



ASU FC
Azienda sanitaria
universitaria
Friuli Centrale

**DECRETO
DEL DIRETTORE GENERALE**

dott. Denis Caporale

*nominato con deliberazione della Giunta Regionale
n. 591 del 21 aprile 2021*

N. 1192

DEL 31/10/2023

AVENTE AD OGGETTO:

Riqualficazione e ampliamento parcheggi Presidio Ospedaliero Universitario di Udine - Lotto 7 "Realizzazione parcheggio presso area torri evaporative del Padiglione n. 7" - Lotto 8 "Realizzazione parcheggio presso sedime e pertinenza ex sede 118" - Approvazione progetto esecutivo - Decreto a contrarre - CUP F28I22000920002 - CUP F22C22000490002

Con la partecipazione per l'espressione dei pareri di competenza:

del Direttore Amministrativo avv. Francesco Magris

del Direttore Sanitario dott. David Turello

del Direttore dei Servizi Sociosanitari FF dott. Massimo Di Giusto

OGGETTO: Riqualificazione e ampliamento parcheggi Presidio Ospedaliero Universitario di Udine - Lotto 7 "Realizzazione parcheggio presso area torri evaporative del Padiglione n. 7" - Lotto 8 "Realizzazione parcheggio presso sedime e pertinenza ex sede 118" - Approvazione progetto esecutivo - Decreto a contrarre - CUP F28I22000920002 - CUP F22C22000490002

PREMESSO che

- con decreto del D.G. della cessata ASUIUD n. 1018 dd. 31.03.2015 si è stabilito:
 - di approvare il progetto preliminare generale relativo all'intervento di "Riqualificazione e ampliamento parcheggi zona ingresso Via G. Pieri", agli atti del Dipartimento Tecnico, costituito da 6 lotti, per l'importo complessivo di € 1.987.062,86;
 - di inserire nel programma preliminare degli investimenti edili-impiantistici 2016 i lotti del progetto preliminare in parola non già sostenuti da finanziamento e più specificatamente i lotti n.ri 2, 3, 4, 5 e 6;
 - di inviare il progetto di che trattasi al N.V.I.S.S. per l'acquisizione del relativo parere;
- il Nucleo di valutazione degli investimenti sanitari e sociali ha espresso sul summenzionato progetto preliminare parere consultivo favorevole PC160-EDI1968-UD dd. 12.4.2016;
- con Decreto del D.G. della cessata ASUIUD n. 960 dd. 24.10.2018 è stato disposto, tra l'altro, di:
 - 1) approvare l'aggiornamento del progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo alla revisione del progetto di riqualificazione e ampliamento parcheggi zona ingresso Ospedale e al progetto parcheggi lotti 7 e 8, redatto dalla Società D'Orlando Engineering s.r.l., con sede in via Carducci n. 62/A a Udine, a ciò incaricata con decreti D.G. n. 181 dd. 07.03.2018 e n. 308 dd. 04.04.2018, articolato nei seguenti lotti funzionali:
 - lotto 1) "Manutenzione straordinaria della struttura fast park" pari a complessivi € 300.000,00 di cui € 214.000,00 per lavori comprensivi

- degli oneri di sicurezza ed € 86.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- lotto 2) "Realizzazione parcheggio area ex spaccio" pari a complessivi € 205.000,00, di cui € 135.600,00 per lavori comprensivi degli oneri di sicurezza ed € 69.400,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
 - lotto 3) "Manutenzione straordinaria parcheggio presso area alberata" pari a complessivi € 505.000,00, di cui € 360.000,00 per lavori comprensivi degli oneri di sicurezza ed € 145.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
 - lotto 4) "Manutenzione straordinaria parcheggio a carrabile erboso" pari a complessivi € 103.000,00, di cui € 60.500,00 per lavori comprensivi degli oneri di sicurezza ed € 42.500,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
 - lotto 5) "Realizzazione parcheggio presso area denominata ex pallone" pari a complessivi € 475.106,80, di cui € 346.041,15 per lavori comprensivi degli oneri di sicurezza ed € 129.065,65 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
 - intervento per "Sistemazioni esterne ed abbattimento delle barriere architettoniche" pari a complessivi € 39.893,20, di cui € 38.358,85 per lavori comprensivi degli oneri di sicurezza ed € 1.534,35 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
 - lotto 7) "Realizzazione parcheggio presso area torri evaporative del padiglione 7" pari a complessivi € 295.000,00, di cui € 210.000,00 per lavori comprensivi degli oneri di sicurezza ed € 85.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
 - lotto 8) "Realizzazione parcheggio presso sedime e pertinenza ex sede centrale 118" pari a complessivi € 470.000,00, di cui € 340.000,00 per lavori comprensivi degli oneri di sicurezza ed € 130.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
 - il Nucleo di valutazione degli investimenti sanitari e sociali ha espresso sul summenzionato progetto di fattibilità tecnica ed economica parere

favorevole n. 1860-EDI2077-FC-IN dd 12.11.2021, assunto al Prot. az. al n. 169403 dd. 15.11.2021;

CONSIDERATO che, ad oggi, risultano realizzati e messi nella disponibilità dell'utenza i lotti 2, 3, 4, 5, nonché l'intervento per "Sistemazioni esterne ed abbattimento delle barriere architettoniche";

DATO ATTO che, al fine di consentire l'incremento delle superfici destinate a parcheggio in tempi coerenti con quelli previsti dal cronoprogramma di edificazione del III° e IV° lotto del nuovo ospedale, risulta necessario procedere con la realizzazione dei lotti n. 7 e n. 8, non già a suo tempo finanziati, i quali, in ragione di una gestione più efficace ed efficiente dell'iter realizzativo, vengono trattati in maniera unitaria;

CONSIDERATO che:

- con Delibera di Giunta Regionale Friuli Venezia Giulia n. 1600 del 28.10.2022 in materia di programmazione degli investimenti nel SSR per gli anni 2022-2023, è stata programmata per l'Azienda ASUFC, tra l'altro, la quota di € 29.453.310,58 per interventi edili impiantistici compresi nel Programma Preliminare degli Investimenti approvato dall'Azienda medesima;
- con nota prot. 203750/P del 30.12.2022, l'ASU FC ha trasmesso alla Direzione Centrale Salute la proposta di riparto delle suddette risorse, rispetto alla quale la Direzione Centrale Salute ha fornito le proprie indicazioni con le note prot. n. 53830/P del 30.01.2023 e prot. n. 71002/P del 06.02.2023;
- con Decreto del D.G. n. 346 del 24.03.2023 si è provveduto ad aggiornare il Programma triennale degli Investimenti 2023-2025 inserendo gli interventi di investimento da attuare con la quota "*Altri interventi di investimento*" pari a complessivi Euro 29.453.310,58, di cui alla DGR 1600/2022 e al decreto di concessione n. 25887/GRFVG del 25.11.2022, recependo le indicazioni fornite dalla Direzione Centrale Salute con le succitate note;

- tra gli interventi edili impiantistici finanziati a valere sulla quota concessa con il summenzionato decreto n. 25887/GRFVG del 25.11.2022 rientrano: quello denominato "Demolizione edificio ex 118 e realizzazione dei lotti 7 e 8 dei parcheggi aziendali" per l'importo di € 800.000,00, e quello denominato "Parcheggi lotti 7 e 8" per l'importo di € 200.000,00 quale stima dei maggiori costi dei lavori derivanti dalla applicazione del prezzari 2023, disposta dall'art. 26 del decreto legge n.50/2022, convertito in legge n. 91/2022, e successive modifiche ed integrazioni;

CONSIDERATO altresì, che con Decreto D.G. n. 653 dd. 31.05.2023 si è provveduto, tra l'altro, a:

- affidare, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge 11.09.2020 n. 120, come sostituito dall'art. 51 comma 1 lett. a) sub 2.1 della Legge 108/2021, sotto la condizione risolutiva espressa in caso di esito negativo delle verifiche in corso dei requisiti di cui agli art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, alla ditta D'Orlando Engineering S.r.l., con sede in Udine, Via Carducci n. 62/A, Codice Fiscale e Partita IVA 00537050304, per l'importo di complessivi € 47.662,96 (Inarcassa 4% ed IVA 22% esclusi), i seguenti servizi di ingegneria e architettura: Progettazione definitiva/esecutiva, Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, Direzione lavori, assistenza, misura e contabilità, redazione certificato di regolare esecuzione, nonché redazione di relazione idraulica e di studio illuminotecnico del sistema di illuminazione esterna e pratiche accessorie;
- nominare quale Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 per l'intervento di cui al presente provvedimento, l'ing. Elena Moro, Direttore della S.O.C. Servizi Manutentivi Medio Friuli, dotata del necessario livello di inquadramento giuridico in relazione alla struttura della pubblica amministrazione e delle competenze professionali adeguate in relazione ai compiti per cui è nominata secondo le Linee Guida ANAC nr. 3 recanti "*Nomina, ruolo e compiti del Responsabile del Procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*";

- delegare l'ing. Elena Moro, in qualità di Direttore della Struttura aziendale cui afferisce il procedimento realizzativo dell'intervento in parola, a sottoscrivere, in rappresentanza di questa Azienda, i contratti connessi all'attuazione dell'intervento medesimo, autorizzando contestualmente l'inserimento di eventuali modifiche allo schema in approvazione che non siano sostanziali rispetto alle pattuizioni contrattuali;

RICHIAMATO l'art. 41 del D. Lgs. n.36/2023 rubricato "Livelli e contenuti della progettazione" il quale, al comma 1, prevede che la progettazione in materia di lavori si articola su due livelli di successivi approfondimenti tecnici: il progetto di fattibilità tecnica e economica e il progetto esecutivo:

DATO ATTO che in applicazione dei disposti su richiamati scompare il livello di progettazione definitiva e che, pertanto, nel proseguo del presente atto ogni riferimento al progetto definitivo/esecutivo oggetto dell'incarico professionale va ricondotto al progetto esecutivo del vigente Codice dei contratti pubblici;

VISTI gli elaborati di progetto esecutivo dell'intervento di "Riqualificazione e ampliamento parcheggi Presidio Ospedaliero Universitario di Udine - Lotto 7 "Realizzazione parcheggio presso area torri evaporative del Padiglione n. 7" - Lotto 8 "Realizzazione parcheggio presso sedime e pertinenza ex sede 118" redatti dall'ing. Christian Gelagi della Società D'Orlando Engineering s.r.l., pervenuti al prot. n. 157530 in data 26.10.2023, di cui all'elenco Allegato Sub A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, aggiornati in relazione agli esiti dell'iter di verifica condotta ai sensi ai sensi degli Art. 42 e Allegato I.7, Sezione IV, art. 34 del D.Lgs. n. 36/2023, e avente un Quadro economico di spesa Allegato Sub "B", anch'esso quale parte integrante e sostanziale del presente atto, pari a € 1.140.000,00, di cui € 840.250,00 (compresi € 30.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) e € 299.750,00 per somme a disposizione della Stazione Appaltante;

DATO ATTO che, che, ai fini degli adempimenti in materia edilizia, per l'intervento in parola è stato acquisito Permesso di Costruire di data 25/10/2023, prot. 156445;

VISTE le asseverazioni attestanti la rispondenza del progetto in parola alle vigenti prescrizioni normative ad esso afferenti, rese dal progettista incaricato e conservate in uno con il progetto in atti;

VISTI

- il rapporto conclusivo di verifica di data 27.10.2023 svolta con esito favorevole a cura del Responsabile del procedimento, ai sensi e per gli effetti degli Art. 42 e Allegato I.7, Sezione IV, art. 34 del D.Lgs. n. 36/2023, sul livello progettuale esecutivo, controfirmato senza osservazioni da parte dell'ing. Christian Gelagi, incaricato del servizio di progettazione;
- il verbale di validazione del progetto esecutivo dell'intervento di "Riqualificazione e ampliamento parcheggi Presidio Ospedaliero Universitario di Udine - Lotto 7 "Realizzazione parcheggio presso area torri evaporative del Padiglione n. 7" - Lotto 8 "Realizzazione parcheggio presso sedime e pertinenza ex sede 118", sottoscritto dal RUP ing Elena Moro, e assunto al prot. n. 158467 del 27.10.2023;

RITENUTO, pertanto, sussistenti i presupposti di fatto e di diritto per

- approvare il progetto esecutivo dei lavori di "Riqualificazione e ampliamento parcheggi Presidio Ospedaliero Universitario di Udine - Lotto 7 "Realizzazione parcheggio presso area torri evaporative del Padiglione n. 7" - Lotto 8 "Realizzazione parcheggio presso sedime e pertinenza ex sede 118" redatto dall'ing. Christian Gelagi dello studio D'Orlando Engineering s.r.l., giusta disciplinare di incarico prot. 98754 dd. 04.07.2023, composto dagli elaborati di cui all'elenco Allegato Sub "A", parte integrante e sostanziale del presente atto, aggiornati in relazione agli esiti dell'iter di verifica condotta ai sensi ai sensi degli Art. 42 e Allegato I.7, Sezione IV, art. 34 del D.Lgs. n. 36/2023, e nelle risultanze del Quadro economico di spesa Allegato Sub "B", anch'esso quale parte integrante e sostanziale del presente atto, pari a € 1.140.000,00, di cui € 840.250,00 (compresi € 30.000,00 per oneri di

sicurezza non soggetti a ribasso) e € 299.750,00 per somme a disposizione della Stazione Appaltante;

- dare mandato alla competente SOC "Servizi manutentivi Medio Friuli" di avviare la procedura di affidamento dei lavori di "Riqualificazione e ampliamento parcheggi Presidio Ospedaliero Universitario di Udine - Lotto 7 "Realizzazione parcheggio presso area torri evaporative del Padiglione n. 7" - Lotto 8 "Realizzazione parcheggio presso sedime e pertinenza ex sede 118 volta all'individuazione dell'operatore economico cui affidare i lavori in argomento;
- delegare l'ing. Elena Moro, in qualità di Direttore della Struttura aziendale cui afferisce il procedimento realizzativo dell'intervento in parola, a sottoscrivere, in rappresentanza di questa Azienda, i contratti connessi all'attuazione dell'intervento medesimo, autorizzando contestualmente l'inserimento di eventuali modifiche allo schema in approvazione che non siano sostanziali rispetto alle pattuizioni contrattuali

PRESO ATTO che il Direttore della S.O.C. Servizi Manutentivi Medio Friuli nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa, la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali dell'Ente, l'assenza di conflitto di interessi, stante anche l'istruttoria effettuata a cura del Responsabile del Procedimento;

ACQUISITO il parere favorevole del Direttore amministrativo, del Direttore sanitario e del Direttore dei Servizi Sociosanitari facente funzioni, per quanto di rispettiva competenza;

DECRETA

per i motivi di cui in premessa, che qui si intendono integralmente riportati, di

1. **APPROVARE** il progetto esecutivo dei lavori di "Riqualificazione e ampliamento parcheggi Presidio Ospedaliero Universitario di Udine - Lotto 7 "Realizzazione parcheggio presso area torri evaporative del Padiglione n. 7" - Lotto 8 "Realizzazione parcheggio presso sedime e pertinenza ex sede 118, redatto dall'ing. Christian Gelagi dello studio

D'Orlando Engineering s.r.l., giusta disciplinare di incarico prot. 98754 dd. 04.07.2023, composto dagli elaborati di cui all'elenco Allegato Sub "A", parte integrante e sostanziale del presente atto, aggiornati in relazione agli esiti dell'iter di verifica condotta ai sensi ai sensi degli Art. 42 e Allegato I.7, Sezione IV, art. 34 del D.Lgs. n. 36/2023, e nelle risultanze del Quadro economico di spesa Allegato Sub "B", anch'esso quale parte integrante e sostanziale del presente atto, pari a € 1.140.000,00, di cui € 840.250,00 (compresi € 30.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) e € 299.750,00 per somme a disposizione della Stazione Appaltante;

2. **DARE MANDATO** alla competente SOC "Servizi manutentivi Medio Friuli" di avviare la procedura di affidamento dei lavori di "Riqualificazione e ampliamento parcheggi Presidio Ospedaliero Universitario di Udine - Lotto 7 "Realizzazione parcheggio presso area torri evaporative del Padiglione n. 7" - Lotto 8 "Realizzazione parcheggio presso sedime e pertinenza ex sede 118 volta all'individuazione dell'operatore economico cui affidare i lavori in argomento;
3. **DELEGARE** l'ing. Elena Moro, in qualità di Direttore della Struttura aziendale cui afferisce il procedimento realizzativo dell'intervento in parola, a sottoscrivere, in rappresentanza di questa Azienda, i contratti connessi all'attuazione dell'intervento medesimo, autorizzando contestualmente l'inserimento di eventuali modifiche allo schema in approvazione che non siano sostanziali rispetto alle pattuizioni contrattuali;
4. **DICHIARARE** che la spesa complessiva relativa ai lavori in parola pari ad € 1.140.000,00 farà carico al conto n. 20.900 "Immobilizzazioni in corso ed acconti", e sarà sostenuta come di seguito indicato:
 - o € 1.000.000,00 (CUP F28I22000920002) con fondi quota parte del finanziamento regionale in conto capitale assegnato con Delibera di Giunta Regionale Friuli Venezia Giulia n. 1600 del 28.10.2022 in materia di programmazione degli investimenti nel SSR per gli anni 2022-2023, concesso con Decreto di impegno n. 25887/GRFVG del

25.11.2022 e recepito a livello aziendale con Decreto del D.G. n. 346 del 24.03.2023 con l'aggiornamento del Programma triennale degli Investimenti 2023-2025;

- € 2.107,18 da economie derivanti dal finanziamento regionale per interventi edili impiantistici di rilievo regionale 2000 EX APUGD;
- € 308,11 da economie derivanti dal finanziamento regionale per interventi edili impiantistici di rilievo regionale 2000 EX AOSMM;
- € 501,66 da economie derivanti dal finanziamento regionale per interventi edili impiantistici di rilievo regionale 2001 EX AOSMM;
- € 1.727,87 da economie derivanti dal finanziamento regionale per interventi edili impiantistici di rilievo regionale 2002 EX APUGD;
- € 20.125,46 da economie derivanti dal finanziamento regionale per interventi edili impiantistici di rilievo aziendale 2006 EX AOSMM;
- € 14.643,23 da risorse proprie derivanti da utile di esercizio 2006 EX APUGD;
- € 581,73 da economie derivanti dal finanziamento regionale per interventi edili impiantistici di rilievo aziendale 2012 EX AOUD;
- € 3.300,50 da economie derivanti dal finanziamento regionale per interventi edili impiantistici di rilievo aziendale 2015 EX AOUD;
- € 96.704,26 (CUP F22C220004900022) con fondi quota parte del finanziamento regionale in conto capitale per interventi urgenti ed emergenti nel corso dell'anno ex art. 33, comma 10 della L.R. 36/2015 assegnato con Delibera di Giunta Regionale Friuli Venezia Giulia n. 1600 del 28.10.2022 in materia di programmazione degli investimenti nel SSR per gli anni 2022-2023, concesso con Decreto di impegno n. 27930\GRFVG del 30/11/2022 e recepito a livello aziendale con Decreto del D.G. n. 346 del 24.03.2023 con l'aggiornamento del Programma triennale degli Investimenti 2023-2025.
-
-

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente

Il Direttore Amministrativo
avv. Francesco Magris

Il Direttore Sanitario
dott. David Turello

Il Direttore dei Servizi Sociosanitari Facente Funzione
dott. Massimo Di Giusto

Il Direttore Generale
dott. Denis Caporale

Allegati:

1	all.sub.a.pdf
2	all.sub.b.pdf

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: FRANCESCO MAGRIS
CODICE FISCALE: MGRFNC69D27G888F
DATA FIRMA: 31/10/2023 13:20:30
IMPRONTA: 0E2EAC0F91378D824F70FC39C941937E19DB509798A7281254700E974D1619ED
19DB509798A7281254700E974D1619EDEB76136EE6F014C7061E0EAD0EFF8EA7
EB76136EE6F014C7061E0EAD0EFF8EA73DF61C46E457E64AB4783806B87A6108
3DF61C46E457E64AB4783806B87A610883E8C06C6DBD3CE67C2CA55346B32B2E

NOME: MASSIMO DI GIUSTO
CODICE FISCALE: DGSM70R19L483N
DATA FIRMA: 31/10/2023 13:25:35
IMPRONTA: 2F4A45B588FB581EC87EDD66DF71A91A3081B7971E1C238AEDFF09D15CFFA902
3081B7971E1C238AEDFF09D15CFFA90247ECE9B5B81929417A83460BBCF391B0
47ECE9B5B81929417A83460BBCF391B0242ABD6BCDB0F31A7AB0F7D53A63F595
242ABD6BCDB0F31A7AB0F7D53A63F5953380B593BF21C0D798312C687C3DFB68

NOME: DAVID TURELLO
CODICE FISCALE: TRLDVD77S13G284T
DATA FIRMA: 31/10/2023 13:52:45
IMPRONTA: 543AE196D25BA13EDDA51603CBAA9B0F8426202220F448E41B89D29A9C362CE6
8426202220F448E41B89D29A9C362CE69DA74F8B9AE4EB7FAA0B2806CC75C755
9DA74F8B9AE4EB7FAA0B2806CC75C7558A2A33A4DFE0CA3F2BB3CDFDF847709F
8A2A33A4DFE0CA3F2BB3CDFDF847709F070A63966F8C19E9DFEC516604ECE638

NOME: DENIS CAPORALE
CODICE FISCALE: CPRDNS75M11C758X
DATA FIRMA: 31/10/2023 14:17:45
IMPRONTA: 45C222B4ECB24FA3BBF5414CC64F9BB82CEEC298D91D773B5054AADBC76825F2
2CEEC298D91D773B5054AADBC76825F2315462AFC812E960E4CD0118219BF824
315462AFC812E960E4CD0118219BF824A28D882DB36F7EA75D5F4B20F37A4FEA
A28D882DB36F7EA75D5F4B20F37A4FEA7872D75A4070CF55309A0E6965A22903