

SOC APPROVVIGIONAMENTO BENI E SERVIZI

FC26SER010 | AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA, AI SENSI DELL'ART. 187, D.LGS. N. 36/2023 S.M.I., PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL NIDO DI INFANZIA AZIENDALE, "NIDO DEGLI SCRICCIOLI", PER UN PERIODO DI 36 (TRENTASEI) MESI

Scadenza: 20.10.2026 ore 12:00

PREMESSE

Con il presente Avviso, pubblicato sul sito istituzionale di ASU FC alla sezione "Bandi di gara" <https://asufc.sanita.fvg.it/it/bandi-gara/> e sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici di ANAC, l'Azienda Sanitaria Universitaria Friuli Centrale (di seguito "ASU FC") intende esperire, ai sensi dell'art. 187 del D.lgs. n. 36/2023 s.m.i., una procedura negoziata senza pubblicazione di un bando di gara, previa consultazione, ove esistenti, di almeno 10 (dieci) Operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato, finalizzata all'affidamento in concessione della gestione del Nido d'infanzia aziendale, "Nido degli scriccioli", per un periodo di 36 (trentasei) mesi.

L'eventuale procedura di gara verrà espletata in modalità telematica, sulla **Piattaforma di E-Procurement eAppaltiFVG**.

L'Operatore economico dovrà quindi essere iscritto alla suddetta piattaforma: <https://eappalti.regione.fvg.it/web/registrazione.html>

telefono: 800 098 788;

supporto.eappalti@appalti.regione.fvg.it

In caso contrario non sarà invitato alla procedura di gara.

L'eventuale affidamento avverrà mediante adozione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 108, co. 2 D.lgs. n. 36/2023 s.m.i.

Il presente Avviso è finalizzato esclusivamente ad avviare un'indagine di mercato e a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la più ampia partecipazione degli Operatori economici, nel rispetto dei principi previsti nel Codice dei contratti pubblici.

L'avviso non rappresenta invito a partecipare ad alcuna procedura di affidamento, né proposta contrattuale ai sensi dell'art. 1336 c.c., ma costituisce una preliminare indagine di mercato finalizzata a reperire la disponibilità di Operatori economici presenti sul mercato ad essere invitati alla eventuale procedura di gara che sarà attivata.

L'Azienda Sanitaria si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento ovvero di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il presente procedimento o di non dare seguito all'affidamento di che trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

1. STAZIONE APPALTANTE/ENTE CONCEDENTE

Azienda Sanitaria Universitaria Friuli Centrale (ASU FC), con sede legale in Via Pozzuolo, n. 330 33100 Udine (UD) e sede operativa in P. le S.M. della Misericordia, n. 15 – 33100 Udine (UD);

Ufficio competente: S.O.C. Approvvigionamento Beni e Servizi;

PEC: asufc@certsanita.fvg.it;

telefono: 0432/552077;

Responsabile Unico di Progetto: avv. Ladi De Cet.

2. DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

L'avviso ha ad oggetto l'affidamento in concessione della gestione del Nido d'infanzia aziendale, "Nido degli scriccioli", sito in Via Colugna n. 48 (UD), quale servizio educativo di interesse pubblico rivolto ai bambini di età compresa tra i 3 (tre) e i 36 (trentasei) mesi.

La concessione, articolata in un unico Lotto, comprende i servizi di seguito indicati:

- a) servizio educativo, comprensivo delle attività di vigilanza, assistenza, cura e igiene personale dei bambini;
- b) la fornitura di presidi igienico-sanitari, compresi pannolini, salviettine igieniche e analoghi prodotti, nonché di materiale ludico, didattico e pedagogico necessario allo svolgimento delle attività;
- c) il servizio di refezione;
- d) i servizi di pulizia, sanificazione, lavanderia e stireria;
- e) la gestione dei rifiuti;
- f) la sorveglianza igienico sanitaria e l'applicazione del sistema HACCP;
- g) la gestione delle emergenze e gli adempimenti di competenza del Concessionario in materia di sicurezza e prevenzione incendi;
- h) la manutenzione ordinaria dei locali, degli impianti, degli arredi e delle attrezzature e delle aree esterne, fatti salvi gli interventi espressamente posti a carico del Concedente nella documentazione di gara;
- i) la gestione amministrativa del servizio, comprese le attività relative alle iscrizioni, alla riscossione delle rette dovute dagli utenti e ai rapporti con le famiglie;
- j) ogni ulteriore attività e onere necessari alla corretta gestione del servizio, secondo quanto sarà specificato nella documentazione di gara.

La concessione comporta l'assunzione, da parte del Concessionario, della gestione funzionale ed economica del servizio, da svolgersi con propria organizzazione, personale e mezzi e con assunzione del relativo rischio operativo.

Il Concessionario provvederà alla riscossione delle rette di frequenza direttamente dagli utenti, secondo il sistema tariffario applicabile al servizio, pubblicato nella sezione "Amministrazione Trasparente" del Comune di Udine, consultabile al seguente link:

<https://www.comune.udine.it/Amministrazione/Documenti-e-dati/Documenti-tecnici-di->

[supporto/Tariffari-Nidi-e-Servizio-Educativo-Domiciliare-A.S.-2025-2026](#)

ASU FC non corrisponderà al Concessionario alcun corrispettivo per l'esecuzione dei servizi oggetto della concessione.

A fronte della concessione, il Concessionario sarà tenuto a corrispondere al Concedente un canone annuo, soggetto a rialzo in sede di offerta, rispetto all'importo posto a base di gara pari a **€ 3.000,00 annui**.

Il Nido è aperto all'utenza per 12 (dodici) mesi all'anno. L'anno educativo decorre dal 1° settembre al 31 agosto dell'anno successivo.

Il servizio è ordinariamente garantito dal lunedì al venerdì, dalle ore 07:30 alle ore 17:30, con esclusione dei giorni festivi e della festività del Santo Patrono.

Potranno, inoltre, essere attivati, alle condizioni che saranno indicate nella documentazione di gara:

- servizi pre e post accoglienza;
- l'apertura nella giornata del sabato;
- il servizio serale, comprensivo del pasto, fino alle ore 22:00.

Il servizio è articolato nei seguenti moduli di frequenza:

- Nido part-time mattina, dalle ore 08:00 alle ore 13:30;
- Nido mattina, dalle ore 07:30 alle ore 15:30;
- Nido giornaliero, dalle ore 07:30 alle ore 17:30;
- Nido part-time pomeriggio, dalle ore 12:30 alle ore 17:30.

Le modalità operative e le specifiche tecniche del servizio saranno dettagliate nella successiva documentazione di gara.

3. DURATA DELLA CONCESSIONE E OPZIONI

3.1 Durata

La concessione avrà una durata di 36 (trentasei) mesi, decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto e, in ogni caso, non antecedente alla presentazione della SCIA al Comune territorialmente competente.

Copia della SCIA dovrà essere trasmessa al Concedente.

3.2 Opzioni

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di:

- attivare l'opzione di rinnovo della concessione per ulteriori 36 (trentasei) mesi;
- attivare l'opzione di proroga tecnica, per una durata massima di 6 (sei) mesi;
- attivare l'opzione in aumento fino alla misura massima del 30% (trenta per cento) del valore della concessione.

3.3 Periodo di prova

Il Concedente si riserva di sottoporre il servizio a un periodo di prova della durata di 3 (tre) mesi, decorrenti dalla data di effettivo avvio della gestione, al fine di verificare la piena rispondenza delle prestazioni rese dal Concessionario alle prescrizioni della documentazione di gara e agli standard qualitativi richiesti.

4. VALORE COMPLESSIVO DELLA CONCESSIONE

LOTTO 1	
OGGETTO: <i>Concessione del servizio di gestione del nido di infanzia aziendale, "Nido degli Scriccioli", per un periodo di 36 (trentasei) mesi</i>	
CPV 80110000-8 - Servizi di istruzione prescolastica	
Importi	
Canone annuo soggetto a rialzo, IVA e altre imposte se dovute escluse	€ 3.000,00
Voce A) Valore stimato della concessione (36 mesi)	€ 1.560.000,00
Voce B) Oneri aggiuntivi della sicurezza non soggetti a ribasso (36 mesi)	€ 900,00
Voce C) Valore dell'opzione di rinnovo per 36 mesi	€ 1.560.000,00
Voce D) Valore della cd "proroga tecnica" della durata massima di 6 mesi	€ 260.000,00
Voce E) Opzione in aumento del 30%	€ 468.000,00
Valore globale stimato A) + B) + C) + D) + E)	€ 3.848.900,00

La concessione del Nido d'infanzia aziendale "Il Nido degli Scriccioli" consiste nel diritto alla gestione funzionale ed economica del servizio, con assunzione del relativo rischio operativo da parte del Concessionario e con riscossione diretta delle rette da parte degli utenti.

Ai sensi dell'art. 179 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., il valore stimato della concessione per la durata di 36 mesi è pari a **€ 1.560.900,00 IVA esclusa**.

Tenuto conto delle opzioni previste, **il valore globale stimato della concessione**, comprensivo dell'eventuale rinnovo di 36 mesi, dell'eventuale proroga tecnica per un periodo massimo di 6 mesi e dell'opzione in aumento nella misura massima del 30%, è pari a **€ 3.848.900,00 IVA esclusa**.

La stima del valore della concessione è stata determinata, in via presuntiva, sulla base dei ricavi complessivamente conseguibili dal Concessionario, tenendo conto, in particolare, del numero medio stimato di bambini frequentanti, delle rete applicabili, dei servizi accessori previsti e delle eventuali quote e dei contributi riconosciuti dal Comune e/o dalla Regione secondo la normativa vigente.

La predetta stima ha carattere meramente indicativo e non costituisce garanzia di ricavo né di corrispettivo minimo in favore del Concessionario, il quale assume integralmente il rischio operativo connesso alla gestione del servizio.

I ricavi del Concessionario saranno costituiti dalle rette e dagli altri corrispettivi connessi alla fruizione del servizio, nonché dalle eventuali quote o contributi riconosciuti secondo la disciplina vigente. Per i servizi oggetto della concessione non sarà corrisposto alcun ulteriore compenso da parte del Concedente, fatto salvo quanto espressamente previsto nella documentazione di gara.

La controprestazione in favore del Concessionario consiste, pertanto, nel diritto di gestire

funzionalmente ed economicamente il servizio e di percepire direttamente degli utenti i relativi corrispettivi.

5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Potranno presentare manifestazione di interesse i soggetti in possesso dei seguenti requisiti:

- insussistenza delle cause di esclusione di cui al Titolo IV, Capo II, Parte V, del D.lgs. n. 36/2023 s.m.i. (artt. 94-98) del D.lgs. 36/2023 s.m.i., espressamente riferite all'impresa e a tutti i soggetti indicati nella medesima norma;
- requisiti speciali, nei termini indicati nel successivo paragrafo.

6. REQUISITI SPECIALI

6.1.1 REQUISITI DELL'OPERATORE ECONOMICO

❖ Requisiti di idoneità professionale

Iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato o presso i competenti ordini professionali per un'attività pertinente anche se non coincidente con l'oggetto dell'appalto.

Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia è richiesto di dichiarare, ai sensi del d.P.R. n. 445/2000, di essere iscritto in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice.

In caso di partecipazione in forma associata il possesso del requisito deve essere garantito dai tutti gli operatori partecipanti.

❖ Requisiti di capacità economica e finanziaria

Non richiesti per la presente procedura.

❖ Requisiti di capacità tecnica e professionale

Esperienza specifica: dichiarazione attestante un'esperienza, svolta nell'ultimo decennio, di durata annuale (equivalente a 12 mesi complessivi ovvero ad un intero anno educativo) per un fatturato di importo annuo non inferiore a **€ 312.000,00** maturata in servizi analoghi a quello dedotto nel presente Avviso, presso strutture pubbliche e/o private dalle quali siano desumibili le date di inizio e di fine servizio, nonché l'indicazione/denominazione esatta dell'Ente in favore del quale i servizi sono stati svolti.

7. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

L'eventuale affidamento avverrà mediante l'adozione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo i criteri e le modalità che saranno definiti nella successiva documentazione di gara.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in ragione dei seguenti punteggi:

	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	85
Offerta economica	15
TOTALE	100

Il punteggio Totale (P_{TOT}) per ciascuna offerta sarà così determinato:

$$P_{TOT} = PT + PE$$

Dove:

PT = somma dei punti attribuiti all'Offerta tecnica;

PE=somma dei punti attribuiti all'Offerta economica.

L'aggiudicazione sarà disposta a favore dell'Operatore che avrà conseguito il maggior punteggio complessivo, dato dalla somma dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica e all'offerta economica.

8. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli operatori economici interessati ad essere invitati alla successiva procedura di gara negoziata dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 20.10.2026**, a mezzo PEC all'indirizzo asufc@certsanita.fvg.it. Si chiede per praticità di indicare nell'oggetto del messaggio PEC la seguente dicitura: "FC26SER010 – Manifestazione di interesse", inviando la seguente documentazione:

- ❖ istanza di manifestazione d'interesse, come da fac-simile allegato, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'Operatore economico;
- ❖ scheda fornitore sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'Operatore economico;
- ❖ dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi del d.P.R. n. 445/2000, attestante il possesso di:
 - **requisiti di ordine generale** di cui agli artt. 94-98 del D.lgs. 36/2023 s.m.i.;
 - **requisiti speciali**, richiesti dal paragrafo 6 del presente Avviso;
- ❖ ogni altra informazione e/o osservazione ritenuta utile.

9. CONDIZIONI GENERALI

Il termine per il ricevimento delle manifestazioni di interesse è inderogabile (a pena di esclusione). Le istanze pervenute oltre il termine indicato non saranno ammesse.

Non verranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse presentate da soggetti che presentino incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza della manifestazione di interesse.

ASU FC procederà all'esame delle manifestazioni di interesse pervenute entro il termine stabilito ed individuerà gli operatori economici da invitare alla successiva procedura di gara negoziata, nel rispetto dell'art. 187 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e dei principi applicabili.

Qualora il numero delle manifestazioni di interesse valide risulti inferiore a dieci, ASU FC si riserva di individuare ulteriori operatori economici, ove esistenti, fino al raggiungimento del numero previsto dall'art. 187 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

La manifestazione di interesse non dovrà contenere alcuna indicazione relativa alla futura offerta economica.

10. TUTELA DELLA PRIVACY

Ai sensi del regolamento UE 2016/679 si informa che i dati forniti e raccolti in occasione del presente procedimento saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini dello stesso nel rispetto dei limiti stabiliti dalla Legge.

Il personale a disposizione dell'Operatore Economico dovrà mantenere il segreto d'ufficio su fatti o circostanze concernenti l'organizzazione e l'andamento di ASUFC, dei vari servizi o comunque su fatti e circostanze dei quali abbia avuto notizia durante l'espletamento del servizio, con l'obbligo di riferire ogni caso rilevante al Rappresentante Responsabile che dovrà riferire al Responsabile del Distretto o ad un suo delegato.

11. RICHIESTE DI CHIARIMENTI

Le eventuali richieste di chiarimento dovranno pervenire esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo: asufc@certsanita.fvg.it entro il termine del 12.10.2026 p.v. ore 12:00, indicando nell'oggetto "FC26SER010 – Richiesta di chiarimenti". Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate in lingua italiana.

Le risposte alle richieste di chiarimenti verranno pubblicate in forma anonima sul sito istituzionale di ASU FC alla sezione "Bandi di Gara".