sulla piattaforma di e-procurement regionale "eAppaltiFVG", che funge da elenco fornitori di cui all'art. 50 del D.Lgs. n. 36/2023, come stabilito dal Regolamento relativo alla gestione dell'Albo Operatori Economici della Regione Friuli Venezia Giulia pubblicato sul medesimo portale;
- 4) **PREVEDERE** che l'aggiudicazione avvenga con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara pari ad € 4.578.296,62 oltre a € 102.956,42 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta per complessivi € 4.681.253,04, ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.Lgs 36/2023 determinato mediante ribasso percentuale sull'importo a base d'asta e sul corrispondente elenco prezzi e che, qualora il numero di offerte ammesse sia pari o superiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.Lgs 36/2023, venga applicata l'esclusione automatica dalle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del medesimo art. 54, applicando il metodo A riportato nell'allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023;
- 5) **PROCEDERE** al versamento della quota di € 660,00 prevista a carico della Stazione Appaltante quale tassa fissa a favore dell'ANAC in conformità alla Delibera ANAC n. 598 del 30 dicembre 2024;
- 6) **DARE ATTO** che la spesa complessiva dell'intervento di che trattasi, pari ad € 10.687.894,55 fa carico al conto 020.900 "Immobilizzazioni materiali in corso ed acconti", a valere sui finanziamenti a sostegno del quadro economico dell'intervento, citati nelle premesse.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente

Il Responsabile della Struttura

Servizi Manutentivi Alto Friuli
Maria Camilla Bortolotti

Allegati:

1	Schema Lettera Invito.pdf
---	---------------------------

Uffici notificati:

Servizi Manutentivi Alto Friuli
Servizi Manutentivi Medio Friuli

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: MARIA CAMILLA BORTOLOTTI

CODICE FISCALE: BRTMCM83M63L483S

DATA FIRMA: 02/04/2026 17:25:03

IMPRONTA: 237048B10F1E20A371C83054E89F73891D1B3563F5E7A65FE75FB23ABA64E27E
1D1B3563F5E7A65FE75FB23ABA64E27E4A95AAD502E80642CB102A888F1BBBC8
4A95AAD502E80642CB102A888F1BBBC8AEC9ACE9A82612CFC7F7E7291C61FBCC
AEC9ACE9A82612CFC7F7E7291C61FBCCDD69B2E46F13353C0C30B7937D525E3