

**AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILI
DIVERSI DELL'AZIENDA SANITARIA UNIVERSITARIA
FRIULI CENTRALE - VERBALE DELLA SEDUTA PUBBLICA
DI ASTA PER L'APERTURA DELLE BUSTE PERVENUTE**

L'anno duemilaventiquattro (2024), il giorno 30 (trenta) del mese di maggio, alle ore 10:00, presso la sala Riunioni della SOC "Gestione patrimoniale immobili, investimenti e progetti speciali" dell'Azienda Sanitaria Universitaria Friuli Centrale, ha inizio la valutazione delle proposte presentate dai partecipanti all'asta in oggetto.

La seduta è condotta dall'ing. Ermes Greaati Direttore della SOC "Gestione patrimoniale immobili, investimenti e progetti speciali" con funzioni di - *Presidente e Responsabile del Procedimento*, con l'assistenza dei seguenti testimoni;

- *Dott.ssa Eliana Quarnolo* – p.o. "Funzione Professionale Gare e Contratti Opere Pubbliche" in servizio presso c/o S.O.C. "Gestione amministrativa Area Tecnico-Tecnologica" - *Testimone;*
- *Dott.ssa Caterina Lutrelli* – *Assistente amministrativo in servizio c/o S.O.S.D. "Gestione amministrativa Area Tecnico-Tecnologica"*
- *Testimone con funzioni di verbalizzante.*

Sono altresì presenti:

- sig. Samassa Gabriele identificato a mezzo C.I. CA31930PQ del Comune di Martignacco (UD), nato a San Daniele del Friuli (UD),

il 31/10/1988, in qualità di legale rappresentante della Ditta
Impresa Samassa Ivan & Gabriele SNC di Martignacco (UD).

- sig. Samassa Ivan identificato a mezzo C.I. AV7034470 del
Comune di S. Vito di Fagagna (UD), nato a Udine, il 17/12/1979,
anch'esso in qualità del legale rappresentante della Ditta Impresa
Samassa Ivan & Gabriele SNC di Martignacco (UD).

Premesso che:

- a) con Decreto D.G. n. 286 dd. 14/03/2024 e successivo D.G. di rettifica
n. 294 dd. 15/03/2024 è stato disposto di procedere all'alienazione degli
immobili e terreni, tutti facenti parte del patrimonio disponibile di ASU
FC, per un importo complessivo a base d'asta di € 3.741.000,00,
suddivisi nei singoli lotti e precisamente LOTTI 1-2-3-4-5-6 di
proprietà al 100% di ASU FC e LOTTO 7 di proprietà al 50% in
comunione ordinaria con ASU GI;
- b) l'estratto di avviso di asta pubblica per la vendita di immobili diversi
dell'Azienda Sanitaria Universitaria Friuli Centrale, come sopra
specificato, è stato pubblicato sulla G.U.R.I. 5° serie speciale Contratti
pubblici n. 35 dd. 22/03/2024 e parimenti si è provveduto alla
pubblicazione dello stesso e dei relativi allegati sul profilo del
committente www.asufc.sanita.fvg.it – bandi di gara dal 22/03/2024 al
29/05/2024, sul BUR della Regione FVG (pubblicato nel Bollettino
Ufficiale n. 14 dd. 03/04/2024) e all'albo pretorio dei relativi Comuni
dove sono ubicati i beni fino al termine di scadenza delle offerte (ore
12:00 dd. 29/05/2024):

- Lotto n. 1 – Fagagna, dal 25/03/2024 al 29/05/2024;

• Lotto n. 2 – Faedis, n. atto GEN-GEN-2024-2191-A, dal

26/03/2024 al 29/05/2024;

• Lotto n. 3 – Martignacco, n. atto 25/2024, dal 22/03/2024 al

29/05/2024;

• Lotti n. 4-5-6 – Udine, n. atto 4411, dal 22/03/2024 al

29/05/2024;

• Lotto n. 7 – Valtournenche, n. Prot. 3783, dal 22/03/2024 al

29/05/2024.

Tutto ciò premesso

IL PRESIDENTE DA' INIZIO ALL'ESPLETAMENTO DELLA

PROCEDURA DI ASTA PUBBLICA

Richiamati l'Avviso d'asta e i suoi allegati, dei quali cita le condizioni principali e che sono disponibili sul tavolo degli incanti e sono dati per

letti,

comunica che

entro il termine perentorio indicato nelle note citate in premessa

(ore 12:00 del 29.05.2024), è pervenuto all'Azienda numero 1 (uno) plico

relativo al Lotto n. 3 "Martignacco (UD) - Capannone artigianale in

disuso", presentato da:

concorrente	
IMPRESA SAMASSA IVAN & GABRIELE SNC	Prot. n. 81147 dd. 23.05.2024
Prot. arrivo	

Il Presidente preso atto del potenziale offerente e riscontrata l'assenza di

motivi di incompatibilità per sé stesso e per i due testimoni procede quindi:

1. a dichiarare che per i LOTTI 1-2-4-5-6-7 NON sono pervenute alcune offerte, pertanto i suddetti LOTTI vengono dichiarati deserti;
2. alla verifica della regolarità formale del pervenimento dell'unico plico recante l'offerta, constatando l'integrità dello stesso e dei sigilli, delle firme e delle indicazioni rituali apposte dall'offerente sui medesimi, e constatando che è pervenuto entro i termini perentori previsti;
3. alla verifica della presenza all'interno del plico delle 2 buste ("1_Documentazione amministrativa" - "2_Offerta economica") contenenti rispettivamente la documentazione amministrativa e l'offerta economica, constatando inoltre l'integrità delle stesse e dei sigilli, delle firme e delle indicazioni rituali apposte dall' offerente sulle medesime buste;
4. all'apertura della busta "1_ Documentazione amministrativa" e alla verifica della regolarità della documentazione amministrativa ivi contenuta, accertando, per il concorrente:
 - a) la presenza dell'istanza di partecipazione e delle dichiarazioni sostitutive, rese ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i, corredata da fotocopia dei relativi documenti di identità;
 - b) la presenza della ricevuta in originale comprovante l'avvenuto deposito cauzionale posto a garanzia dell'offerta;
 - c) la presenza del Patto di integrità sottoscritto dai Legali Rappresentanti corredata da fotocopia dei relativi documenti di identità.

A questo punto il Presidente, conclusa l'apertura e l'esame della busta "1_Documentazione amministrativa" ed accertando in sintesi che l'

offerente ha presentato dichiarazioni e documentazione amministrativa regolare e conforme alle prescrizioni contenute nell'Avviso d'asta, procede con l'apertura della Busta "2_Offerita economica", accertando la corrispondenza formale a quanto previsto nell'avviso stesso, e precisamente la presentazione di un'offerta in aumento rispetto all'importo posto a base d'asta (€ 40.000,00), con il seguente esito:

concorrente		
Importo a base d'asta		
Prezzo offerto		
Impresa Samassa Ivan & Gabriele SNC	€ 40.000,00	€ 50.000,00

All'esito delle suddette operazioni il Presidente propone di aggiudicare provvisoriamente l'asta all'unico concorrente che ha presentato l'offerta per il LOTTO N. 3 – "Martignacco - capannone artigianale in disuso", al prezzo di vendita di € 50.000,00 (IVA NON DOVUTA), e dichiara DESERTA l'asta per i restanti Lotti.

A questo punto il Presidente dispone di rimettere gli atti della procedura all'organo di direzione aziendale per l'approvazione e l'adozione del provvedimento di vendita dell'immobile per il quale è stata presentata offerta, come sopra specificato, fermi gli esiti delle verifiche di legge nei confronti dell'aggiudicatario, circa il possesso dei requisiti di ordine generale previsti dalla normativa vigente (dagli artt. 94 al 98 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.) dichiarati in sede di partecipazione all'avviso d'asta di cui in oggetto.

Preso atto che nessuno dei presenti avanza riserve od osservazioni, la seduta si conclude alle ore 10:10 c.ca.

5

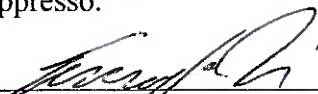






Di quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come in appresso.

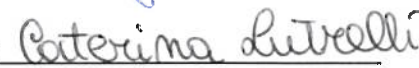
IL PRESIDENTE: Ing. Ermes Greatti



IL TESTIMONE: Dott.ssa. Eliana Quargnolo



IL TESTIMONE (e verbalizzante): Dott.ssa Caterina Lutrelli



VERIFICA DOCUMENTO

DATI DOCUMENTO INFORMATICO	
Data di verifica	11/06/2024
Nome	VERBALE FIRMATO.PDF
Impronta	C1918A9432F5CAA4399ACB37233A392F05582E9FF5E98777A41BB00617E64E80
Dimensione (Byte)	182,551

REGISTRAZIONE DI PROTOCOLLO	
Estremi prot.	GENASUFC-PRE-2024-35566-P
Verso	Partenza
Data registrazione	11/06/2024

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: *ERMES GREATTI*

CODICE FISCALE: *GRTRMS64C02C933F*

DATA FIRMA: *29/07/2024 10:05:28*

IMPRONTA: *69DB09E94EC50A3323DE689A106A0112C9115DCC8F070BBA0BD2445956FDA9E5
C9115DCC8F070BBA0BD2445956FDA9E52D5C903BD6F2D2EA91DC33FA71D5604E
2D5C903BD6F2D2EA91DC33FA71D5604E009B00C82AC55981EF606A59E85B7699
009B00C82AC55981EF606A59E85B7699C050F14AB4D9DF8266AD2B5B08DB3AF6*