



**ASU FC**  
Azienda sanitaria  
universitaria  
Friuli Centrale

**DETERMINAZIONE**  
**DEL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA**  
Sviluppo e Manutenzione Edile Impiantistica C  
Elena Moro

**N. 52**

**DEL 11/01/2024**

**AVENTE AD OGGETTO:**

Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara ex art. 76 del D.Lgs. 36/2023 ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del Codice dei contratti per l'affidamento dei lavori di "Riqualificazione e ampliamento parcheggi Presidio Ospedaliero Universitario di Udine - Lotto 7 "Realizzazione parcheggio presso area torri evaporative del Padiglione n. 7" - Lotto 8 "Realizzazione parcheggio presso sedime e pertinenza ex sede 118" - CUP F28I22000920002 CUP F22C22000490002 - CIG A02780B4E1 APPROVAZIONE VERBALE DI GARA, AGGIUDICAZIONE

OGGETTO: Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara ex art. 76 del D.Lgs. 36/2023 ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del Codice dei contratti per l'affidamento dei lavori di "Riqualficazione e ampliamento parcheggi Presidio Ospedaliero Universitario di Udine - Lotto 7 "Realizzazione parcheggio presso area torri evaporative del Padiglione n. 7" - Lotto 8 "Realizzazione parcheggio presso sedime e pertinenza ex sede 118" - CUP F28I22000920002 CUP F22C22000490002 - CIG A02780B4E1 APPROVAZIONE VERBALE DI GARA, AGGIUDICAZIONE

**PREMESSO** che:

- con Decreto del Direttore Generale n. 1192 dd. 31.10.2023 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo per i lavori di "Riqualficazione e ampliamento parcheggi Presidio Ospedaliero Universitario di Udine - Lotto 7 "Realizzazione parcheggio presso area torri evaporative del Padiglione n. 7" - Lotto 8 "Realizzazione parcheggio presso sedime e pertinenza ex sede 118" per un importo di lavori pari ad € 840.250,00 al netto dell'IVA, redatto dall' ing. Christian Gelagi dello studio D'Orlando Engineering S.r.l. con studio a Udine in Via Carducci 62/A e relativamente si è disposto di contrarre;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2203 dd. 13.11.2023 è stata indetta, sulla base del criterio del minor prezzo, una procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara ex art. 76 del D.Lgs. 36/2023 ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del Codice dei contratti per l'affidamento dei lavori di che trattasi;
- la procedura di gara è stata svolta interamente in modalità telematica, ai sensi dell'art. 25 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023, sul Portale eAppaltiFVG;
- in data 14.11.2023 è stata pubblicata sulla piattaforma eAppalti FVG l'RDO nr. rfq\_54343, con termine ultimo di ricezione delle offerte il giorno 05.12.2023 alle ore 12:00;

- il giorno 06.12.2023, sono state aperte le buste Amministrativa ed Economica di ciascun operatore economico ammesso, come da verbale allegato alla presente determinazione;

**PRECISATO** che, essendo il numero delle offerte ammesse superiore a 5, la Stazione appaltante, secondo quanto prescritto dell'art. 54, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, ha applicato l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentavano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata attraverso il metodo "A" fra quelli descritti nell'allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023 ed esposto nell'allegato "sub. A.2", parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**VISTI** gli atti relativi al procedimento di gara in argomento, ed in particolare il verbale di gara dd. 06.12.2023 allegato "sub. A", che si allega alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale, dal quale risulta migliore offerente l'impresa DOMENICONE COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Via Merano 10, Nimis (UD) C.F. e P.IVA 01678000306 per il ribasso offerto del 14,05 % sull'importo a base d'asta di € 689.690,72;

**ATTESO** che l'importo contrattuale risultante ammonta ad € 743.348,45 oltre IVA 22%, determinato dal prezzo offerto pari ad € 592.789,17 oltre ad € 30.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 120.559,28 di costi per la manodopera non soggetti al ribasso;

**RICHIAMATO** l'art. 17, comma 5 del D.Lgs. 36/2023, il quale dispone che "l'organo competente (...) dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace";

**PRECISATO** le procedure di verifica sono state effettuate mediante consultazione delle banche dati (FVOE - Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico, Durc on line, Verifiche PA, Adeline FVG, ecc.) messe a disposizione delle Pubbliche Amministrazioni in riferimento alle dichiarazioni sostitutive presentate dall'impresa aggiudicataria in merito al possesso dei requisiti e delle capacità di cui all'art. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023;

**DATO ATTO** che, nel caso di successivo accertamento del mancato possesso di uno dei requisiti prescritti dagli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023, la presente aggiudicazione non avrà efficacia;

**RICORDATO** che è necessario provvedere al versamento della quota di € 410,00 a carico della Stazione Appaltante a favore dell'ANAC, in conformità alla Delibera ANAC 20 dicembre 2022, n. 621;

### **DETERMINA**

per i motivi espressi in narrativa, che qui, integralmente, si richiamano, di

1. **APPROVARE** il verbale dd. 06.12.2023 allegato "sub. A", che si allega alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale, relativo alle operazioni di gara per l'individuazione del migliore offerente in relazione alla procedura negoziata per l'appalto dei lavori dei lavori di "Riqualificazione e ampliamento parcheggi Presidio Ospedaliero Universitario di Udine - Lotto 7 "Realizzazione parcheggio presso area torri evaporative del Padiglione n. 7" - Lotto 8 "Realizzazione parcheggio presso sedime e pertinenza ex sede 118";
2. **AGGIUDICARE** l'appalto svolto mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ex art. 76 del D.Lgs. 36/2023 ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del Codice dei contratti, per i lavori in argomento, all'impresa DOMENICONE COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Via Merano 10, Nimis (UD) C.F. e P.IVA 01678000306 per l'importo offerto di € 592.789,17 oltre ad € 30.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 120.559,28 di costi per la manodopera non soggetti al ribasso, e quindi per un importo contrattuale di € 743.348,45 oltre IVA 22% come risultante dal verbale di gara dd. 06.12.2023 allegato "sub. A" al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale, a seguito dell'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti in capo all'offerente;
3. **IMPUTARE** la spesa complessiva di € 906.885,11 al conto 20.900 "Immobilizzazioni materiali in corso e acconti" che sarà sostenuta come di seguito indicato:

- € 1.000.000,00 (CUP F28I22000920002) con fondi quota parte del finanziamento regionale in conto capitale assegnato con Delibera di Giunta Regionale Friuli Venezia Giulia n. 1600 del 28.10.2022 in materia di programmazione degli investimenti nel SSR per gli anni 2022-2023, concesso con Decreto di impegno n. 25887/GRFVG del 25.11.2022 e recepito a livello aziendale con Decreto del D.G. n. 346 del 24.03.2023 con l'aggiornamento del Programma triennale degli Investimenti 2023-2025;
- € 2.107,18 da economie derivanti dal finanziamento regionale per interventi edili impiantistici di rilievo regionale 2000 EX APUGD;
- € 308,11 da economie derivanti dal finanziamento regionale per interventi edili impiantistici di rilievo regionale 2000 EX AOSMM;
- o € 501,66 da economie derivanti dal finanziamento regionale per interventi edili impiantistici di rilievo regionale 2001 EX AOSMM;
- € 1.727,87 da economie derivanti dal finanziamento regionale per interventi edili impiantistici di rilievo regionale 2002 EX APUGD;
- € 20.125,46 da economie derivanti dal finanziamento regionale per interventi edili impiantistici di rilievo aziendale 2006 EX AOSMM;
- € 14.643,23 da risorse proprie derivanti da utile di esercizio 2006 EX APUGD;
- € 581,73 da economie derivanti dal finanziamento regionale per interventi edili impiantistici di rilievo aziendale 2012 EX AOUD;
- € 3.300,50 da economie derivanti dal finanziamento regionale per interventi edili impiantistici di rilievo aziendale 2015 EX AOUD;
- € 96.704,26 (CUP F22C220004900022) con fondi quota parte del finanziamento regionale in conto capitale per interventi urgenti ed emergenti nel corso dell'anno ex art. 33, comma 10 della L.R. 36/2015 assegnato con Delibera di Giunta Regionale Friuli Venezia Giulia n. 1600 del 28.10.2022 in materia di programmazione degli investimenti nel SSR per gli anni 2022-2023, concesso con Decreto di impegno n. 27930\GRFVG del 30/11/2022 e recepito a livello aziendale con Decreto del D.G. n. 346 del 24.03.2023 con l'aggiornamento del Programma triennale degli Investimenti 2023-2025.

4. **PROVVEDERE** al versamento della quota di € 410,00 a carico della Stazione Appaltante a favore dell'ANAC, in conformità alla Delibera ANAC 20 dicembre 2022 n. 621, che trova copertura nel pertinente conto del corrente bilancio.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente

Il Responsabile della Struttura  
Sviluppo e Manutenzione Edile Impiantistica C  
Elena Moro