

**DIPARTIMENTO TECNICO**

**SERVIZI MANUTENTIVI  
MEDIO FRIULI**



**VERBALE N.1**

**Procedura negoziata ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. 36/2023, in conformità all'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori "Distretto di Cividale del Friuli – opere di completamento piano primo – lotto 2 – completamento reparto di dialisi" (CUP J75F14000170005 – J74E14001860002 – F92C24000480002, CIG B822923A72).**

L'anno **2025** (duemilaventicinque), il giorno **2** (due) del mese di **ottobre** alle ore 13:15 presso la S.O.C. "Servizi Manutentivi Medio Friuli" dell'Azienda Sanitaria Universitaria Friuli Centrale, sita presso il II piano del Padiglione 2 del comprensorio ospedaliero Santa Maria della Misericordia di Udine, Piazzale Santa Maria della Misericordia n. 15,

**Premesso che:**

- nel piano annuale 2014 della Azienda per i Servizi Sanitari n. 4 "Medio Friuli" approvato con Deliberazione del D.G. A.S.S. 4 n. 625 dd. 31.12.2013, è stato inserito, tra gli altri, l'intervento denominato "Distretto di Cividale: lavori di sistemazione nuova struttura" per l'importo di complessivi € 190.000,00 facente interamente capo al Piano annuale 2014 di rilievo aziendale di cui € 174.465,51 - CUP J74E14001860002 a disposizione dell'intervento di "Distretto di Cividale del Friuli - Opere di completamento piano primo";
- nel piano annuale 2014 della Azienda per i Servizi Sanitari n. 4 "Medio Friuli" approvato con Deliberazione del D.G. A.S.S. 4 n. 625 dd. 31.12.2013, è stato inserito, tra gli altri, l'intervento denominato "Distretto di Cividale: Realizzazione spazi per Medici di Medicina Generale e Pediatri di Libera Scelta (MMG e PLS)" per l'importo di complessivi € 210.000,00 facente interamente capo al Piano annuale 2014 di rilievo aziendale;
- con Decreto del Direttore Generale della Azienda Sanitaria Universitaria Integrata di Udine n. 263 del 29.03.2017 sono state accertate economie contributive risultanti a conclusione dell'intervento denominato "Distretto di Cividale: Realizzazione spazi per Medici di Medicina Generale e Pediatri di Libera Scelta (MMG e PLS)" per l'importo di € 136.457,24 - CUP J75F14000170005 e destinate all'intervento di "Completamento della Dialisi presso il distretto di Cividale del Friuli", facente parte del piano annuale 2014 della ex Azienda per l'Assistenza Sanitaria n. 4 "Friuli Centrale";
- con Delibera di Giunta Regionale Friuli Venezia Giulia n. 1707 del 14.11.2024 in materia di programmazione degli investimenti nel SSR per gli anni 2024-2026, è stata prevista per l'Azienda ASUFC la quota di € 35.082.719,64 per interventi edili impiantistici presenti nel programma preliminare degli investimenti;
- con Decreto n. 60736/GRFVG del 28.11.2024 del Direttore del Servizio tecnologie e investimenti - Direzione centrale salute, politiche sociali e disabilità Regione Friuli - Venezia Giulia è stato disposto di destinare il finanziamento alla copertura finanziaria di

- interventi di investimento edili impiantistici e per acquisizioni di beni mobili e tecnologici compresi nel Programma Preliminare degli Investimenti approvato dagli enti del SSR;
- con Decreto del Direttore Generale n. 418 del 29.04.2025 è stato approvato l'aggiornamento del programma triennale degli investimenti 2025-2027 comprendente, tra gli altri, il seguente intervento "Riqualficazione edile impiantistica su strutture del patrimonio immobiliare area Friuli Centrale" CUP F92C24000480002 di € 1.800.000,00, di cui € 389.077,25 da destinare all'intervento in argomento;
  - con Decreto del Direttore Generale n.760 del 26.08.2025 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori "Distretto di Cividale del Friuli – opere di completamento piano primo – lotto 2 – completamento reparto di dialisi" come redatto dalla Società di ingegneria AREATECNICA S.r.l., con sede in Viale Dolomiti n. 24, 32036 Sedico (BL), C.F. e P. IVA 00938560257 dell'importo complessivo di € 700.000,00;
  - con determinazione del Responsabile della SOC "Servizi Manutentivi Medio Friuli" n. 1498 del 05.09.2025 è stata indetta la procedura negoziata in oggetto, sulla piattaforma telematica eAppalti per l'appalto dei lavori in argomento, da esperirsi mediante consultazione di almeno 5 operatori economici selezionati, come da elenco agli atti, con scelta motivata del RUP nel rispetto dei principi comunitari tra i soggetti presenti nell'elenco degli operatori economici della sopracitata piattaforma;
  - in esecuzione della medesima Determinazione n. 1498/2025, in data 11.09.2025 è stata pubblicata sulla piattaforma telematica eAppalti l'RDO on line n. rfq\_104277 da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso offerto, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs. n.36/2023, determinato mediante ribasso sull'importo a base d'asta, al netto degli oneri per la sicurezza, con l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari a 5;
  - la procedura di gara viene interamente espletata in modalità telematica, ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 36/2016, sul Portale eAppaltiFVG al seguente URL <https://eappalti.regione.fvg.it>;
  - la sopracitata RDO prevedeva quale termine ultimo di ricezione delle offerte il giorno 26.09.2025 alle ore 12:00;

### Ciò premesso,

alle ore 13:15 l'ing. Giovanni Scarsini, in qualità di Responsabile Unico del Progetto, assistito da 2 testimoni e precisamente la dott.ssa Jennifer Durigon e il p.i. Cristian Cardias, entrambi dipendenti dell' ASUFC, provvede al collegamento con la piattaforma telematica eAppaltiFVG, ove risultano pervenuti ed acquisiti al sistema n. 3 plichi virtuali da parte dei seguenti operatori economici:

<b>DATA E ORA RISPOSTA</b>	<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	
25/09/2025, 17:54	Alpina Costruzioni s.r.l. C.F. 01281970309	Via Coia di Levante, n. 4, 33017 Tarcento (UD) <a href="mailto:alpina.costruzioni@pec.it">alpina.costruzioni@pec.it</a>
26/09/2025, 09:24	Frappa Edilizia s.r.l. C.F. 02042570305	Via H. Di Colloredo n. 10B, 33030, Camino al Tagliamento (UD) <a href="mailto:commerciale@pec.frappaedilizia.com">commerciale@pec.frappaedilizia.com</a>
25/09/2025, 14:59	Fratelli Perosa s.r.l. C.F. 02268840309	Via Gorizia n. 64, Fraz. Villanova, 33038 San Daniele del Friuli (UD)

		<a href="mailto:fratelliperosa@italia-pec.it">fratelliperosa@italia-pec.it</a>
--	--	--

Il RUP procede all'apertura delle buste virtuali pervenute contenenti la documentazione amministrativa e procede poi all'esame della documentazione inserita a portale dai concorrenti con il seguente esito:

OPERATORE ECONOMICO	ESITO ESAME DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
Alpina Costruzioni s.r.l. C.F. 01281970309	Documentazione completa e regolare: ammesso alla fase successiva.
Frappa Edilizia s.r.l. C.F. 02042570305	Documentazione completa e regolare: ammesso alla fase successiva.
Fratelli Perosa s.r.l. C.F. 02268840309	Documentazione completa e regolare: ammesso alla fase successiva.

Le operazioni proseguono quindi con l'apertura delle buste virtuali contenenti l'offerta economica dei concorrenti ammessi.

Di seguito il RUP apre sul portale e-Appalti FVG le buste contenenti l'offerta economica dei concorrenti ammessi e legge ad alta voce i ribassi offerti, riassunti come di seguito, e contestualmente verifica che nella busta economica sia presente l'Allegato 7 "Dichiarazioni per Offerta Economica", riportante la stima effettuata dagli operatori economici dei costi aziendali per la sicurezza e dei costi della manodopera:

IMPRESA	PREZZO OFFERTO oneri esclusi	RIBASSO
Alpina Costruzioni s.r.l. C.F. 01281970309	€ 331.857,888	4 %
Frappa Edilizia s.r.l. C.F. 02042570305	€ 329.797,60	4,596 %
Fratelli Perosa s.r.l. C.F. 02268840309	€ 321.902,15	6,88 %

Il RUP, visti i ribassi percentuali presentati, individua quale migliore offerente l'operatore economico Fratelli Perosa s.r.l., con sede in via Gorizia n. 64, Fraz. Villanova, 33038 San Daniele del Friuli (UD) [fratelliperosa@italia-pec.it](mailto:fratelliperosa@italia-pec.it), C.F. e P.IVA 02268840309, per l'importo offerto di **€ 321.902,15** sull'importo a base d'asta di € 345.685,30, pari al ribasso del **6,88%** oltre ad € 5.332,82 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale di **€ 327.234,97** oltre ad IVA 22%.

Alle ore 13:50 il RUP dichiara concluse le operazioni di gara e dispone, ai sensi del comma 5 dell'art. 17 del D.lgs 36/2023, di trasmettere il presente verbale al Direttore della SOC "Servizi Manutentivi Medio Friuli", organo competente a disporre l'aggiudicazione, per gli adempimenti conseguenti.

IL RESPONSABILE DEL PROGETTO  
F.to Ing. Giovanni Scarsini

I TESTIMONI

F.to Dott.ssa Jennifer Durigon

F.to p.i. Cristian Cardias

Il documento originale è conservato agli atti dell'ufficio competente |