



ASU FC

Azienda sanitaria
universitaria
Friuli Centrale

**DETERMINAZIONE
DEL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA
Servizi Manutentivi Alto Friuli**

N. 2153

DEL 18/12/2025

AVENTE AD OGGETTO:

Accordo quadro completo (ex art. 59 D.lgs. 36/2023 s.m.i.) per l'esecuzione dei lavori di demolizione del fabbricato "Ex casa di riposo" e realizzazione di un parcheggio presso il P.O. di San Daniele del Friuli. Approvazione verbale di gara e aggiudicazione della procedura negoziata ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i in conformità all'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023 s.m.i.. (CUP B85F18001770002 | D82C25000110005, CIG B88FACDBBD)

OGGETTO: Accordo quadro completo (ex art. 59 D.lgs. 36/2023 s.m.i.) per l'esecuzione dei lavori di demolizione del fabbricato "Ex casa di riposo" e realizzazione di un parcheggio presso il P.O. di San Daniele del Friuli. Approvazione verbale di gara e aggiudicazione della procedura negoziata ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i in conformità all'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023 s.m.i.. (CUP B85F18001770002 | D82C25000110005, CIG B88FACDBBD)

PREMESSO che:

- in attuazione della L.R. 17 dicembre 2018 n. 27 recante "Assetto istituzionale ed organizzativo del Servizio sanitario regionale", con D.G.R. n. 2174 dd. 12.12.2019 e D.P.G.R. n. 0223/Pres. dd. 20.12.2019, a decorrere dal 1° gennaio 2020, è stata costituita l'Azienda Sanitaria Universitaria "Friuli Centrale", subentrata nel patrimonio ed in tutti i rapporti giuridici attivi e passivi della cessata Azienda Sanitaria Universitaria Integrata di Udine, della cessata Azienda per l'Assistenza Sanitaria n. 3 "Alto Friuli, Collinare, Medio Friuli" ed in parte di quelli della cessata Azienda per l'Assistenza Sanitaria n. 2 "Bassa Friulana-Isontina";
- con decreto n. 912 del 23.09.2020, il Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Universitaria "Friuli Centrale", nelle more dell'adozione dell'Atto Aziendale, ha ridefinito le funzioni e l'articolazione organizzativa del Dipartimento tecnico, individuando la SOC "Sviluppo e Manutenzione Edile Impiantistica A", in sostanziale continuità con la SOC "Gestione patrimonio mobiliare ed immobiliare";
- con decreto n. 581 del 24.05.2022, il Direttore Generale ha adottato l'Atto Aziendale, nel quale è prevista l'attivazione della SOC "Servizi Manutentivi Alto Friuli";
- con decreto n. 411 d.d. 18.04.2024, il Direttore Generale ha conferito l'incarico di Direzione della Struttura Operativa Complessa "Servizi Manutentivi Alto Friuli" all'ing. Maria Camilla Bortolotti;

PREMESSO altresì che nel Programma Triennale degli Investimenti 2024-2026 approvato in via definitiva con Decreto del Direttore Generale n. 379 del 10.04.2024, è previsto l'intervento denominato "PO San Daniele: Sistemazione

aree esterne adibite a parcheggio” di importo pari ad € 760.000,00, finanziato con DGR 1820/2017 e DGR 1455/2019;

DATO ATTO che questa Azienda intende procedere alla realizzazione di un intervento volto alla riqualificazione dell’area antistante alla prevista Casa della Comunità di San Daniele del Friuli mediante la demolizione del fabbricato denominato “Ex casa di riposo” e la successiva realizzazione di un parcheggio a raso;

PRESO ATTO che la Comunità Collinare del Friuli, con verbale di deliberazione dell’Assemblea del n. 19 della seduta del 25.07.2024, ha deliberato l’autorizzazione dell’intervento in parola ed ha disposto di impegnare una somma di € 500.000,00 per la realizzazione dello stesso in collaborazione con l’ASUFC;

RICORDATO che:

- con Determinazione del Responsabile della SOC Servizi Manutentivi Alto Friuli n. 1199 del 04.07.2024, sono stati affidati i servizi di ingegneria e architettura per la progettazione di fattibilità tecnica ed economica (PFTE), la progettazione esecutiva, coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione e la direzione lavori allo Studio Novarin sas di Udine (CIG B24D8B0B3B);
- lo Studio Novarin sas di Udine ha trasmesso in data 10.01.2025, rif. prot. az. n. 3715 e in data 15.01.2025, rif. prot. az. n. 6083 gli elaborati del progetto di fattibilità tecnica ed economica;
- con Decreto del Direttore Generale n. 26 del 15.01.2025 è stato adottato in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE) dell’intervento in questione, redatto dallo Studio Novarin sas di Udine per l’importo complessivo di € 1.260.000,00;
- con Decreto del Direttore Generale n. 628 del 02.07.2025:
 - è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE) redatto dallo Studio Novarin sas con sede a Udine;

- è stata delegata l'ing. Maria Camilla Bortolotti, in qualità di Direttore della SOC "Servizi manutentivi Alto Friuli", a sottoscrivere, in rappresentanza di questa Azienda, i contratti connessi all'attuazione degli interventi medesimi, autorizzandone contestualmente l'inserimento di eventuali modifiche che non siano sostanziali rispetto alle pattuizioni contrattuali;
- è stato nominato quale responsabile unico del progetto (RUP) per l'intervento in parola l'ing. Andrea Della Pietra, in servizio nella succitata SOC;
- il PFTE dell'intervento, utilizzato per l'ottenimento delle autorizzazioni dagli Enti competenti, comprendeva sia i lavori ricadenti nel c.d. "Lotto 1" che quelli ricadenti nel c.d. "Lotto 2";
- con Deliberazione dell'Assemblea della Comunità Collinare del Friuli n. 23 seduta del 17.07.2025 il cosiddetto "Lotto 2" dell'intervento in parola è stato inserito nel programma triennale dei lavori pubblici 2025/2027 e nel programma annuale 2025 dell'Ente;
- con pec d.d. 04.08.2025 rif. prot. az 121875, integrate da ultimo a mezzo pec d.d. 18.09.2025 rif. prot. az 146582 e 146587, lo Studio Novarin sas di Udine ha trasmesso gli elaborati del progetto esecutivo per l'importo complessivo di € 1.260.000,00;
- a completamento dei pareri ottenuti in fase di progettazione di fattibilità tecnica ed economica precedentemente citati, in relazione al progetto in parola, sono stati acquisiti i seguenti ulteriori pareri e dichiarazioni:
 - dichiarazione del Collaudatore di accettazione dell'incarico e favorevole revisione dei calcoli a firma dell'ing. Giovanni Scarsini pervenuta in data 23.09.2025 prot. az. 149669;
 - asseverazione sul rispetto delle Norme a firma del Progettista ing. Alberto Novarin pervenuta a mezzo mail in data 22.09.2025 e protocollata in data 22.09.2025, rif. prot.az. 148450;
- con Decreto del Direttore Generale n. 850 del 23.09.2025 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento denominato "Lavori di demolizione del fabbricato «Ex casa di riposo» e realizzazione di un parcheggio presso il P.O.

di San Daniele del Friuli – Lotto 1” redatto dallo Studio Novarin sas con sede a Udine;

- con nota n. 137909 del 03.09.2025 ASU FC ha richiesto alla Comunità Collinare del Friuli la disponibilità di aderire a un eventuale accordo quadro completo per l'esecuzione dei lavori di «Demolizione del fabbricato “Ex casa di riposo” e realizzazione di un parcheggio presso il P.O. di San Daniele del Friuli»;
- con nota di risposta, assunta al protocollo aziendale n. 149271 del 23.09.2025, la Comunità Collinare del Friuli ha manifestato la volontà di aderire al suddetto accordo quadro;
- l'opera in parola trova copertura per:
 - € 760.000,00 a valere sui finanziamenti concessi con DGR n.1820/2017 e con DGR n.1455/2019, di cui ai Decreti SETI 1673/SPS del 24.11.2017 e 1480/SPS del 09.10.2018;
 - € 500.000,00 a valere sul finanziamento concesso con Deliberazione dell'Assemblea della Comunità Collinare del Friuli n. 19 della seduta del 25.07.2024 e inserito nel programma triennale dei lavori pubblici 2025/2027 e nel programma annuale 2025, approvato con Deliberazione dell'Assemblea della Comunità Collinare del Friuli n. 23 seduta del 17.07.2025;

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile della SOC “Sviluppo e manutenzione edile impiantistica A” n. 1666 del 08.10.2025 con la quale è stata indetta, sulla piattaforma telematica eAppaltiFVG, la procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. 36/2023, in conformità all'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso offerto, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs. n.36/2023, determinato mediante ribasso percentuale da applicarsi agli elenchi prezzi che saranno allegati alla documentazione progettuale dei contratti attuativi, per l'individuazione del soggetto cui affidare l'accordo quadro completo (ex art. 59 D.lgs. 36/2023 ss.mm.ii.) per l'esecuzione dei lavori di demolizione del fabbricato “Ex casa di riposo” e realizzazione di un parcheggio presso il P.O. di San Daniele del Friuli, per

l'importo a base di gara di € 786.000,00 di cui € 33.000,00 quali oneri per la sicurezza (I.V.A. esclusa), da esperirsi mediante consultazione di almeno cinque operatori economici, da individuare tramite l'elenco di operatori economici iscritti alla piattaforma di e-procurement regionale "eAppaltiFVG", che funge da elenco fornitori di cui all'art. 50 del D.Lgs. n. 36/2023;

RICORDATO che:

- in esecuzione della medesima Determinazione n. 1666/2025, in data 09.10.2025 è stata pubblicata sulla piattaforma telematica eAppalti l'RDO on line n. rfq_106675 da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso offerto, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs. n.36/2023 s.m.i., determinato mediante ribasso percentuale da applicarsi all'elenco prezzi allegato alla documentazione progettuale, con l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 5;
- l'importo a base della suddetta gara ammonta a € 786.000,00 di cui € 33.000,00 quali oneri per la sicurezza (I.V.A. esclusa);
- la procedura di gara è stata svolta interamente in modalità telematica, ai sensi dell'art. 25, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., sul Portale eAppaltiFVG;
- la lettera d'invito prevedeva quale termine ultimo di ricezione delle offerte il giorno 27.10.2025 alle ore 12:00;
- nei giorni 29.10.2025 e 04.12.2025 in seduta pubblica, sono state aperte le Buste Amministrative e economiche di ciascun operatore economico ammesso, come da verbale allegato alla presente determinazione (Allegato Sub A);

VISTI gli atti relativi al procedimento di gara in argomento, ed in particolare il verbale di gara n. 1 (Allegato Sub A), dal quale risulta che la miglior offerta non anomala è quella della ditta Appalti & Servizi s.r.l., con sede in via Giovanni Zanzotto, n. 28 - 31053 Pieve di Soligo (TV), C.F. e P.IVA 04848320265, con un ribasso offerto del 12,677%;

RICHIAMATO l'art. 17, comma 5 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i., il quale dispone che "l'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace";

PRECISATO che sono state svolte le procedure di verifica delle dichiarazioni sostitutive presentate dall'impresa aggiudicataria in merito al possesso dei requisiti di ordine generale e delle capacità di cui agli artt. 94, 95, 96 e 98 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i.;

DATO ATTO che ai sensi dell'art.3 della Legge n. 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni, si è provveduto ad acquisire dall'ANAC, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, il seguente CIG B88FACDBBD;

DATO ATTO altresì che il presente provvedimento è conforme alla proposta del Responsabile Unico del Progetto;

DETERMINA

per i motivi citati in premessa e che qui si intendono integralmente richiamati e confermati, di:

1. **APPROVARE** il verbale di gara n. 1 (Allegato Sub A) che si allega alla presente determinazione a farne parte integrante e sostanziale dal quale risulta che la miglior offerta non anomala è quella della ditta Appalti & Servizi s.r.l., con sede in via Giovanni Zanzotto, n. 28 - 31053 Pieve di Soligo (TV), C.F. e P.IVA 04848320265, con un ribasso offerto del 12,677%;
2. **AGGIUDICARE** pertanto la procedura di affidamento dell'accordo quadro completo (ex art. 59 D.lgs. 36/2023 s.m.i.) per l'esecuzione dei lavori di demolizione del fabbricato "Ex casa di riposo" e realizzazione di un parcheggio presso il P.O. di San Daniele del Friuli (CUP B85F18001770002 |

D82C25000110005, CIG B88FACDBBD) svolta con il criterio del prezzo più basso offerto, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs. n.36/2023, determinato mediante ribasso percentuale da applicarsi all'elenco prezzi allegato alla documentazione progettuale, con l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, alla suddetta ditta Appalti & Servizi s.r.l., con sede in via Giovanni Zanzotto, n. 28 - 31053 Pieve di Soligo (TV), C.F. e P.IVA 04848320265, con un ribasso offerto del 12,677%;

3. **DARE ATTO** che l'importo dei lavori affidabili mediante contratti specifici attuativi del suddetto accordo quadro ammonta a € 786.000,00 di cui € 33.000,00 quali oneri per la sicurezza (I.V.A. esclusa) eventualmente incrementabile dell'importo del c.d. quinto d'obbligo di cui all'art. 120 co. 9 del Codice;

4. **DARE ATTO** che è stata effettuata con esito positivo la verifica del possesso dei requisiti in capo all'offerente, e, pertanto, di disporre che la presente aggiudicazione risulta immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente

Il Responsabile della Struttura
Servizi Manutentivi Alto Friuli
Maria Camilla Bortolotti

Allegati:

1	Allegato Sub A.pdf
---	--------------------

Uffici notificati:

--

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: MARIA CAMILLA BORTOLOTTI

CODICE FISCALE: BRTMCM83M63L483S

DATA FIRMA: 18/12/2025 16:16:23

IMPRONTA: F1385E99D6E1192D50AEFE7AF89AC7E17578269862DEFD8AF5A82CC1E761C94B
7578269862DEFD8AF5A82CC1E761C94B54D0B2F0C88F7D021BFF9EC47CBE33DB
54D0B2F0C88F7D021BFF9EC47CBE33DB17FDE33D7992D9368D03F3ECB7657555
17FDE33D7992D9368D03F3ECB7657555368AAF9FE9BD4B479EBBA5734F1EDE58