

98577-2026 - Risultati

Italia – Servizi di progettazione di edifici – AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA DA REDIGERE E RESTITUIRE CON METODI E STRUMENTI DI GESTIONE INFORMATIVA DIGITALE DELLE COSTRUZIONI (BIM) INERENTI L'INTERVENTO DI REALIZZAZIONE NUOVO EDIFICIO OUT PATIENTS (NUOVO PADIGLIONE N. 6)

OJ S 29/2026 11/02/2026

Avviso di aggiudicazione di un appalto o di una concessione – regime ordinario
Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Azienda Sanitaria Universitaria Friuli Centrale

E-mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Salute

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA DA REDIGERE E RESTITUIRE CON METODI E STRUMENTI DI GESTIONE INFORMATIVA DIGITALE DELLE COSTRUZIONI (BIM) INERENTI L'INTERVENTO DI REALIZZAZIONE NUOVO EDIFICIO OUT PATIENTS (NUOVO PADIGLIONE N. 6)

Descrizione: GARA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA DA REALIZZARSI IN MODALITA' BIM INERENTI L' INTERVENTO DI DEMOLIZIONE DEL PADIGLIONE 6 E REALIZZAZIONE NUOVO EDIFICIO OUT PATIENTS

Identificativo della procedura: fdbbf600-bc49-46a3-a46c-d8e47d774ed2

Avviso o bando precedente: 234601-2025

Identificativo interno: lotto 1

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71221000 Servizi di progettazione di edifici

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Udine (ITH42)

Paese: Italia

Informazioni supplementari: L'incarico prevede: servizi tecnici di ingegneria e architettura da redigere e restituire con metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni (BIM) relativi alla Progettazione di fattibilità tecnico economica, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con riserva di affidamento dei servizi di Direzione dei Lavori e di Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione. Le prestazioni oggetto d'appalto sono individuate come descritto nel seguito: FASE 1: Progettazione di fattibilità tecnica ed economica, comprensiva di Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (importo pari ad euro 1.557.913,44, al netto di oneri previdenziali ed I.V.A.); FASE 2 (OPZIONALE): Direzione dei lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (importo pari a euro 1.638.919,92, al netto di oneri previdenziali ed I.V.A.). Importo complessivo a base di gara pari ad euro 1.557.913,44, al netto di oneri previdenziali ed I.V.A.. Valore massimo stimato dell'appalto pari ad euro 3.836.200,02, al netto di oneri previdenziali ed I.V.A.

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 3 836 200,02 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA DA REDIGERE E RESTITUIRE CON METODI E STRUMENTI DI GESTIONE INFORMATIVA DIGITALE DELLE COSTRUZIONI (BIM) INERENTI L'INTERVENTO DI REALIZZAZIONE NUOVO EDIFICIO OUT PATIENTS (NUOVO PADIGLIONE N. 6)

Descrizione: INTERVENTO DI REALIZZAZIONE NUOVO EDIFICIO OUT PATIENTS (NUOVO PADIGLIONE N.6)

Identificativo interno: LOTTO 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71221000 Servizi di progettazione di edifici

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Descrizione delle opzioni: Ai sensi dell'art.120 co.1 lett a) e co.9 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i. all'aggiudicatario dell'appalto principale potranno essere affidati rispettivamente gli incarichi di DL e CSE, e un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo contrattuale.

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Udine (ITH42)

Paese: Italia

Informazioni supplementari: Comunicazioni e quesiti tramite area Messaggi della RDO online. Verifica possesso requisiti generali e speciali: su sistema FVOE. Soccorso istruttorio: come da disciplinare di gara. Cauzione provvisoria non dovuta, ai sensi dell'art. 106, comma 11 del Codice. Cauzione definitiva: ex art. 117 del D.Lgs. n. 36/2023. Eventuale subappalto disciplinato dall'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023. Spese contratto a carico dell'aggiudicatario. Trattamento dei dati personali esclusivamente per le finalità di gara, ex D.Lgs. 10.08.18 n. 101 e Reg.UE 2016/679.

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/01/2026

Data di fine durata: 31/05/2026

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 3 836 200,02 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

Informazioni su avvisi precedenti:

Identificativo dell'avviso precedente: 234601-2025

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Offerta Tecnica

Descrizione: Offerta economicamente piu' vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità / prezzo, ai sensi degli artt. 108, co.2, lett. b) e 41, co. 15bis del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i. nel rispetto dei seguenti criteri: per il 65% dell'importo a base di gara l'elemento relativo al prezzo assume la forma di un prezzo fisso; il restante 35% dell'importo da porre a base di gara viene assoggettato a ribasso in sede di presentazione delle offerte. L'importo a base di gara (€ 1.557.913,44) viene ad essere così suddiviso: € 1.012.643,74 quota fissa pari al 65% dell'importo € 545.269,70 quota ribassabile pari al 35% dell'importo

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 70,00

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Prezzo

Descrizione: Offerta economicamente piu' vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità / prezzo, ai sensi degli artt. 108, co.2, lett. b) e 41, co. 15bis del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i. nel rispetto dei seguenti criteri: per il 65% dell'importo a base di gara l'elemento relativo al prezzo assume la forma di un prezzo fisso; il restante 35% dell'importo da porre a base di gara viene assoggettato a ribasso in sede di presentazione delle offerte. L'importo a base di gara (€ 1.557.913,44) viene ad essere così suddiviso: € 1.012.643,74 quota fissa pari al 65% dell'importo € 545.269,70 quota ribassabile pari al 35% dell'importo

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 30,00

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Sistema dinamico di acquisizione utilizzabile solo da committenti elencati nel presente avviso o bando

Asta elettronica: no

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunale Amministrativo Regionale TAR Trieste

Informazioni sui termini per il riesame: Contro l'aggiudicazione è proponibile ricorso avanti al TAR entro 30 giorni dalla comunicazione

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto: Azienda Sanitaria Universitaria Friuli Centrale

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale TAR Trieste

6. Risultati

Valore di tutti i contratti assegnati in questo avviso: 1 012 643,74 EUR

6.1. Risultati: identificativo del lotto: LOT-0001

Status del processo di selezione: È stato selezionato almeno un vincitore.

6.1.2. Informazioni sui vincitori

Vincitore:

Nome ufficiale: R.T.P. tra: Manens S.p.A. (capogruppo/mandatario), Pinearq Slp/Archest S.r.l. (mandanti)

Offerta:

Identificativo dell'offerta: LOTTO 1
Identificativo del lotto o gruppo di lotti: LOT-0001
Valore dell'offerta: 1 012 643,74 EUR
Subappalto: No
Informazioni sull'appalto:
Identificativo dell'appalto: tender_62018
Data di selezione del vincitore: 31/12/2025
Data di conclusione dell'appalto: 31/12/2025

- 6.1.4. Informazioni statistiche
Offerte o domande di partecipazione ricevute:
Offerte e domande ricevute: tipo: Offerte
Numero di offerte o domande di partecipazione ricevute: 22

8. Organizzazioni

- 8.1. ORG-0001
Nome ufficiale: Azienda Sanitaria Universitaria Friuli Centrale
Numero di registrazione: 02985660303
Indirizzo postale: Via Pozzuolo
Località: Udine
Codice postale: 33100
Suddivisione del paese (NUTS): Udine (ITH42)
Paese: Italia
Referente: Ing. Maria Camilla Bortolotti (Responsabile Unico del Progetto)
E-mail: mariacamilla.bortolotti@asufc.sanita.fvg.it
Telefono: 0432989305
Indirizzo internet: <https://asufc.sanita.fvg.it/it/>
Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): https://asufc.sanita.fvg.it/it/bandi-gara/2025_PROCEDURA-APERTA-PER-LAFFIDAMENTO-DEL-SERVIZI-TECNICI-DI-INGEGNERIA-E-ARCHITETTURA-DA-REDIGERE-E-RESTITUIRE-CON-METODI-E-STRUMENTI-DI-GESTIONE-INFORMATIVA-DIGITALE-DELLE-COSTRUZIONI-BIM-INERENTI-LINTERVENTO-DI-REALIZZAZIONE-NUOVO-EDIFICIO-OUT-PA
Ruoli di questa organizzazione:
Committente
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto
- 8.1. ORG-0002
Nome ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale TAR Trieste
Numero di registrazione: 80029240324
Indirizzo postale: Piazza dell'Unità d'Italia 7
Località: Trieste
Codice postale: 34121
Suddivisione del paese (NUTS): Trieste (ITH44)
Paese: Italia
E-mail: protocollo.ts@giustiziaamministrativa.it
Telefono: 390406724711
Ruoli di questa organizzazione:
Organizzazione competente per i ricorsi
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso
- 8.1. ORG-0003
Nome ufficiale: R.T.P. tra: Manens S.p.A. (capogruppo/mandatario), Pinearq Slp/Archest S.r.l. (mandanti)
Numero di registrazione: 04387520283
Località: Padova
Codice postale: 35100
Suddivisione del paese (NUTS): Padova (ITH36)
Paese: Italia
E-mail: commerciale.padova@manens.com
Telefono: 0498705110

Ruoli di questa organizzazione:
Offerente

Vincitore di questi lotti: LOT-0001

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 9f9567a3-784d-49c7-87e1-bcbca718a6ac - 01

Tipo di formulario: Risultati

Tipo di avviso: Avviso di aggiudicazione di un appalto o di una concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 29

Data di trasmissione dell'avviso: 09/02/2026 10:02:19 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano

Numero di pubblicazione dell'avviso: 98577-2026

Numero dell'edizione della GU S: 29/2026

Data di pubblicazione: 11/02/2026