

	SCHEMA DI CONTRATTO	
	REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA	
	<i>AZIENDA SANITARIA UNIVERSITARIA FRIULI CENTRALE (ASU FC)</i>	
	Codice Fiscale e Partita IVA 02985660303	
	Oggetto: FC25SER005 Servizi di monitoraggio con esche ed eventuale	
	derattizzazione, disinfestazione, disinfezione/sanificazione e di rimozione e	
	smaltimento guano per un periodo di 36 (trentasei) mesi	
	CIG B62F9720B6	
	tra	
	l'Azienda Sanitaria Universitaria Friuli Centrale (di seguito "ASU FC" o	
	"Azienda"), con sede legale in Udine (UD) - cap. 33100 , Via Pozzuolo, n. 330 e	
	sede operativa in Udine (UD) – cap. 33100 , Piazzale S. Maria della Misericordia,	
	n. 15, rappresentata dall'avvocato Ladi DE CET, nato a Feltre (BL) il 10.08.1972,	
	domiciliato per la carica presso ASU FC, il quale agisce ed interviene nel presente	
	atto nella veste di Direttore della S.O.C. Approvvigionamento Beni e Servizi	
	e	
	_____, con sede in _____, n. ____ - _____, C.F./P.IVA _____, rappresentato da	
	_____, nato a _____ il _____, domiciliato per la carica presso _____, in	
	qualità di legale rappresentante <i>pro tempore</i> in carica, di seguito denominato	
	anche " <i>Contraente</i> ", entrambi, nel seguito, denominati congiuntamente anche	
	" <i>Parti</i> ".	
	<i>Premesso che</i>	
	- ASU FC, con nota Prot. n. 46414 dd. 24.03.2025, ha avviato un'indagine di	
	mercato finalizzata a valutare la presenza di eventuali Operatori Economici	

	interessati all'erogazione dei Servizi di monitoraggio con esche ed eventuale	
	derattizzazione, disinfestazione, disinfezione/sanificazione e di rimozione e	
	smaltimento guano per un periodo di 36 (trentasei) mesi;	
	- con Determinazione dirigenziale n. _____ dd. _____, ASU FC ha indetto una	
	procedura di gara negoziata senza bando (FC25SER005), ai sensi degli artt. 50,	
	co. 1, lett. e) e 108, co. 2, lett. a) D.lgs. n. 36/2023 (di seguito "Codice"), in modalità	
	telematica, ricorrendo alla Piattaforma di E-Procurement eAppaltiFVG (CIG	
	B62F9720B6 - RDO rfq_93221) per l'affidamento del Servizio <i>de quo</i> , come	
	descritto nella Lettera di invito e nel Capitolato tecnico;	
	- con la medesima Determinazione sono stati integralmente approvati la Lettera	
	di invito, il Capitolato tecnico, l'Allegato Offerta economica e lo Schema di	
	contratto;	
	- _____ (C.F./P.IVA _____) ha manifestato espressamente la volontà di	
	impegnarsi a svolgere il Servizio oggetto del presente Contratto alle condizioni,	
	modalità e termini stabiliti dal presente Contratto, dalla Lettera di invito e dal	
	Capitolato tecnico allegati alla procedura, nonché dall'offerta presentata in sede	
	di gara;	
	- a garanzia dell'esatto adempimento degli impegni assunti con il presente	
	Contratto o previsto negli atti da questo richiamati, _____ (C.F./P.IVA _____) ha	
	prestato apposita garanzia fideiussoria n., emessa in data da	
	(C.F./P.IVA) per l'importo di € (euro /);	
	- polizza assicurativa per Responsabilità Civile Terzi n., a far data dal e con	
	scadenza al cone con un massimale pari a € (euro /);	
	- sono state espletate le verifiche concernenti le dichiarazioni presentate in sede	
	di gara;	

	- in relazione ai rischi da interferenza, le Parti hanno redatto e sottoscritto il	
	Documento per la valutazione dei rischi da interferenze;	
	• di dare atto che in base al Decreto n. 95 dd. 02.02.2023 il Responsabile Unico	
	del Procedimento è il Direttore della SOC Approvvigionamento Beni e Servizi,	
	l'avv. Ladi DE CET.	
	Art. 1) - PREMESSE	
	1. Le premesse e gli atti in esse richiamati formano parte integrante e sostanziale	
	del presente atto.	
	Art. 2) - OGGETTO	
	1. 1. ASU FC affida a _____ (C.F./P.IVA _____), con sede in _____, n. __ – cap.	
	_____, che, per il tramite di _____ accetta, l'affidamento dei Servizi di	
	monitoraggio con esche ed eventuale derattizzazione, disinfestazione,	
	disinfezione/sanificazione e di rimozione e smaltimento guano per un periodo di	
	36 (trentasei) mesi, come dettagliatamente descritto nella Lettera di invito, nel	
	Capitolato tecnico e relativi Allegati, sulla base dell'Offerta economica presentata	
	dal Contraente, i cui contenuti sono qui integralmente richiamati, tutti quali parti	
	integranti e sostanziali del presente atto, ancorché non materialmente allegati.	
	2. Il Contraente si uniformerà nell'esecuzione del Servizio alle eventuali direttive	
	e prescrizioni, ulteriori rispetto al presente Contratto, disposte da ASU FC e si	
	impegna ad ottemperare a tutte le richieste formulate in relazione al completo	
	espletamento dello stesso, comprese le eventuali opzioni, attivabili su richiesta di	
	ASU FC.	
	Art. 3) - CORRISPETTIVO	
	1. ASU FC pagherà, al contraente che accetta, il corrispettivo presunto annuo pari	
	ad € _____ (euro _____/____) I.V.A. esclusa come di legge, sulla base degli	

	interventi effettivamente e correttamente prestati e riportati nel rendiconto,	
	previa acquisizione del riscontro di regolare esecuzione degli stessi rilasciata dai	
	competenti Uffici di ASU FC.	
	2. Il servizio avrà decorrenza dal _____ al _____.	
	3. ASU FC si riserva la facoltà di:	
	- rinnovare, alle medesime condizioni economiche e contrattuali, il contratto per	
	una durata massima pari ad ulteriori _____ (_____) mesi;	
	-attivare, alle medesime condizioni economiche e contrattuali, l'opzione in	
	aumento fino alla misura massima del 35% (trentacinque per cento).	
	Art. 3.1) - REVISIONE PREZZI E ADEGUAMENTO DEL CORRISPETTIVO	
	1. La revisione dei prezzi contrattuali può essere ammessa solo nel rispetto di	
	quanto previsto dalla normativa vigente al momento della liquidazione del	
	corrispettivo contrattuale.	
	2. Si rimanda al paragrafo 2.2 della Lettera di invito, così come integrato dall'art.	
	60, D.lgs. n. 36/2023 s.m.i.	
	Art. 3.2) - SUBAPPALTO	
	1. Il Contraente affida all'Operatore economico _____ (C.F./P.IVA _____)	
	avente sede legale in _____, n. ____ - _____, in qualità di subappaltatore,	
	l'esecuzione dei servizi aventi ad oggetto _____ .	
	Art. 3.3) - VARIAZIONI NELL'ESECUZIONE DELLA FORNITURA	
	I dati attività/consumi indicati nella Lettera di invito, di cui agli atti, sono da	
	intendersi presunti ed indicativi.	
	Art. 4) - ASSOLVIMENTO DELL'IMPOSTA DI BOLLO E SPESE CONTRATTUALI	
	1. Tutte le spese, imposte e tasse inerenti al Contratto, con la sola esclusione	
	dell'I.V.A., sono e rimarranno a carico del Contraente _____ che dichiara, a tal	

	fine, di avere domicilio in _____, n. _____ - cap. ____ _____ (____). Presso tale	
	indirizzo saranno inviate le comunicazioni inerenti al presente contratto ed agli	
	indirizzi:	
	email: _____	
	PEC: _____	
	2. Il presente documento è assoggettato, in conformità all’art. 18, co. 10, D.lgs. n.	
	36/2023 e art. 3 dell’Allegato I.4 allo stesso Decreto, al pagamento dell’imposta	
	di bollo nella misura di € 120,00 (euro centoventi/00). Il versamento	
	dell’imposta di bollo dovrà essere assolto secondo le modalità telematiche	
	individuate nel Provvedimento dell’Agenzia delle Entrate Prot. n. 240013/2023,	
	utilizzando il modello “F24 Versamenti con elementi identificativi” (F24 ELIDE).	
	Art. 5) - FATTURAZIONE E PAGAMENTI	
	1. Il pagamento, come stabilito dal D.lgs. n. 231/2002 s.m.i., verrà effettuato entro	
	il termine di 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dal	
	ricevimento nel Sistema di Interscambio (S.D.I.) della fattura elettronica (D.M. n.	
	55/2013).	
	2. Il Contraente si impegna ad inserire nelle fatture elettroniche i dati e le	
	informazioni che ASU FC riterrà di chiedere, nei limiti delle disposizioni vigenti,	
	come indicato nella Lettera di affidamento.	
	<u>I dati per la fatturazione sono i seguenti:</u>	
	Azienda Sanitaria Universitaria Friuli Centrale,	
	Via Pozzuolo, n. 330 – CAP 33100 - Udine (UD),	
	Codice fiscale e Partita IVA: 02985660303	
	Codice univoco ufficio (Fatturazione elettronica): 8Y7R0S	
	CIG indicato nei documenti di gara	

	N. ordine elettronico: che verrà successivamente comunicato.	
	4. Le fatture sono soggette al cd. "Split payment", ai sensi dell'art. 17ter del D.P.R.	
	n. 633/1972, e richiedono, pertanto, la compilazione dell'apposito campo	
	"SCISSIONE DEI PAGAMENTI". Sulle fatture elettroniche devono essere	
	obbligatoriamente riportati gli estremi dell'ordine N.S.O.	
	5. Prima di procedere al pagamento del corrispettivo, ASU FC verificherà la	
	regolarità del Contraente in ordine al versamento dei contributi previdenziali e	
	dei contributi assicurativi obbligatori per gli infortuni sul lavoro e le malattie	
	professionali dei dipendenti attraverso il Documento Unico di Regolarità	
	Contributiva (D.U.R.C.).	
	Art. 6) - TRACCIABILITA' DEI PAGAMENTI	
	1. _____ assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui	
	all'art. 3 della L. n. 136/2010 s.m.i.	
	2. Il Contraente si impegna a dare immediata comunicazione ad ASU FC e alla	
	Prefettura - Ufficio territoriale del Governo di Udine - della notizia di	
	inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria.	
	3. Il Contraente dichiara, altresì, di essere a conoscenza che il mancato utilizzo del	
	bonifico bancario o postale, ovvero degli altri strumenti di incasso o pagamento	
	idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di	
	risoluzione del contratto.	
	4. Ai fini della liquidazione dei compensi, le Parti convengono che i pagamenti	
	verranno effettuati mediante accredito sul conto corrente bancario intestato a	
	_____ (C.F./P.IVA _____, con sede legale con sede in _____, n. _____ - cap.	
	_____ (____), presso:	
	Banca: _____	

	Agenzia: ____ (____)	
	N. Conto corrente dedicato: _____	
	Codice IBAN: _____	
	6. La persona delegata ad operare sul predetto conto è:	
	_____, nato a _____ il _____, domiciliato per la carica presso _____, in	
	qualità di _____, C.F.: _____.	
	7. Ogni richiesta di variazione del conto corrente dedicato deve essere	
	tempestivamente trasmessa, con nota scritta ad ASU FC.	
	Eventuali modifiche comunicate dal Contraente in relazione ai dati di cui ai	
	precedenti commi non comportano necessità di stipula di apposito atto	
	aggiuntivo.	
	Art. 7) - OBBLIGHI DEL CONTRAENTE ED INCOMPATIBILITA'	
	1. Il Contraente si impegna ad espletare le attività oggetto della fornitura con la	
	diligenza e l'adeguatezza richieste dal contratto in modo coordinato con l'Azienda	
	e fornendo, se necessario, gli opportuni chiarimenti al riguardo.	
	2. Nei confronti del proprio personale, il Contraente si impegna in particolare a:	
	a) osservare tutte le leggi, i regolamenti e gli accordi nazionali e locali di categoria	
	in materia di trattamento economico e normativo, applicando condizioni	
	retributive e contributive non inferiori a quelle previste dai C.C.N.L. di categoria	
	vigenti;	
	b) rispettare tutti gli obblighi assicurativi e di lavoro, nonché gli obblighi in	
	materia di igiene e di sicurezza, comprese le disposizioni di cui al D.lgs. n.	
	81/2008 s.m.i., nonché la disciplina previdenziale;	
	c) di garantire, per tutta la durata del servizio, il possesso del requisito di capacità	
	tecnica e professionale relativo alla certificazione ambientale, ai sensi del	

	paragrafo 6.1.1 <i>Requisiti dell'Operatore economico</i> dell'Avviso di manifestazione	
	di interesse;	
	d) evitare intralci all'attività sanitaria, assistenziale e tecnica del personale	
	dipendente di ASU FC.	
	3. ASU FC sarà esonerata da qualunque forma di responsabilità per danni,	
	infortuni o altro in cui dovesse incorrere il personale del Contraente	
	nell'esecuzione contrattuale.	
	Diversamente il Contraente risponderà di eventuali danni alle persone o alle cose	
	derivanti ad ASU FC per fatto imputabile al Contraente medesimo.	
	4. Il Contraente dichiara di non aver in corso altri incarichi o collaborazioni	
	inconciliabili con l'interesse di ASU FC e si impegna a non assumere incarichi che	
	rivestano problemi di incompatibilità con l'impegno assunto nel presente atto	
	ovvero a fornire tempestivamente comunicazioni in ordine all'eventuale	
	assunzione di attività che potrebbero risultare incompatibili.	
	Art. 7.1) CLAUSOLA SOCIALE	
	1. il Contraente, in applicazione della clausola sociale di cui all'art. 57 del D.lgs.	
	36/2023, è tenuto a garantire la stabilità occupazionale del personale già	
	operante alle dipendenze dell'operatore economico uscente, nei termini previsti	
	nel Progetto di assorbimento del personale presentato in sede di gara.	
	2. Il rispetto delle previsioni del suddetto Progetto di assorbimento sarà oggetto	
	di monitoraggio da parte della Stazione appaltante durante l'esecuzione del	
	contratto.	
	3. L'indadempimento degli obblighi assunti con il Progetto di assorbimento del	
	personale potrà essere causa di risoluzione del contratto previa valutazione da	
	parte dell'Amministrazione contraente della gravità dello stesso.	

	Art. 8) - RECESSO	
	1. ASU FC può recedere unilateralmente dal Contratto, secondo la facoltà prevista	
	dall'art. 123 del Codice dei contratti pubblici, mediante comunicazione formale	
	scritta con un preavviso non inferiore a 20 (venti) giorni naturali e consecutivi.	
	2. Sarà onere di ASU FC tenere indenne la controparte degli oneri e dei costi,	
	nonché del lucro non realizzato, oltre al decimo dell'importo dei servizi non	
	eseguiti. Prima di procedere alla liquidazione delle competenze, ASU FC	
	procederà a verificare la regolarità dei servizi svolti.	
	Art. 9) - PENALI	
	1. Il Contraente è responsabile del corretto espletamento di ogni prestazione	
	richiesta nella Lettera di invito e deve garantire la totale copertura dei danni	
	arrecati, direttamente o indirettamente, ad ASU FC derivanti dalla mancata,	
	inadeguata o ritardata effettuazione degli adempimenti previsti, senza diritto ad	
	alcuna rivalsa.	
	2. In caso di ritardo rispetto ai termini massimi stabiliti o di mancata corretta	
	esecuzione delle prestazioni oggetto del Servizio, il Contraente è tenuto a	
	corrispondere una penale pari all'1‰ (uno per mille) del corrispettivo previsto,	
	fatto salvo il risarcimento del maggior danno.	
	3. L'applicazione della penale dovrà essere preceduta da contestazione a mezzo	
	di P.E.C. rispetto alla quale il Contraente avrà facoltà di presentare, entro e non	
	oltre il termine di 10 (dieci) giorni dalla ricezione della stessa, eventuali	
	controdeduzioni a mezzo P.E.C.	
	Nel caso in cui le controdeduzioni non siano accoglibili ovvero non vi sia stata	
	risposta o la stessa non sia giunta nel termine indicato, potranno essere applicate	
	al Contraente le penali a decorrere dall'inizio dell'inadempimento.	

	4. È fatta salva la facoltà dell'Azienda di risolvere il contratto dopo l'applicazione di tre penalità, cumulabili tra loro.	
	5. Le penali vengono applicate mediante emissione di note di addebito e scontate mediante decurtazione del corrispettivo in sede di pagamento dello stesso.	
	6. Nei casi in cui i corrispettivi liquidabili al Contraente non siano sufficienti a coprire l'ammontare delle penali o quello di eventuali ulteriori danni causati, ASU FC potrà rivalersi sul deposito cauzionale definitivo.	
	Art. 10) - CESSIONE DEL CONTRATTO E CESSIONE DEI CREDITI	
	1. È vietata la cessione del presente Contratto, ne consegue che il Contraente non potrà cedere a terzi, ad alcun titolo, né il presente contratto né i diritti dallo stesso nascenti nascenti, fatto salvo quanto previsto dall'art. 120, co. 1, D.lgs. n. 36/2023.	
	Art. 11) - RISOLUZIONE	
	1. Fatto salvo quanto previsto nel Capitolato tecnico, per la risoluzione del Contratto trovano applicazione le disposizioni di cui agli artt. 122 e 124 del Codice dei contratti pubblici.	
	2. La Stazione Appaltante si riserva, inoltre, la facoltà di risolvere il contratto ai sensi e per gli effetti previsti dall'art. 1453 del Codice civile in danno all'Operatore economico. L'esecuzione in danno non esimerà l'Operatore economico dall'eventuale responsabilità, civile e penale, in cui lo stesso possa incorrere per i fatti che ne hanno motivato la risoluzione.	
	3. ASU FC si riserva, in ogni caso, di indire una nuova procedura di gara o di rivolgersi all'Operatore Economico che segue in graduatoria, addebitando le eventuali ed ulteriori spese sostenute per l'affidamento a terzi, all'Operatore Economico inadempiente. Diversamente, nel caso di minor spesa sostenuta, nulla	

	competerà all’Operatore Economico inadempiente.	
	Art. 12) - CONTROVERSIE	
	Eventuali controversie che dovessero insorgere sull’interpretazione e	
	sull’esecuzione del presente contratto, non definibili in via amministrativa e	
	bonaria, saranno devolute alla cognizione dell’Autorità Giudiziaria Ordinaria. Il	
	Foro competente sarà quello di Udine.	
	Art. 13) - RINVIO A NORME	
	1. Per tutto quanto non espressamente previsto, le Parti rinviando concordemente	
	alle previsioni del codice civile in materia.	
	2. Le parti si impegnano a trattare i dati della controparte nel rispetto delle norme	
	del D.Lgs. n. 101/2018 e del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento	
	Europeo e del Consiglio del 27.04.2016 (“G.D.P.R.”).	
	Art. 14) - DISPOSIZIONI FISCALI	
	1. Il valore, ai fini fiscali, del presente contratto ammonta a € _____. (euro	
	_____/____) I.V.A. inclusa come di legge.	
	2. Il presente atto è da registrare soltanto in caso d’uso a cura della parte diligente	
	ai sensi dell’art. 5, Punto II, del D.P.R. 131/1986 s.m.i.	
	2. Il presente atto è da registrare soltanto in caso d’uso a cura della parte diligente	
	ai sensi dell’art. 5, Punto II, del D.P.R. 131/1986 s.m.i.	
	Azienda Sanitaria Universitaria Friuli Centrale , con sede legale in Via	
	Pozzuolo, n. 330 e sede operativa in Piazzale S. Maria della Misericordia, n. 15 -	
	cap. 33100 Udine (UD) – il Direttore della S.O.C. Approvvigionamento Beni e	
	Servizi, avv. Ladi DE CET.	
	_____, con sede in _____, n. ____ - cap. _____ (____), C.F./P.IVA	
	_____ - _____ in qualità di _____.	

[illegible]

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: LADI DE CET

CODICE FISCALE: DCTLDA72M10D530W

DATA FIRMA: 09/05/2025 13:03:44

IMPRONTA: 16F202F10F9D432268C21B79175A6D41F62D77D1BA58B837D03DE4304329F062
F62D77D1BA58B837D03DE4304329F062B4CF2016DA84B4B777C0DAE5D212A62A
B4CF2016DA84B4B777C0DAE5D212A62A5FE9E32660A6D93274C48B57814209E3
5FE9E32660A6D93274C48B57814209E333E559404FFE6A91222640784CEC3EF7