



**ASU FC**  
Azienda sanitaria  
universitaria  
Friuli Centrale

**DETERMINAZIONE**  
**DEL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA**  
Sviluppo e Manutenzione Edile Impiantistica C  
Elena Moro

**N. 1463**

**DEL 27/08/2024**

**AVENTE AD OGGETTO:**

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA C) DEL D.LGS. 36/2023 PER I LAVORI DI "REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA SANITARIA DI ACCOGLIENZA PER IL SUPERAMENTO DEGLI OSPEDALI PSICHIATRICI NELL'AMBITO DEL DSM DI UDINE" - CUP J29J1500700003 - CIG B2D98324EB - INDIZIONE E APPROVAZIONE DOCUMENTAZIONE DI GARA;

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA C) DEL D.LGS. 36/2023 PER I LAVORI DI "REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA SANITARIA DI ACCOGLIENZA PER IL SUPERAMENTO DEGLI OSPEDALI PSICHIATRICI NELL'AMBITO DEL DSM DI UDINE" - CUP J29J1500700003 - CIG B2D98324EB - INDIZIONE E APPROVAZIONE DOCUMENTAZIONE DI GARA;

**PREMESSO** che con decreto del Direttore Generale n. 821 del 31.07.2024 si è stabilito di:

- approvare il progetto esecutivo, relativo all'intervento denominato "Realizzazione di una struttura sanitaria di accoglienza per il superamento degli ospedali psichiatrici nell'ambito del DSM di Udine", redatto dalla società di ingegneria ViTre Studio S.r.l con studio a Thiene (VI), via S. Vincenzo 17 - CF/P.IVA 03466370248 per un importo pari ad € 1.252.416,06 di cui € 852.090,00 per lavori (compresi € 33.044,63 per oneri di sicurezza) e € 400.326,06 per somme a disposizione;
- avviare la procedura di affidamento volta all'individuazione dell'operatore economico cui affidare i lavori in argomento;

**PREMESSO** altresì che risulta necessario predisporre e approvare la documentazione necessaria all'avvio della procedura di gara finalizzata all'affidamento dei lavori di che trattasi;

**DATO ATTO** che, stante l'importo complessivo a base di gara pari ad € 852.090,00 al netto di IVA, compresi oneri per l'attuazione dei piani sicurezza pari a € 33.044,63, è possibile avvalersi della procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 36/2023, previa consultazione di almeno 5 operatori economici;

**ATTESO** che, gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata in argomento, saranno selezionati dall'Albo degli Operatori Economici della Regione Friuli Venezia Giulia, pubblicato sul portale eAppaltiFVG, che funge da elenco fornitori di cui all'art. 50 c. 2 del D.lgs. 36/2023 come stabilito dal Regolamento relativo alla gestione dell'Albo Operatori Economici della Regione Friuli Venezia Giulia pubblicato sul medesimo portale;

**CONSIDERATO** che, ai sensi dell'art. 25 c. 2 del D.Lgs. 36/2023 nonché della convenzione Prot. 69347 dd. 07.11.2018 di adesione alla rete delle Stazioni Appaltanti del Friuli Venezia Giulia, la suddetta procedura negoziata sarà svolta in modalità telematica sulla piattaforma di e-procurement regionale eAppaltiFVG;

**RITENUTO** quindi, di individuare ai sensi dell'art. 17 c. 1 del D.Lgs. 36/2023, i seguenti criteri di selezione che gli operatori economici che verranno invitati alla procedura in argomento, dovranno dimostrare di soddisfare:

- essere in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 94, 95 e 98 del D.lgs. 36/2023;
- essere in possesso dei requisiti richiesti dalla Legge 68/99 e dalla Legge 383/01;
- avere assolto gli obblighi dettati dal D.Lgs. 81/2008;

Essendo l'intervento composto dalle categorie OG 2 per € 304.255,80, OS 6 per € 158.835,21, OS 7 per € 89.500,83 e OG 11 per € 291.860,71 *i requisiti speciali richiesti sono:*

- Ai sensi dell'art. 100, comma 4, del Codice, degli articoli 2, 4 e 30 dell'allegato II.12 al medesimo Codice, nonché dell'art. 12 c. 2 del D.L. 47/2014 (convertito in L. n. 80/2014), è richiesto che gli operatori economici concorrenti, **a pena di esclusione**, siano in possesso di **attestazione SOA in corso di validità**, rilasciata da Società di attestazione regolarmente autorizzata, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche, adeguate ai lavori da assumere.
- Ai sensi dell'art. 30 dell'allegato II.12 al Codice, **il concorrente potrà qualificarsi, alternativamente**, mediante il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico – organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori, oppure dei requisiti relativi alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per i loro singoli importi, e quindi, alternativamente, tramite:
  - **attestazione SOA nella categoria prevalente OG2 per l'importo totale dei lavori** classifica III (o superiore);  
con obbligo di **subappalto necessario** (qualificante) per la **categoria scorporabile** a qualificazione obbligatoria **OG11 non posseduta**; le lavorazioni appartenenti alla categoria "OS7" NON essendo a qualificazione obbligatoria, potranno essere eseguite in proprio dal concorrente in possesso della categoria che identifica la categoria prevalente dei lavori in appalto o subappaltate per intere a operatore economico avente i requisiti **di ordine tecnico organizzativi di cui all'art. 28, comma 1, lett. a), b) e c) dell'Allegato II.12 al Codice**; le lavorazioni appartenenti alla categoria "OS6" NON essendo a qualificazione obbligatoria, potranno essere eseguite in proprio dal concorrente in possesso della categoria che identifica la categoria prevalente dei lavori in appalto o subappaltate per intere a operatore economico in possesso dell'attestazione SOA OS6 per la classifica I in quanto di importo superiore a € 150.000.

**OPPURE**

- *attestazione SOA nella categoria prevalente "OG2" in classifica II (o superiore);*
- *attestazione SOA nella categoria "OG11 "in classifica I (o superiore);*
- *attestazione SOA nella categoria "OS6" classifica I;*
- *attestazione SOA nella categoria "OS7" classifica I ovvero mediante i requisiti di ordine tecnico organizzativi di cui all'art. 28, comma 1, lett. a), b) e c) dell'Allegato II.12 al Codice;*

**DATO ATTO** che, le prestazioni oggetto dell'affidamento in argomento non dovranno eseguirsi in aree territoriali specificatamente confinanti con altri stati europei e stante la consistenza economica delle prestazioni, si esclude che la procedura in argomento possa rivestire un interesse commerciale per gli operatori esteri;

**DATO ATTO** altresì, che non ricorrono particolari esigenze che giustifichino la richiesta di una garanzia provvisoria per la partecipazione alla procedura in argomento, si ritiene pertanto ai sensi dell'art. 53 c. 1, del Codice di non richiedere ai concorrenti la stipula di una garanzia provvisoria;

**RITENUTO** di prevedere che l'aggiudicazione avvenga con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 50 c. 4 del D.Lgs. n. 36/2023, determinato mediante **offerta a prezzi unitari** al netto degli oneri per la sicurezza, e che, in ottemperanza dell'art. 54 del D.Lgs. 36/2023, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 5, venga applicata l'esclusione automatica delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata attraverso il metodo "A" fra quelli descritti nell'allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023;

**ATTESO** che, in ottemperanza a quanto sopra esposto, si è provveduto a redigere lo schema di lettera di invito alla procedura negoziata in argomento (Allegato "Sub A") parte integrante del presente atto unitamente ai relativi allegati in atti del procedimento e di seguito elencati:

- ALL\_1\_mod. forma partecipazione
- ALL\_2\_mod. accettazione condizioni generali di partecipazione
- ALL\_3\_mod. DGUE complementare
- ALL\_4\_mod. dichiarazione Avvalimento
- ALL\_5\_Patto di integrità
- ALL\_6\_Lista delle lavorazioni e forniture
- ALL\_7.1\_linee guida giustificazioni
- ALL\_7.2\_modello analisi prezzi
- ALL\_7.3\_mod. spese generali
- ALL\_8\_Protocollo aziendale sul Rischio Infettivo nei cantieri ospedalieri
- ALL\_9\_mod. comunicazione sub-contratti
- ALL\_10\_mod. istanza subappalto
- ALL\_11\_Procedura DUVRI

**RITENUTO** che, ai sensi dell'art. 15 c. 4 del D.Lgs. n. 36/2023, di nominare quale Responsabile Unico di Progetto per le fasi di affidamento ed esecuzione per la procedura in parola, il geom. Roberto Dereani, Titolare della funzione d'incarico "Sviluppo Investimenti Edili e Impiantistici" afferente alla S.O.C. "Servizi Manutentivi Medio Friuli", dotato del necessario livello di inquadramento giuridico in relazione alla struttura della pubblica amministrazione e delle competenze professionali adeguate in relazione ai compiti per cui è nominato;

**VERIFICATO** che, non sussistono situazioni di conflitto di interesse/incompatibilità da parte del Responsabile Unico del Progetto, l'Ing. Elena Moro;

**RICORDATO** che, è necessario provvedere al versamento della quota di € 410,00 a carico della Stazione Appaltante a favore dell'ANAC, in conformità alla Delibera ANAC n. 610 del 19 dicembre 2023;

## **DETERMINA**

per i motivi di cui in premessa, che qui si intendono integralmente riportati, di

- 1) **INDIRE** la procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 36/2023, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 50 c. 4 del D.Lgs. n. 36/2023, determinato mediante unico ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara per l'appalto dell'intervento di "REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA SANITARIA DI ACCOGLIENZA PER IL SUPERAMENTO DEGLI OSPEDALI PSICHIATRICI NELL'AMBITO DEL DSM DI UDINE" per un importo di lavori pari ad € 852.090,00 compresi € 33.044,63 per oneri di sicurezza;
- 2) **APPROVARE** lo schema di lettera di invito alla procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 36/2023, (Allegato "Sub A") parte integrante del presente atto, unitamente ai relativi allegati in atti del procedimento e di seguito elencati:
  - ALL\_1\_mod. forma partecipazione
  - ALL\_2\_mod. accettazione condizioni generali di partecipazione
  - ALL\_3\_mod. DGUE complementare
  - ALL\_4\_mod. dichiarazione Avvalimento
  - ALL\_5\_Patto di integrità
  - ALL\_6\_Lista delle lavorazioni e forniture
  - ALL\_7.1\_linee guida giustificazioni
  - ALL\_7.2\_modello analisi prezzi
  - ALL\_7.3\_mod. spese generali
  - ALL\_8\_Protocollo aziendale sul Rischio Infettivo nei cantieri ospedalieri

- ALL\_9\_mod. comunicazione sub-contratti
- ALL\_10\_mod. istanza subappalto
- ALL\_11\_Procedura DUVRI

- 3) **INDIVIDUARE** almeno 5 operatori economici da invitare alla procedura negoziata in argomento, tra i soggetti selezionati nell'Albo degli Operatori Economici della Regione Friuli Venezia Giulia, pubblicato sul portale eAppaltiFVG, che funge da elenco fornitori di cui all'art. 50 c. 2 del D.lgs. 36/2023 come stabilito dal Regolamento relativo alla gestione dell'Albo Operatori Economici della Regione Friuli Venezia Giulia pubblicato sul medesimo portale;
- 4) **NOMINARE**, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023 il geom. Roberto Dereani, Titolare della funzione d'incarico "Sviluppo Investimenti Edili e Impiantistici" afferente alla S.O.C. "Servizi Manutentivi Medio Friuli" quale Responsabile Unico di Progetto per le fasi di affidamento ed esecuzione per la procedura in parola, dotato del necessario livello di inquadramento giuridico in relazione alla struttura della pubblica amministrazione e delle competenze professionali adeguate in relazione ai compiti per cui è nominato;
- 5) **PREVEDERE** che, ai sensi dell'art. 54 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 5, venga applicata l'esclusione automatica delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata attraverso il metodo "A" fra quelli descritti nell'allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023;
- 6) **NON RICHIEDERE**, ai sensi dell'art. 53 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, la garanzia provvisoria a corredo dell'offerta;
- 7) **PROCEDERE** al versamento della quota di € 410,00 prevista a carico della Stazione Appaltante quale tassa a favore dell'ANAC di cui alla Delibera ANAC n. 610 del 19.12.2023.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente

Il Responsabile della Struttura  
Sviluppo e Manutenzione Edile Impiantistica C  
Elena Moro

---

Allegati:

|   |                                       |
|---|---------------------------------------|
| 1 | Allegato sub. a _lett_invito_rems.pdf |
|---|---------------------------------------|

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: ELENA MORO

CODICE FISCALE: MROLNE59L67L483J

DATA FIRMA: 27/08/2024 17:45:47

IMPRONTA: 0DFF8020B1E5AB3C4B118DFE37361392AEAE615C2AC79DD3413EADDEE628B8C7  
AEAE615C2AC79DD3413EADDEE628B8C732ABECAE5BAACFF1F35D6CEFA97ADDE  
32ABECAE5BAACFF1F35D6CEFA97ADDE954139F3ACBC59954247C26459C96454  
954139F3ACBC59954247C26459C96454E360840BF707DA7597AAC68991C93D05