



**ASU FC**

Azienda sanitaria  
universitaria  
Friuli Centrale

**DETERMINAZIONE  
DEL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA  
Servizi Manutentivi Alto Friuli**

**N. 1666**

**DEL 08/10/2025**

**AVENTE AD OGGETTO:**

Accordo quadro completo (ex art. 59 D.lgs. 36/2023 ss.mm.ii.) per l'esecuzione dei lavori di demolizione del fabbricato "Ex casa di riposo" e realizzazione di un parcheggio presso il P.O. di San Daniele del Friuli. Indizione procedura negoziata ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. 36/2023 ss.mm.ii in conformità all'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023 ss.mm.ii. e approvazione dei documenti di gara (CUP B85F18001770002 | D82C25000110005, CIG B88FACDBBD)

OGGETTO: Accordo quadro completo (ex art. 59 D.lgs. 36/2023 ss.mm.ii.) per l'esecuzione dei lavori di demolizione del fabbricato "Ex casa di riposo" e realizzazione di un parcheggio presso il P.O. di San Daniele del Friuli. Indizione procedura negoziata ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. 36/2023 ss.mm.ii in conformità all'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023 ss.mm.ii. e approvazione dei documenti di gara (CUP B85F18001770002 | D82C25000110005, CIG B88FACDBBD)

**PREMESSO** che:

- in attuazione della L.R. 17 dicembre 2018 n. 27 recante "Assetto istituzionale ed organizzativo del Servizio sanitario regionale", con D.G.R. n. 2174 dd. 12.12.2019 e D.P.G.R. n. 0223/Pres. dd. 20.12.2019, a decorrere dal 1° gennaio 2020, è stata costituita l'Azienda Sanitaria Universitaria "Friuli Centrale", subentrata nel patrimonio ed in tutti i rapporti giuridici attivi e passivi della cessata Azienda Sanitaria Universitaria Integrata di Udine, della cessata Azienda per l'Assistenza Sanitaria n. 3 "Alto Friuli, Collinare, Medio Friuli" ed in parte di quelli della cessata Azienda per l'Assistenza Sanitaria n. 2 "Bassa Friulana-Isontina";
- con decreto n. 912 del 23.09.2020, il Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Universitaria "Friuli Centrale", nelle more dell'adozione dell'Atto Aziendale, ha ridefinito le funzioni e l'articolazione organizzativa del Dipartimento tecnico, individuando la SOC "Sviluppo e Manutenzione Edile Impiantistica A", in sostanziale continuità con la SOC "Gestione patrimonio mobiliare ed immobiliare";
- con decreto n. 581 del 24.05.2022, il Direttore Generale ha adottato l'Atto Aziendale, nel quale è prevista l'attivazione della SOC "Servizi Manutentivi Alto Friuli";
- con decreto n. 1053 del 28.09.2022 il Direttore Generale ha disposto tra l'altro che nelle more dell'attribuzione dell'incarico di direzione della SOC "Servizi Manutentivi Alto Friuli" rimane attiva la SOC "Sviluppo e Manutenzione Edile Impiantistica A";
- con decreto n. 411 del 18.04.2024 il Direttore Generale ha conferito l'incarico di Direzione della Struttura Complessa "Servizi manutentivi Alto Friuli" all'ing. Maria Camilla Bortolotti;

**PREMESSO** altresì che nel Programma Triennale degli Investimenti 2024-2026 approvato in via definitiva con Decreto del Direttore Generale n. 379 del 10.04.2024, è previsto l'intervento denominato "PO San Daniele: Sistemazione aree esterne adibite a parcheggio" di importo pari ad € 760.000,00, finanziato con DGR 1820/2017 e DGR 1455/2019;

**DATO ATTO** che questa Azienda intende procedere alla realizzazione di un intervento volto alla riqualificazione dell'area antistante alla prevista Casa della Comunità di San Daniele del Friuli mediante la demolizione del fabbricato denominato "Ex casa di riposo" e la successiva realizzazione di un parcheggio a raso;

**PRESO ATTO** che la Comunità Collinare del Friuli, con verbale di deliberazione dell'Assemblea del n. 19 della seduta del 25.07.2024, ha deliberato l'autorizzazione dell'intervento in parola ed ha disposto di impegnare una somma di € 500.000,00 per la realizzazione dello stesso in collaborazione con l'ASUFC;

**RICORDATO** che:

- con Determinazione del Responsabile della SOC Sviluppo e Manutenzione Edile Impiantistica A n. 1199 del 04.07.2024, sono stati affidati i servizi di ingegneria e architettura per la progettazione di fattibilità tecnica ed economica (PFTE), la progettazione esecutiva, coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione e la direzione lavori allo Studio Novarin sas di Udine (CIG B24D8B0B3B)
- lo Studio Novarin sas di Udine ha trasmesso in data 10.01.2025, rif. prot. az. n. 3715 e in data 15.01.2025, rif. prot. az. n. 6083 gli elaborati del progetto di fattibilità tecnica ed economica;
- con Decreto del Direttore Generale n. 26 del 15.01.2025 è stato adottato in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE) dell'intervento in questione, redatto dallo studio dallo Studio Novarin sas di Udine per l'importo complessivo di € 1.260.000,00;
- in relazione al PFTE dell'intervento in parola, sono stati acquisiti i seguenti pareri:

- autorizzazione paesaggistica di cui al Decreto del Direttore del Servizio pianificazione paesaggistica territoriale e strategica della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia n. 2063/GRFVG del 21.01.2025 registrata al protocollo aziendale n. 11971 del 24/01/2025;
- permesso di costruire n. PC/2025/ED15/404 rilasciato in data 20.05.2025 dal Comune di San Daniele del Friuli e acquisito al protocollo aziendale n. 80333 del 22.05.2025;
- parere n. 2057-EDI2456-FC-IN rilasciato, ai sensi dell'articolo 33, comma 20, lettera b), della L.R. n. 26/2015 e ss.mm.ii., dal Nucleo di valutazione degli Investimenti Sanitari e Sociali (NVISS) della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia, in data 12.06.2025 e pervenuto al protocollo aziendale in data 16.06.2025 con il numero 93375;
- ai fini dell'ottenimento del predetto parere n. 2057-EDI2456-FC-IN rilasciato dal NVISS della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia, in fase di redazione del progetto esecutivo (PE), è stato necessario prevedere che l'intervento fosse realizzabile in due lotti funzionali e funzionanti nello specifico:
  - lotto 1: realizzabile e attivabile con le sole risorse regionali già disponibili, pari a complessivi € 760.000,00;
  - lotto 2: realizzabile e attivabile con le risorse a disposizione della Comunità Collinare del Friuli regionali già disponibili, pari a complessivi € 500.000,00;
- con Decreto del Direttore Generale n. 628 del 02.07.2025:
  - è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE) redatto dallo Studio Novarin sas con sede a Udine;
  - è stata delegata l'ing. Maria Camilla Bortolotti, in qualità di Direttore della SOC "Servizi manutentivi Alto Friuli", a sottoscrivere, in rappresentanza di questa Azienda, i contratti connessi all'attuazione degli interventi medesimi, autorizzandone contestualmente l'inserimento di eventuali modifiche che non siano sostanziali rispetto alle pattuizioni contrattuali;
  - è stato nominato quale responsabile unico del progetto (RUP) per l'intervento in parola l'ing. Andrea Della Pietra, in servizio nella succitata SOC";

**RICORDATO CHE** il PFTE dell'intervento, utilizzato per l'ottenimento delle autorizzazioni dagli Enti competenti, comprendeva sia i lavori ricadenti nel c.d. "Lotto 1" che quelli ricadenti nel c.d. "Lotto 2";

**PRESO ATTO** che con Deliberazione dell'Assemblea della Comunità Collinare del Friuli n. 23 seduta del 17.07.2025 il cosiddetto "Lotto 2" dell'intervento in parola è stato inserito nel programma triennale dei lavori pubblici 2025/2027 e nel programma annuale 2025 dell'Ente;

**ATTESO** che, con pec d.d. 04.08.2025 rif. prot. az 121875, integrate da ultimo a mezzo pec d.d. 18.09.2025 rif. prot. az 146582 e 146587, lo Studio Novarin sas di Udine ha trasmesso gli elaborati del progetto esecutivo nelle risultanze dei seguenti quadri economici, riferiti ciascuno ad un lotto funzionale e funzionante;

#### **LOTTO 1**

| <b>A) LAVORI</b>               |                                                                                               | <b>valori (in euro)</b> |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| A1                             | Lavori di demolizione edificio "ex casa di riposo"                                            | 127.000,00              |
| A2                             | Lavori per la realizzazione della porzione di parcheggio a servizio della Casa della Comunità | 316.000,00              |
|                                | TOTALE BASE D'ASTA                                                                            | 443.000,00              |
| A3                             | oneri sicurezza di A1(non soggetti a ribasso)                                                 | 10.000,00               |
| A4                             | oneri sicurezza di A2(non soggetti a ribasso)                                                 | 13.000,00               |
| <b>A</b>                       | <b>TOTALE SOMME A) LAVORI</b>                                                                 | <b>466.000,00</b>       |
| <b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b> |                                                                                               |                         |
| B1                             | Spese tecniche e generali (compresi oneri previdenziali)                                      | 104.500,00              |
| B2                             | Altre spese tecniche (rilievi, geologo. ecc.) comprensive di oneri previdenziali e IVA        | 24.650,00               |
| B3                             | Incentivo funzioni tecniche - ex art. 45 D.lgs. 36/2023 (2% A)                                | 9.320,00                |
| B4                             | Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche                             | 8.000,00                |
| B5                             | Imprevisti (10% di A)                                                                         | 46.600,00               |
| B6                             | Accantonamenti e arrotondamenti                                                               | 14.900,00               |
| B7                             | IVA 22% SU A1+A3                                                                              | 30.140,00               |
| B8                             | IVA 10% SU A2+A4                                                                              | 32.900,00               |
| B9                             | IVA 22% SU B1                                                                                 | 22.990,00               |

|            |                                       |                   |
|------------|---------------------------------------|-------------------|
|            |                                       |                   |
| <b>B</b>   | <b>TOTALE SOMME B) A DISPOSIZIONE</b> | <b>294.000,00</b> |
| <b>A+B</b> | <b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>        | <b>760.000,00</b> |

**LOTTO 2**

| <b>A) LAVORI</b>               |                                                                             | <b>valori (in euro)</b> |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| A1                             | Lavori per la realizzazione della porzione di parcheggio aperta al pubblico | 310.000,00              |
|                                | TOTALE BASE D'ASTA                                                          | 310.000,00              |
| A2                             | oneri sicurezza di A1(non soggetti a ribasso)                               | 10.000,00               |
| <b>A</b>                       | <b>TOTALE SOMME A) LAVORI</b>                                               | <b>320.000,00</b>       |
| <b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b> |                                                                             |                         |
| B1                             | Spese tecniche e generali (compresi oneri previdenziali)                    | 80.500,00               |
| B2                             | Incentivo funzioni tecniche - ex art. 45 D.lgs. 36/2023 (2% A)              | 6.400,00                |
| B3                             | Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche           | 4.000,00                |
| B4                             | Imprevisti (10% di A)                                                       | 32.000,00               |
| B5                             | Accantonamenti e arrotondamenti                                             | 8.000,00                |
| B6                             | IVA 10% SU A                                                                | 32.000,00               |
| B7                             | IVA 22% SU B1                                                               | 17.600,00               |
|                                |                                                                             |                         |
| <b>B</b>                       | <b>TOTALE SOMME B) A DISPOSIZIONE</b>                                       | <b>180.000,00</b>       |
| <b>A+B</b>                     | <b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>                                              | <b>500.000,00</b>       |

**DATO ATTO** che a completamento dei pareri ottenuti in fase di progettazione di fattibilità tecnica ed economica precedentemente citati, in relazione al progetto in parola, sono stati acquisiti i seguenti ulteriori pareri e dichiarazioni:

- dichiarazione del Collaudatore di accettazione dell'incarico e favorevole revisione dei calcoli a firma dell'ing. Giovanni Scarsini pervenuta in data 23.09.2025 prot. az. 149669;
- asseverazione sul rispetto delle Norme a firma del Progettista ing. Alberto Novarin pervenuta a mezzo mail in data 22.09.2025 e protocollata in data 22.09.2025, rif. prot.az. 148450.

**VISTO** il verbale di validazione del progetto esecutivo dell'intervento denominato "Lavori di demolizione del fabbricato «Ex casa di riposo» e realizzazione di un parcheggio presso il P.O. di San Daniele del Friuli – Lotto 1"

sottoscritto, ai sensi e per gli effetti dell' art. 42 co. 4 del D.lgs. n.36/2023 ss.mm.ii., dal RUP ing. Andrea Della Pietra di data 22.09.2025 (prot. az. 148494);

**VISTO** il Decreto del Direttore Generale n. 850 del 23.09.2025 con il quale è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento denominato "Lavori di demolizione del fabbricato «Ex casa di riposo» e realizzazione di un parcheggio presso il P.O. di San Daniele del Friuli – Lotto 1" redatto dallo Studio Novarin sas con sede a Udine;

**VISTA** la dichiarazione di accettazione dell'incarico e di positiva revisione dei calcoli strutturali ad opera del Collaudatore statico, in Giovanni Scarsini, assunta al protocollo aziendale n. 149669 del 23.09.2025;

**RITENUTO** opportuno

- un coordinamento unitario degli interventi in parola tramite stipula di un "contratto normativo" da cui far risultare le condizioni alle quali l'appaltatore si obbliga ad eseguire gli interventi che gli verranno richiesti con appositi contratti applicativi, considerando tale modalità come la più idonea a garantire una più snella ed efficace esecuzione degli stessi, coerentemente con il fine pubblico cui l'azienda è preposta, ed altresì favorendo la razionalizzazione della spesa, la semplificazione e standardizzazione delle procedure di affidamento dei singoli appalti, una maggiore trasparenza delle procedure di affidamento;
- tale tipologia di contratto è rinvenibile nell'istituto dell'Accordo Quadro, completo (ex. Art 59 D.Lgs. 36/2023 ss.mm.ii.) tra più Amministrazioni e singolo Operatore Economico nel quale vengano chiaramente individuati già in fase di gara i due lotti funzionali e funzionanti di cui sopra, ciascuno dei quali sarà oggetto di contratto specifico dedicato e attivabile da Amministrazioni diverse;

**VISTE:**

- la nota n. 137909 del 03.09.2025 con la quale ASU FC ha richiesto alla

Comunità Collinare del Friuli la disponibilità di aderire a un eventuale accordo quadro completo per l'esecuzione dei lavori di «Demolizione del fabbricato "Ex casa di riposo" e realizzazione di un parcheggio presso il P.O. di San Daniele del Friuli»;

- la nota di risposta, assunta al protocollo aziendale n. 149271 del 23.09.2025, con la quale la Comunità Collinare del Friuli ha manifestato la volontà di aderire al suddetto accordo quadro;

**DATO ATTO** altresì che l'opera in parola trova copertura per:

- € 760.000,00 a valere sui finanziamenti concessi con DGR n.1820/2017 e con DGR n.1455/2019, di cui ai Decreti SETI 1673/SPS del 24.11.2017 e 1480/SPS del 09.10.2018;
- € 500.000,00 a valere sul finanziamento concesso con Deliberazione dell'Assemblea della Comunità Collinare del Friuli del n. 19 della seduta del 25.07.2024 e inserito nel programma triennale dei lavori pubblici 2025/2027 e nel programma annuale 2025, approvato con Deliberazione dell'Assemblea della Comunità Collinare del Friuli n. 23 seduta del 17.07.2025.

**REPUTATO** necessario, per quanto sopra riportato, dar corso all'avvio di procedura negoziata senza pubblicazione di bando per l'individuazione del soggetto cui affidare l'accordo quadro completo (ex art. 59 D.lgs. 36/2023 ss.mm.ii.) per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. 36/2023 ss.mm.ii., in conformità all'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023 ss.mm.ii., stante l'importo complessivo stimato dei lavori pari ad € 786.000,00 di cui € 33.000,00, quali oneri per la sicurezza (I.V.A. esclusa), nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza, rotazione e concorrenza, con consultazione di almeno cinque operatori economici, da individuare tramite l'elenco di operatori economici iscritti alla piattaforma di e-procurement regionale "eAppaltiFVG", che funge da elenco fornitori di cui all'art. 50 del D.Lgs. n. 36/2023 ss.mm.ii.;

**RITENUTO** di prevedere che l'aggiudicazione avvenga con il criterio del prezzo

più basso offerto, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs. n.36/2023 ss.mm.ii., determinato mediante ribasso sull'importo complessivo stimato dei lavori, con l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 5;

**DATO ATTO** che il contratto sarà stipulato "a misura" così come previsto dal capitolato speciale d'appalto del progetto;

**EVIDENZIATO** che l'intera procedura di gara di cui si tratta verrà espletata in modalità telematica, ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 36/2023 ss.mm.ii., sul Portale Acquisti Appalti FVG URL <https://eappalti.regione.fvg.it>;

**VISTO** lo "Schema di lettera d'invito" allegato sub "A" alla presente determinazione di cui forma parte integrante e sostanziale, predisposto per l'esperimento della procedura in parola, coerente con la vigente normativa e rispondente alle esigenze aziendali, unitamente ai relativi allegati in atti del procedimento e di seguito elencati:

- Forma di partecipazione - Allegato 1;
- Accettazione delle condizioni generali di partecipazione – Allegato 2;
- DGUE in formato elettronico – Allegato 3;
- Dichiarazione complementare al DGUE elettronico – Allegato 3 bis;
- Avvalimento - Dichiarazione Impresa ausiliaria – Allegato 4;
- Dichiarazione di sopralluogo – Allegato 5
- Patto d'integrità Aziendale – Allegato 6;
- Dichiarazioni offerta economica - Allegato 7;
- Istruzioni operative per la presentazione telematiche delle offerte- Allegato 8;
- Elenco elaborati di progetto - Allegato 9;
- Schema di Accordo Quadro - Allegato 10;
- Schema di Ordine di Attivazione - Allegato 11;
- Schema di Contratto Specifico - Allegato 12;

**DATO ATTO** della necessità di provvedere al versamento della quota di

€ 410,00 a carico della Stazione Appaltante a favore dell'ANAC, in conformità alla Delibera ANAC n. 598 del 30 dicembre 2024;

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni, si è provveduto ad acquisire dall'ANAC, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, il seguente CIG Padre: B88FACDBBD;

**DATO ATTO** che il presente provvedimento è conforme alla proposta del Responsabile Unico del Progetto;

## **D E T E R M I N A**

per le motivazioni di cui in premessa, di:

1. **INDIRE** la procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. 36/2023, in conformità all'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso offerto, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs. n.36/2023, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori a base d'asta per l'individuazione del soggetto cui affidare l'accordo quadro completo (ex art. 59 D.lgs. 36/2023 ss.mm.ii.) per l'esecuzione dei lavori di demolizione del fabbricato "Ex casa di riposo" e realizzazione di un parcheggio presso il P.O. di San Daniele del Friuli, per l'importo a base di gara di € 786.000,00 di cui € 33.000,00 quali oneri per la sicurezza (I.V.A. esclusa);
2. **APPROVARE** lo "Schema di lettera d'invito" allegato sub "A" alla presente determinazione di cui forma parte integrante e sostanziale, unitamente ai relativi allegati in atti del procedimento e di seguito elencati:
  - Allegato 1| Forma di partecipazione;
  - Allegato 2| Accettazione delle condizioni generali di partecipazione;
  - Allegato 3| DGUE in formato elettronico;
  - Allegato 3bis| Dichiarazione complementare al DGUE elettronico;
  - Allegato 4| Avvalimento - Dichiarazione Impresa ausiliaria;
  - Allegato 5| Dichiarazione di sopralluogo;

- Allegato 6| Patto d'integrità Aziendale;
- Allegato 7| Dichiarazioni offerta economica;
- Allegato 8| Istruzioni operative per la presentazione telematiche delle offerte;
- Allegato 9| Elenco elaborati di progetto;
- Allegato 10| Schema di Accordo Quadro;
- Allegato 11| Schema di Ordine di Attivazione;
- Allegato 12| Schema di Contratto Specifico;

3. **INVITARE** alla procedura negoziata in parola almeno 5 operatori economici da selezionare fra le imprese presenti sulla piattaforma di e-procurement regionale "eAppaltiFVG", che funge da elenco fornitori di cui all'art. 50 del D.Lgs. n. 36/2023, come stabilito dal Regolamento relativo alla gestione dell'Albo Operatori Economici della Regione Friuli Venezia Giulia pubblicato sul medesimo portale;

4. **PROCEDERE** al versamento della quota di € 410,00 prevista a carico della Stazione Appaltante quale tassa fissa a favore dell'ANAC in conformità alla Delibera ANAC n. 598 del 30 dicembre 2024.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente

Il Responsabile della Struttura  
Servizi Manutentivi Alto Friuli  
Maria Camilla Bortolotti

---

Allegati:

|   |                                             |
|---|---------------------------------------------|
| 1 | SD18_Schema lettera invito negoziata AQ.pdf |
|---|---------------------------------------------|

Uffici notificati:

|  |
|--|
|  |
|--|

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: MARIA CAMILLA BORTOLOTTI  
CODICE FISCALE: BRTMCM83M63L483S  
DATA FIRMA: 08/10/2025 16:47:32  
IMPRONTA: 249130DCA712CA275FC10F5EFACA438A58F0C9AE1378FD684EDCEE2F9DCCCD72  
58F0C9AE1378FD684EDCEE2F9DCCCD72CB761FAFC6F4D16B0AA32CB38B092CE9  
CB761FAFC6F4D16B0AA32CB38B092CE9B458198248729EF790CB6EF2E8ECAC89  
B458198248729EF790CB6EF2E8ECAC898F74236A3ACBFD8039E7C9093EAB7C89