

GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DI CONTRATTI DI CONCESSIONE MISTA, MEDIANTE PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO AI SENSI DELL’ART. 193, COMMA 3 E DELL’ART. 176 E SS. DEL D. LGS. N. 36/2023, DEI SERVIZI ENERGETICI E GESTIONALI-MANUTENTIVI CON CONTRATTO EPC (ENERGY PERFORMANCE CONTRACT), COMPRENSIVO DI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ED AZIONI DI RIDUZIONE DELL'IMPATTO AMBIENTALE, SUGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ ED IN DISPONIBILITÀ DELL’AZIENDA SANITARIA UNIVERSITARIA FRIULI CENTRALE SUDDIVISA IN DUE LOTTI SENZA DIRITTO DI PRELAZIONE DEL PROMOTORE LOTTO 1 – CIG BC9B9131AC - LOTTO 2 –CIG BC9B91427F

QUESITI

Quesito n. 1

Q.: Con riferimento alla procedura in oggetto, si chiede di valutare una proroga del termine per la presentazione delle offerte, attualmente fissato al 30/09/2026, di 45 giorni. La richiesta è motivata dalla particolare complessità e rilevanza dell'iniziativa, avente ad oggetto un contratto di concessione mista mediante Partenariato Pubblico Privato che comprende attività di progettazione definitiva ed esecutiva, realizzazione degli interventi, manutenzione ordinaria e straordinaria, nonché gestione energetica del patrimonio immobiliare dell'Azienda Sanitaria Universitaria Friuli Centrale, articolato in due lotti territoriali. La procedura è stata pubblicata in data 30/07/2026 con scadenza al 30/09/2026. Si evidenzia che l'entità economica dell'affidamento, stimabile incirca 300 milioni di euro, richiede lo svolgimento di approfondite attività di analisi tecnica, energetica, progettuale ed economico-finanziaria, nonché il coordinamento di una pluralità di soggetti specializzati, tra cui progettisti, imprese esecutrici, EScO, consulenti finanziari, istituti finanziatori e professionisti incaricati delle necessarie verifiche e asseverazioni. Si evidenzia altresì che la pubblicazione della documentazione di gara a ridosso del periodo feriale estivo comporta che una parte significativa del termine disponibile per la predisposizione dell'offerta ricada nel mese di agosto, con conseguente oggettiva riduzione della disponibilità operativa di operatori economici, professionisti, istituti di credito e altri soggetti coinvolti nella strutturazione dell'offerta. Tale circostanza rende il tempo effettivamente disponibile per la predisposizione dell'offerta sostanzialmente inferiore a quello formalmente previsto e incide sulla possibilità di svolgere con la necessaria completezza tutte le attività istruttorie richieste dalla procedura, comprese le verifiche tecniche, le analisi energetiche, le attività progettuali, la costruzione del piano economico-finanziario e le interlocuzioni con i partner industriali e finanziari. Considerato che il D.Lgs. 36/2023 prevede che i

termini per la ricezione delle offerte siano stabiliti tenendo conto della complessità dell'appalto e del tempo necessario per la preparazione delle offerte, e che l'azione amministrativa debba perseguire i principi di concorrenza, massima partecipazione, proporzionalità e buon andamento, si ritiene che una proroga del termine consentirebbe agli operatori economici di presentare proposte maggiormente sviluppate sotto il profilo tecnico, progettuale ed economico-finanziario, nell'interesse della stessa Stazione Appaltante. Si chiede pertanto di voler disporre una proroga di 45 giorni del termine di presentazione delle offerte, ovvero altro congruo differimento ritenuto opportuno dalla Stazione Appaltante, al fine di garantire la più ampia partecipazione possibile e l'acquisizione di offerte pienamente competitive e rispondenti agli obiettivi della procedura.

R.: Tenuto conto delle motivazioni espresse nella richiesta al fine di consentire alla platea dei potenziali concorrenti di formulare correttamente la propria offerta, in ossequio al principio della massima partecipazione alle gare d'appalto, viene disposta una proroga di 35 giorni del termine di presentazione delle offerte.

Seguiranno a breve i conseguenti adempimenti formali di pubblicità dei nuovi termini per la presentazione delle offerte, per la richiesta di chiarimenti nonché la data di apertura delle offerte stesse mediante la trasmissione dell'avviso di rettifica del bando di gara in formato elettronico alla Commissione Europea e le successive modifiche sulla piattaforma di gara.

Quesito n. 2

Q.: Con la presente, considerata l'importanza e complessità del progetto da sviluppare a fronte di tempi di consegna (30/09) che includono l'imminente periodo di ferie estive, siamo a chiedere una proroga all'attuale termine di scadenza. In attesa di un Vs. riscontro si porgono cordiali saluti.

R.: Vedasi risposta Quesito n.1