



ASU FC
Azienda sanitaria
universitaria
Friuli Centrale

**DETERMINAZIONE
DEL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA**

Servizi Manutentivi Alto Friuli
Maria Camilla Bortolotti

N. 1658

DEL 09/10/2024

AVENTE AD OGGETTO:

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. 36/2023, in conformità all'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori del primo lotto relativo alla "Manutenzione straordinaria della copertura e rifacimento dell'impermeabilizzazione dell'edificio del P.O.S. di Gemona del Friuli" nell'ambito dei lavori di riqualificazione del comprensorio e realizzazione di P.L. per cure intermedie. Approvazione verbale di gara e aggiudicazione gara d'appalto (CUP F62C22000330002, CIG B28B80F632).

OGGETTO: Procedura negoziata ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. 36/2023, in conformità all'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori del primo lotto relativo alla "Manutenzione straordinaria della copertura e rifacimento dell'impermeabilizzazione dell'edificio del P.O.S. di Gemona del Friuli" nell'ambito dei lavori di riqualificazione del comprensorio e realizzazione di P.L. per cure intermedie. Approvazione verbale di gara e aggiudicazione gara d'appalto (CUP F62C22000330002, CIG B28B80F632).

PREMESSO che:

- in attuazione della L.R. 17 dicembre 2018 n. 27 recante "Assetto istituzionale ed organizzativo del Servizio sanitario regionale", con D.G.R. n. 2174 dd. 12.12.201 e D.P.G.R. n. 0223/Pres. dd. 20.12.2019, a decorrere dal 1° gennaio 2020, è stata costituita l'Azienda Sanitaria Universitaria "Friuli Centrale", subentrata nel patrimonio ed in tutti i rapporti giuridici attivi e passivi della cessata Azienda Sanitaria Universitaria Integrata di Udine, della cessata Azienda per l'Assistenza Sanitaria n. 3 "Alto Friuli, Collinare, Medio Friuli" ed in parte di quelli della cessata Azienda per l'Assistenza Sanitaria n. 2 "Bassa Friulana-Isontina";
- con decreto n. 912 del 23.09.2020, il Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Universitaria "Friuli Centrale", nelle more dell'adozione dell'Atto Aziendale, ha ridefinito le funzioni e l'articolazione organizzativa del Dipartimento tecnico, individuando la SOC "Sviluppo e Manutenzione Edile Impiantistica A", in sostanziale continuità con la SOC "Gestione patrimonio mobiliare ed immobiliare";
- con decreto n. 581 del 24.05.2022, il Direttore Generale ha adottato l'Atto Aziendale, nel quale è prevista l'attivazione della SOC "Servizi Manutentivi Alto Friuli";
- con decreto n. 411 d.d. 18.04.2024, il Direttore Generale ha conferito l'incarico di Direzione della Struttura Operativa Complessa "Servizi Manutentivi Alto Friuli" all'ing. Maria Camilla Bortolotti;

RICORDATO che con DGR 954/2022 e successivo decreto SETI 25881/GRFVG del 25.11.2022 è stato finanziato l'intervento di "Riqualificazione del comprensorio e realizzazione di posti letto di cure intermedie presso il POS di Gemona del Friuli" dell'importo complessivo di € 5.505.188,66;

RICHIAMATA la Determinazione del Direttore della SOC Servizi Manutentivi Alto Friuli n. 856 del 14.05.2024 con la quale veniva affidato l'incarico per la progettazione esecutiva di un 1° lotto di lavori riguardante la manutenzione straordinaria della copertura con rifacimento dell'impermeabilizzazione dell'edificio degenze, di un 2° lotto riguardante la realizzazione di un bar a servizio del comprensorio nonché della progettazione di fattibilità tecnica ed economica (P.F.T.E.) dei lavori di riqualificazione dell'edificio degenze con relativo adeguamento impiantistico ed alle norme antisismiche e di prevenzione incendi e di realizzazione di posti letto per cure intermedie al secondo piano dell'ex reparto degenze (CUP F62C22000330002) allo studio IN.AR.CO. s.r.l. con sede in via Cjavecis n. 3 a Udine - C.F. e P.IVA 01690130305;

RICORDATO il Decreto del Direttore Generale n. 725 del 03.07.2024 con il quale è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di "Manutenzione straordinaria della copertura e rifacimento dell'impermeabilizzazione dell'edificio del POS di Gemona del Friuli", come redatto dallo studio IN.AR.CO., dell'importo complessivo di € 990.000,00, di cui € 727.000,00 per lavori ed € 263.000,00 per somme a disposizione dell'amministrazione;

EVIDENZIATO che con il medesimo Decreto del Direttore Generale n. 725 del 03.07.2024 è stato nominato Responsabile Unico del Progetto l'ing. Valentino Pillinini dirigente ingegnere in servizio nella SOC "Servizi Manutentivi Alto Friuli";

DATO ATTO che:

- il contratto verrà stipulato "parte a corpo e parte a misura" così come previsto dal capitolato speciale d'appalto di progetto;
- che lo studio IN.AR.CO. s.r.l. ha trasmesso con nota prot. n. 114785 del 23.07.2024 il Capitolato Speciale d'Appalto- parte amministrativa (Allegato di progetto n. 6.1), riportante la correzione di refuso relativo alle categorie d'opera;

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile della SOC "Servizi Manutentivi Alto Friuli" n. 1307 del 26.07.2024 con la quale è stata indetta la procedura negoziata in parola, sulla piattaforma telematica eAppaltiFVG per l'appalto dei lavori in argomento, da esperirsi mediante consultazione almeno cinque operatori economici, ove esistenti, da individuare tramite l'elenco di operatori economici iscritti alla piattaforma di e-procurement regionale "eAppaltiFVG", che funge da elenco fornitori di cui all'art. 50 del D.Lgs. n. 36/2023;

RICORDATO che:

- in esecuzione della medesima Determinazione n. 1307/2024, in data 30.07.2024 è stata pubblicata sulla piattaforma telematica eAppalti l'RDO on line n. 74195 da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso offerto, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs. n.36/2023, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori a base d'asta, al netto degli oneri per la sicurezza, con l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 5;
- la procedura di gara è stata svolta interamente in modalità telematica, ai sensi dell'art. 25, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023, sul Portale eAppaltiFVG;
- la sopracitata RDO prevedeva quale termine ultimo di ricezione delle offerte il giorno 29.08.2024 alle ore 12:00;
- il giorno 06.09.2024, dalle ore 14:00, sono state aperte le Buste Amministrative ed Economiche dei 3 operatori economici ammessi, come da verbale allegato alla presente determinazione (Allegato Sub A);

VISTI gli atti relativi al procedimento di gara in argomento, ed in particolare il verbale di gara n. 1 dd. 06.09.2024, dal quale risulta migliore offerente l'Impresa Edile Cardazzo Cav. Ermenegildo s.r.l., con sede in via La Croce, n. 28 - 33074 a Fontanafredda (PN), C.F. e P.IVA 00450700935, per l'importo offerto di € 668.748,80 sull'importo a base d'asta di € 692.000,00, pari al ribasso del 3,36% oltre ad € 35.000,00 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso);

ATTESO che l'importo contrattuale risultante ammonta ad € 703.748,80, oltre IVA 22%, determinato dal prezzo offerto pari ad € 668.748,80 oltre ad € 35.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

RICHIAMATO l'art. 17, comma 5 del D.Lgs. 36/2023, il quale dispone che "l'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace";

PRECISATO che sono state svolte le procedure di verifica delle dichiarazioni sostitutive presentate dall'impresa aggiudicataria in merito al possesso dei requisiti di ordine generale e delle capacità di cui agli artt. 94, 95, 96 e 98 del D.Lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO che ai sensi dell'art.3 della Legge n. 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni, si è provveduto ad acquisire dall'ANAC, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, il seguente CIG B28B80F632;

RICORDATO che è necessario provvedere al versamento della quota di € 410,00 a carico della Stazione Appaltante a favore dell'ANAC, in conformità alla Delibera ANAC 19 dicembre 2023, n. 610;

DATO ATTO altresì che il presente provvedimento è conforme alla proposta del Responsabile del Progetto;

DETERMINA

per i motivi citati in premessa e che qui si intendono integralmente richiamati e confermati, di:

1. **APPROVARE** il verbale di gara n. 1 del 06.09.2024 (Allegato Sub A), che si allega alla presente determinazione a farne parte integrante e sostanziale, dal quale risulta migliore offerente l'Impresa Edile Cardazzo Cav.

Ermenegildo s.r.l., con sede in via La Croce, n. 28 - 33074 a Fontanafredda (PN), C.F. e P.IVA 00450700935, per l'importo offerto di € 668.748,80 sull'importo a base d'asta di € 692.000,00, pari al ribasso del 3,36% oltre ad € 35.000,00 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso) e pertanto per complessivi € 703.748,80, oltre IVA 22%;

2. **AGGIUDICARE** pertanto l'appalto dei lavori del primo lotto relativo alla "Manutenzione straordinaria della copertura e rifacimento dell'impermeabilizzazione dell'edificio del P.O.S. di Gemona del Friuli" nell'ambito dei lavori di riqualificazione del comprensorio e realizzazione di P.L. per cure intermedie (CUP F62C22000330002) svolto con il criterio del prezzo più basso offerto, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs. n.36/2023, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori a base d'asta, al netto degli oneri per la sicurezza, con l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 5, alla suddetta Impresa Edile Cardazzo Cav. Ermenegildo s.r.l., per l'importo di € 703.748,80, oltre IVA 22% e pertanto per complessivi € 858.573,54;

3. **DARE ATTO** che è stata effettuata con esito positivo la verifica del possesso dei requisiti in capo all'offerente, e, pertanto, di disporre che la presente aggiudicazione risulta immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023;

4. **IMPUTARE** la spesa complessiva di € 858.573,54 al conto 20.900 "Immobilizzazioni materiali in corso e acconti" con trasferimento al conto 20.200.200 "Fabbricati strumentali (indisponibili)" a rendicontazione dei lavori, con conseguente incremento del valore dell'immobile;

5. **DARE ATTO** che l'intervento in oggetto trova copertura mediante i finanziamenti concessi con DGR 954/2022 e successivo decreto SETI 25881/GRFVG del 25.11.2022 per complessivi € 5.505.188,66;

6. DARE ATTO che l'intervento in oggetto è inserito nel Programma Triennale degli investimenti 2024-2026, approvato con Decreto del Direttore Generale n. 379 del 10.04.2024;

7. **PROVVEDERE** al versamento della quota di € 410,00 a carico della Stazione Appaltante a favore dell'ANAC, in conformità alla Delibera ANAC 19 dicembre 2023, n. 610, che trova copertura nel pertinente conto del corrente Bilancio 2024.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente

Il Responsabile della Struttura
Servizi Manutentivi Alto Friuli
Maria Camilla Bortolotti

Allegati:

1	Allegato Sub.a.pdf
---	--------------------

Uffici notificati:

Sviluppo e Manutenzione Edile Impiantistica A

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: MARIA CAMILLA BORTOLOTTI

CODICE FISCALE: BRTMCM83M63L483S

DATA FIRMA: 09/10/2024 17:44:52

IMPRONTA: A5C21F99529818395B987CD34DF2FFDFBEBEF806EF152C128B333662B4CC846B
BEBEF806EF152C128B333662B4CC846B27CF16D520681B1BCCC194D1F958864B
27CF16D520681B1BCCC194D1F958864BF200764557215B7DBF2314A413ABD50E
F200764557215B7DBF2314A413ABD50E632248BD78BAB307417F5FC987509BD7