



**ASU FC**  
Azienda sanitaria  
universitaria  
Friuli Centrale

**DETERMINAZIONE**  
**DEL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA**  
Sviluppo e Manutenzione Edile Impiantistica C  
Elena Moro

**N. 1293**

**DEL 26/07/2024**

**AVENTE AD OGGETTO:**

“RIQUALIFICAZIONE EDILE IMPIANTISTICA SU STRUTTURE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE AREA FRIULI CENTRALE – MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA PISCINA IMFR GERVASUTTA” - CUP F22C22000630002 - CIG B28657A019 – INDIZIONE PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA C) DEL D.LGS. 36/2023 E APPROVAZIONE DOCUMENTAZIONE DI GARA

OGGETTO: "RIQUALIFICAZIONE EDILE IMPIANTISTICA SU STRUTTURE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE AREA FRIULI CENTRALE - MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA PISCINA IMFR GERVASUTTA" - CUP F22C22000630002 - CIG B28657A019 - INDIZIONE PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA C) DEL D.LGS. 36/2023 E APPROVAZIONE DOCUMENTAZIONE DI GARA

**PREMESSO** che con decreto del Direttore Generale n. 701 del 26.06.2024 si è stabilito di:

- approvare il progetto esecutivo, relativo all'intervento denominato "Riqualificazione edile impiantistica su strutture del patrimonio immobiliare area Friuli Centrale - Manutenzione straordinaria copertura piscina IMFR Gervasutta", redatto dall'ing. Romeo La Pietra con studio a in Udine, via T. Decani 46 - CF: LPTRMO48C19L483F P.IVA 00537360307 per un importo pari ad € 500.000,00 di cui € 327.476,93 per lavori (compresi € 45.167,96 per oneri di sicurezza) e € 127.523,07 per somme a disposizione;
- avviare la procedura di affidamento volta all'individuazione dell'operatore economico cui affidare i lavori in argomento;

**PREMESSO** altresì che risulta necessario predisporre e approvare la documentazione necessaria all'avvio della procedura di gara finalizzata all'affidamento dei lavori di che trattasi;

**DATO ATTO** che, stante l'importo complessivo a base di gara pari ad € 327.476,93 al netto di IVA, compresi oneri per l'attuazione dei piani sicurezza pari a € 45.167,96, è possibile avvalersi della procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 36/2023, previa consultazione di almeno 5 operatori economici;

**ATTESO** che, gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata in argomento, saranno selezionati dall'Albo degli Operatori Economici della Regione Friuli Venezia Giulia, pubblicato sul portale eAppaltiFVG, che funge da elenco fornitori di cui all'art. 50 c. 2 del D.lgs. 36/2023 come stabilito dal Regolamento relativo alla gestione dell'Albo Operatori Economici della Regione Friuli Venezia Giulia pubblicato sul medesimo portale;

**CONSIDERATO** che, ai sensi dell'art. 25 c. 2 del D.Lgs 36/2023 nonché della convenzione Prot. 69347 dd. 07.11.2018 di adesione alla rete delle Stazioni Appaltanti del Friuli Venezia Giulia, la suddetta procedura negoziata sarà svolta in modalità telematica sulla piattaforma di e-procurement regionale eAppaltiFVG;

**RITENUTO** quindi, di individuare ai sensi dell'art. 17 c. 1 del D.Lgs. 36/2023, i seguenti criteri di selezione che gli operatori economici che verranno invitati alla procedura in argomento, dovranno dimostrare di soddisfare:

- essere in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 94, 95 e 98 del D.lgs. 36/2023;
- essere in possesso dei requisiti richiesti dalla Legge 68/99 e dalla Legge 383/01;
- avere assolto gli obblighi dettati dal D.Lgs. 81/2008;

Essendo l'intervento composto dalle categorie OG1 per € 210.859,09 e OS6 per € 116.617,84 *i requisiti speciali richiesti sono:*

Ai sensi dell'art. 100, comma 4, del Codice, degli articoli 2, 4 e 30 dell'allegato II.12 al medesimo codice, nonché dell'art. 12 co. 2 del D.L. 47/2014 (convertito in L. n. 80/2014), è richiesto che gli operatori economici concorrenti, **a pena di esclusione**, siano in possesso di **attestazione SOA in corso di validità**, rilasciata da Società di attestazione regolarmente autorizzata, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche, adeguate ai lavori da assumere.

Ai sensi dell'art. 30 dell'allegato II.12 al Codice, **il concorrente potrà qualificarsi, alternativamente**, mediante il possesso dei requisiti economico finanziari e tecnico - organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori, oppure dei requisiti relativi alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per i loro singoli importi, e quindi, alternativamente, tramite:

- essere in possesso dell'attestazione SOA per la categoria "OG1" per l'importo totale dei lavori (classifica II<sup>^</sup> o superiore). Le lavorazioni appartenenti alla categoria "OS6" NON essendo a qualificazione obbligatoria, potrà essere eseguita in proprio dal concorrente in possesso della categoria OG 1 che identifica la categoria prevalente dei lavori in appalto;
- *ovvero* essere in possesso dell'attestazione SOA per la categoria OG1 classifica I o superiore e in possesso dell'attestazione SOA per la categoria OS6 classifica I o superiore;
- *ovvero* essere in possesso dell'attestazione SOA per dell'attestazione SOA per la categoria OG1 classifica I o superiore e per la categoria OS6 possedere i requisiti previsti dall'art. 28 allegato II.12 D.Lgs. 36/2023;

**DATO ATTO** che, le prestazioni oggetto dell'affidamento in argomento non dovranno eseguirsi in aree territoriali specificatamente confinanti con altri stati europei e stante la consistenza economica delle prestazioni, si esclude che la

procedura in argomento, possa rivestire un interesse commerciale per gli operatori esteri;

**DATO ATTO** altresì, che non ricorrono particolari esigenze che giustificano la richiesta di una garanzia provvisoria per la partecipazione alla procedura in argomento, si ritiene pertanto ai sensi dell'art. 53 c. 1, di non richiedere ai concorrenti, la stipula di una garanzia provvisoria;

**RITENUTO** di prevedere che l'aggiudicazione avvenga con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 50 c. 4 del D.Lgs. n. 36/2023, determinato mediante unico ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, e che, in ottemperanza dell'art. 54 del D.Lgs. 36/2023, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 5, venga applicata l'esclusione automatica delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata attraverso il metodo "A" fra quelli descritti nell'allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023;

**ATTESO** che, in ottemperanza a quanto sopra esposto, si è provveduto a redigere lo schema di lettera di invito alla procedura negoziata in argomento (Allegato "Sub A") parte integrante del presente atto unitamente ai relativi allegati in atti del procedimento e di seguito elencati:

- ALL\_1\_mod. forma partecipazione
- ALL\_2\_mod. accettazione condizioni generali di partecipazione
- ALL\_3\_mod. DGUE complementare
- ALL\_4\_mod. dichiarazione Avvalimento
- ALL\_5\_Patto di integrità
- ALL\_6\_mod. dichiarazioni offerta economica
- ALL\_7.1\_linee guida giustificazioni
- ALL\_7.2\_modello analisi prezzi
- ALL\_7.3\_mod. spese generali
- ALL\_8\_Protocollo aziendale sul Rischio Infettivo nei cantieri ospedalieri
- ALL\_9\_mod. comunicazione sub-contratti
- ALL\_10\_mod. istanza subappalto
- ALL\_11\_Procedura DUVRI

**RITENUTO** che, ai sensi dell'art. 15 c. 4 del D.Lgs. n. 36/2023, di nominare quale Responsabile Unico del Procedimento per le fasi di affidamento ed esecuzione per la procedura in parola, il geom. Roberto Dereani Titolare della funzione d'incarico "Sviluppo Investimenti Edili e Impiantistici" afferente alla S.O.C. "Servizi Manutentivi Medio Friuli", dotato del necessario livello di inquadramento giuridico in relazione alla struttura della pubblica amministrazione e delle competenze professionali adeguate in relazione ai compiti per cui è nominato;

**VERIFICATO** che, non sussistono situazioni di conflitto di interesse/incompatibilità da parte del Responsabile Unico del Progetto, l'Ing. Elena Moro;

**VERIFICATO** altresì che, non sussistono situazioni di conflitto di interesse/incompatibilità da parte del Responsabile del Procedimento, per le fasi di affidamento ed esecuzione, il Geom. Roberto Dereani;

**RICORDATO** che, è necessario provvedere al versamento della quota di € 250,00 a carico della Stazione Appaltante a favore dell'ANAC, in conformità alla Delibera Anac n. 610 del 19 dicembre 2023;

## **DETERMINA**

per i motivi di cui in premessa, che qui si intendono integralmente riportati, di

- 1) **INDIRE** la procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 36/2023, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 50 c. 4 del D.Lgs. n. 36/2023, determinato mediante unico ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara per l'appalto di "RIQUALIFICAZIONE EDILE IMPIANTISTICA SU STRUTTURE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE AREA FRIULI CENTRALE - MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA PISCINA IMFR GERVASUTTA", per l'importo a base di gara di € 327.476,93 per lavori di cui € 45.167,96 quali oneri per la sicurezza (I.V.A. esclusa);
- 2) **APPROVARE** lo schema di lettera di invito alla procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 36/2023, (Allegato "Sub A") parte integrante del presente atto unitamente ai relativi allegati in atti del procedimento e di seguito elencati:
  - 
  - ALL\_1\_mod. forma partecipazione
  - ALL\_2\_mod. accettazione condizioni generali di partecipazione
  - ALL\_3\_mod. DGUE complementare
  - ALL\_4\_mod. dichiarazione Avvalimento
  - ALL\_5\_Patto di integrità
  - ALL\_6\_mod. dichiarazioni offerta economica
  - ALL\_7.1\_linee guida giustificazioni
  - ALL\_7.2\_modello analisi prezzi
  - ALL\_7.3\_mod. spese generali
  - ALL\_8\_Protocollo aziendale sul Rischio Infettivo nei cantieri ospedalieri
  - ALL\_9\_mod. comunicazione sub-contratti
  - ALL\_10\_mod. istanza subappalto
  - ALL\_11\_Procedura DUVRI

- 3) **INDIVIDUARE** almeno 5 operatori economici da invitare alla procedura negoziata in argomento, tra i soggetti selezionati nell'Albo degli Operatori Economici della Regione Friuli Venezia Giulia, pubblicato sul portale eAppaltiFVG, che funge da elenco fornitori di cui all'art. 50 c. 2 del D.lgs. 36/2023 come stabilito dal Regolamento relativo alla gestione dell'Albo Operatori Economici della Regione Friuli Venezia Giulia pubblicato sul medesimo portale;
- 4) **NOMINARE**, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, il geom. Roberto Dereani Titolare della funzione d'incarico "Sviluppo Investimenti Edili e Impiantistici" afferente alla S.O.C. "Servizi Manutentivi Medio Friuli" quale Responsabile Unico del Procedimento per le fasi di affidamento ed esecuzione per la procedura in parola, dotato del necessario livello di inquadramento giuridico in relazione alla struttura della pubblica amministrazione e delle competenze professionali adeguate in relazione ai compiti per cui è nominato;
- 5) **PREVEDERE** che, ai sensi dell'art. 54 comma 1 del D. lgs. 36/2023 qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 5, venga applicata l'esclusione automatica delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata attraverso il metodo "A" fra quelli descritti nell'allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023;
- 6) **NON** richiedere, ai sensi dell'art. 53 comma 1 del D.lgs. 36/2023, la garanzia provvisoria a corredo dell'offerta;
- 7) **PROCEDERE** al versamento della quota di € 250,00 prevista a carico della Stazione Appaltante quale tassa a favore dell'Anac di cui alla Delibera ANAC n. 610 del 19.12.2023

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente

Il Responsabile della Struttura  
Sviluppo e Manutenzione Edile Impiantistica C  
Elena Moro

---

Allegati:

1	Allegato SUB. a - lettera di invito.pdf
---	---

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: ELENA MORO

CODICE FISCALE: MROLNE59L67L483J

DATA FIRMA: 26/07/2024 12:39:34

IMPRONTA: 381BDFDA7E59CA7C343533E2B671FC97756497A36E38D000AEC225DF5C42E122  
756497A36E38D000AEC225DF5C42E1228FB6BA31934E079BB1E5EC042BDE122F  
8FB6BA31934E079BB1E5EC042BDE122FF54147635797B5D8EEB3A9635D72484B  
F54147635797B5D8EEB3A9635D72484BB67E2EE2B7538509C3F33391B803FC58