

Da riportare in ogni risposta:

Prot. n. 0023435 - P / GEN / ASUFC

Data 10/02/2026



## SOC APPROVVIGIONAMENTO BENI E SERVIZI

**FC25SER163 | AVVIO DI INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI QUALIFICATI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA, AI SENSI DELL'ART. 187, D.LGS. N. 36/2023 S.M.I., PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL "PUNTO RISTORO" PRESSO L'I.M.F.R. "GERVASUTTA" PER UN PERIODO DI 48 (QUARANTOTTO) MESI**

**Scadenza: 02.03.2026 ore 12:00**

### **PREMESSE**

Con il presente Avviso, pubblicato sul sito istituzionale di ASU FC alla sezione "Bandi di gara" <https://asufc.sanita.fvg.it/it/bandi-gara/> e sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici di ANAC, l'Azienda Sanitaria Universitaria Friuli Centrale (di seguito "ASU FC") intende esprimere, ai sensi dell'art. 187 del D.lgs. n. 36/2023 s.m.i., una procedura negoziata senza pubblicazione di un bando di gara, previa consultazione, ove esistenti, di almeno 10 (dieci) Operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato, finalizzata all'affidamento in concessione del servizio di gestione del "Punto ristoro" presso l'I.M.F.R. "Gervasutta" per un periodo di 48 (quarantotto) mesi.

L'eventuale procedura di gara verrà espletata in modalità telematica, sulla **Piattaforma di E-Procurement eAppaltiFVG**.

L'Operatore economico dovrà quindi essere iscritto alla suddetta piattaforma: <https://eappalti.regione.fvg.it/web/registrazione.html>

telefono: 800 098 788;

[supporto.eappalti@appalti.regione.fvg.it](mailto:supporto.eappalti@appalti.regione.fvg.it)

In caso contrario non sarà invitato alla procedura di gara.

L'eventuale affidamento avverrà mediante adozione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 108, co. 2 D.lgs. n. 36/2023 s.m.i.

Il presente Avviso è finalizzato esclusivamente ad avviare un'indagine di mercato e a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la più ampia partecipazione degli Operatori economici, nel rispetto dei principi previsti nel Codice dei contratti pubblici.

L'avviso non rappresenta invito a partecipare ad alcuna procedura di affidamento, né proposta contrattuale ai sensi dell'art. 1336 c.c., ma costituisce una preliminare indagine di mercato finalizzata a reperire la disponibilità di Operatori economici presenti sul mercato ad essere invitati alla eventuale procedura di gara che sarà attivata.

L'Azienda Sanitaria si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento ovvero di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il presente procedimento o di non dare seguito all'affidamento di che trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

## 1. STAZIONE APPALTANTE

Azienda Sanitaria Universitaria Friuli Centrale (ASU FC), con sede legale in Via Pozzuolo, n. 330 33100 Udine (UD) e sede operativa in P. le S.M. della Misericordia, n. 15 – 33100 Udine (UD);

Ufficio competente: S.O.C. Approvvigionamento Beni e Servizi;

PEC: [asufc@certsanita.fvg.it](mailto:asufc@certsanita.fvg.it);

telefono: 0432/552077;

Responsabile Unico di Progetto: avv. Ladi De Cet.

## 2. DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

L'avviso ha ad oggetto l'affidamento, in concessione, della gestione del "Punto ristoro" presso l'I.M.F.R. "Gervasutta", sito in Via Gervasutta, n. 48 (UD) della durata di 48 (quarantotto) mesi.

Il servizio, articolato in un unico Lotto, ha ad oggetto i servizi di seguito indicati:

- servizio di gestione bar e piccola ristorazione relativo a somministrazione di alimenti e bevande a favore di pazienti, visitatori e personale aziendale;
- gestione del punto vendita e distribuzione di principali riviste/quotidiani;
- servizio di somministrazione del ristoro per donatori di sangue;
- servizio di erogazioni pasti a prezzo agevolato per specifiche categorie di utenti;
- servizio buffet per occasioni particolari.

La gestione dei servizi oggetto di concessione, da realizzarsi a cura del Concessionario ed a proprio rischio mediante personale ed organizzazione propri, comprenderà l'organizzazione e lo svolgimento di attività nel rispetto della vigente normativa e di quanto previsto dal Capitolato tecnico.

Il corrispettivo sarà costituito esclusivamente dai prezzi pagati al Concessionario dagli utenti che fruiranno dei servizi; al Concessionario non verrà corrisposto alcun compenso da parte di ASU FC per i servizi oggetto di concessione.

A fronte dell'erogazione dei servizi oggetto di concessione, il Concessionario sarà tenuto a corrispondere un canone annuo, che sarà indicato in offerta economica al rialzo rispetto al canone stimato dalla Stazione appaltante pari a € 9.300,00 annui.

Tale esercizio non si trova su piazza/strada pubblica e non è, quindi, aperto incondizionatamente al pubblico, ma è collocato all'interno di una struttura sanitaria pubblica, nella quale possono accedere soltanto coloro che abbiano giusto motivo di trovarsi all'interno del Presidio.

I servizi oggetto di concessione dovranno essere garantiti nei giorni e agli orari di seguito indicati:

- dal lunedì al venerdì dalle ore 07:00 alle ore 16:00;
- sabato: dalle ore 07:00 alle ore 14:00.

I servizi dovranno essere erogati secondo le specifiche tecniche indicate nel Capitolato tecnico.

### **3. DURATA DELL'APPALTO E OPZIONI**

#### **3.1 Durata**

La concessione, costituita da un unico Lotto, avrà una durata di 48 (quarantotto) mesi, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto.

#### **3.2 Opzioni**

ASU FC si riserva la facoltà di attivare una proroga della durata massima di 6 (sei) mesi.

### **4. VALORE MASSIMO COMPLESSIVO DELLA CONCESSIONE**

<b>LOTTO 1</b>	
OGGETTO: <i>Concessione del servizio di gestione del "punto ristoro" presso l'I.M.F.R. "Gervasutta" per un periodo di 48 (quarantotto) mesi</i>	
CPV 55410000-7 - <i>Servizio di gestione bar</i>	
Importi	
Canone annuo soggetto a rialzo, IVA e altre imposte se dovute escluse	€ 9.300,00
<b>Voce A) Valore stimato della concessione (48 mesi)</b>	€ 464.000,00
<b>Voce B) Oneri aggiuntivi della sicurezza non soggetti a ribasso (48 mesi)</b>	€ 1.000,00
<b>C) Valore dell'opzione di rinnovo per 6 mesi</b>	€ 58.000,00
<b>Importo complessivo A) + B) + C)</b>	<b>€ 523.000,00</b>

Il valore complessivo della concessione è stato stimato sulla base del fatturato medio a consuntivo degli anni 2022, 2023, 2024 e 2025 dichiarato dal Concessionario uscente.

Per la determinazione del canone annuo è stata applicata una percentuale ritenuta congrua in relazione alla tipologia del servizio, alla localizzazione e al rischio operativo posto a carico del concessionario.

Il valore della concessione, pari a € 523.000,00, è inferiore alla soglia di rilevanza europea ai sensi dell'art. 14, co. 1, lett. a) D.lgs. n. 36/2023 s.m.i.

Tale stima ha carattere puramente indicativo, non impegna in alcun modo la Stazione appaltante e non costituisce alcuna garanzia di corrispondenti introiti per l'eventuale Concessionario, che assume interamente a proprio carico il rischio di impresa inherente alla gestione del servizio in oggetto.

L'utilizzo dei servizi oggetto della concessione da parte dell'utenza è facoltativo. Il concessionario non potrà avanzare alcuna pretesa o richiesta, né richiedere modifiche alle disposizioni contenute nell'atto negoziale e nei relativi allegati, per l'eventuale mancata fruizione dei servizi da parte degli utenti.

### **5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Potranno presentare manifestazione di interesse i soggetti in possesso dei seguenti requisiti:

- insussistenza delle cause di esclusione di cui al Titolo IV, Capo II, Parte V, del D.lgs. n. 36/2023 s.m.i. (artt. 94-98) del D.lgs. 36/2023 s.m.i., espressamente riferite all'impresa e a

tutti i soggetti indicati nella medesima norma;

- requisiti speciali, nei termini indicati nel successivo paragrafo.

## 6. REQUISITI SPECIALI

### 6.1.1 REQUISITI DELL'OPERATORE ECONOMICO

#### ❖ Requisiti di idoneità professionale

Iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato o presso i competenti ordini professionali per un'attività pertinente anche se non coincidente con l'oggetto dell'appalto.

Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia è richiesto di dichiarare, ai sensi del d.P.R. n. 445/2000, di essere iscritto in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice.

In caso di partecipazione in forma associata il possesso del requisito deve essere garantito dai tutti gli operatori partecipanti.

#### ❖ Requisiti di capacità economica e finanziaria

*Non richiesti per la presente procedura.*

#### ❖ Requisiti di capacità tecnica e professionale

Esperienza specifica: dichiarazione attestante un'esperienza, svolta nell'ultimo decennio [01.01.2016-31.12.2025], di durata almeno annuale (equivalente a 12 mesi complessivi) per un fatturato di importo annuo non inferiore a **€ 80.000,00** maturata in un servizio analogo a quello dedotto nel presente Avviso, presso strutture pubbliche e/o private dalle quali siano desumibili le date di inizio e di fine servizio, nonché l'indicazione/denominazione esatta dell'Ente in favore del quale il servizio è stato svolto.

## 7. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

L'eventuale affidamento avverrà mediante l'adozione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi della normativa vigente.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in ragione dei seguenti punteggi:

	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	70
Offerta economica	30
<b>TOTALE</b>	<b>100</b>

Il punteggio Totale ( $P_{TOT}$ ) per ciascuna offerta sarà così determinato:

$$P_{TOT} = PT + PE$$

Dove:

PT = somma dei punti attribuiti all'Offerta tecnica;

PE=somma dei punti attribuiti all'Offerta economica.

L'aggiudicazione sarà disposta a favore dell'Operatore che avrà conseguito il maggior punteggio ottenuto sommando i punti assegnati all'offerta tecnica e all'offerta economica.

## **8. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Gli operatori economici interessati ad essere invitati dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 02.03.2026** a mezzo PEC all'indirizzo [asufc@certsanita.fvg.it](mailto:asufc@certsanita.fvg.it) Si chiede per praticità di indicare nell'oggetto del messaggio PEC la seguente dicitura: "FC25SER163 – Manifestazione di interesse", inviando la seguente documentazione:

- ❖ istanza di manifestazione d'interesse, come da fac-simile allegato, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'Operatore economico;
- ❖ scheda fornitore sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'Operatore economico;
- ❖ dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi del d.P.R. n. 445/2000, attestante il possesso di:
  - **requisiti di ordine generale** di cui agli artt. 94-98 del D.lgs. 36/2023 s.m.i.;
  - **requisiti speciali**, richiesti dal paragrafo 6 del presente Avviso;
- ❖ ogni altra informazione e/o osservazione ritenuta utile.

## **9. CONDIZIONI GENERALI**

Il termine per il ricevimento delle manifestazioni di interesse è inderogabile (a pena di esclusione). Le istanze pervenute oltre il termine indicato non saranno ammesse.

Non verranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse presentate da soggetti che presentino incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza della manifestazione di interesse.

ASU FC procederà all'esame delle istanze di manifestazione di interesse pervenute entro la data di scadenza ed individuerà quelle conformi all'Avviso.

L'Azienda provvederà ad invitare all'eventuale procedura negoziata i soli operatori economici che avranno trasmesso la manifestazione di interesse conforme a quanto richiesto, anche se in numero inferiore a dieci.

L'Azienda si riserva di esperire la procedura di gara anche in caso di una sola manifestazione di interesse pervenuta.

Non saranno considerate valide le manifestazioni di interesse che presentino riferimenti alla futura ed eventuale offerta economica.

## **10. TUTELA DELLA PRIVACY**

Ai sensi del regolamento UE 2016/679 si informa che i dati forniti e raccolti in occasione del presente procedimento saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini dello stesso nel rispetto dei limiti stabiliti dalla Legge.

Il personale a disposizione dell'Operatore Economico dovrà mantenere il segreto d'ufficio su fatti o circostanze concernenti l'organizzazione e l'andamento di ASUFC, dei vari servizi o comunque su fatti e circostanze dei quali abbia avuto notizia durante l'espletamento del servizio, con l'obbligo di riferire ogni caso rilevante al Rappresentante Responsabile che dovrà riferire al Responsabile del Distretto o ad un suo delegato.

## **11. RICHIESTE DI CHIARIMENTI**

Eventuali richieste di chiarimento potranno essere trasmesse a mezzo PEC all'indirizzo: [asufc@certsanita.fvg.it](mailto:asufc@certsanita.fvg.it) (si chiede per praticità di indicare nell'oggetto del messaggio la seguente dicitura: "FC25SER163") **entro il termine del 24.02.2026 p.v. ore 12:00**. Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate in lingua italiana.

Le risposte alle richieste di chiarimenti verranno pubblicate in forma anonima sul sito istituzionale di ASU FC alla sezione "Bandi di Gara".