



**ASU FC**  
Azienda sanitaria  
universitaria  
Friuli Centrale

**DETERMINAZIONE**  
**DEL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA**  
Sviluppo e Manutenzione Edile Impiantistica A  
Maria Camilla Bortolotti

**N. 718**

**DEL 19/04/2024**

**AVENTE AD OGGETTO:**

Lavori di "Adeguamento funzionale e normativo antincendio del Presidio Ospedaliero Sant'Antonio di San Daniele del Friuli 1° e 2° lotto" (CUP B83D18000080002). Indizione procedura negoziata per l'appalto dei lavori ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. 36/2023, in conformità all'art. 50, comma 1, lett. d) del D.Lgs. 36/2023, e approvazione dei documenti di gara (CIG B14F07BD64).

OGGETTO: Lavori di "Adeguamento funzionale e normativo antincendio del Presidio Ospedaliero Sant'Antonio di San Daniele del Friuli 1° e 2° lotto" (CUP B83D18000080002). Indizione procedura negoziata per l'appalto dei lavori ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. 36/2023, in conformità all'art. 50, comma 1, lett. d) del D.Lgs. 36/2023, e approvazione dei documenti di gara (CIG B14F07BD64).

**PREMESSO** che:

- in attuazione della L.R. 17 dicembre 2018 n. 27 recante "Assetto istituzionale ed organizzativo del Servizio sanitario regionale", con D.G.R. n. 2174 dd. 12.12.201 e D.P.G.R. n. 0223/Pres. dd. 20.12.2019, a decorrere dal 1° gennaio 2020, è stata costituita l'Azienda Sanitaria Universitaria "Friuli Centrale", subentrata nel patrimonio ed in tutti i rapporti giuridici attivi e passivi della cessata Azienda Sanitaria Universitaria Integrata di Udine, della cessata Azienda per l'Assistenza Sanitaria n. 3 "Alto Friuli, Collinare, Medio Friuli" ed in parte di quelli della cessata Azienda per l'Assistenza Sanitaria n. 2 "Bassa Friulana-Isontina";
- con decreto n. 912 del 23.09.2020, il Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Universitaria "Friuli Centrale", nelle more dell'adozione dell'Atto Aziendale, ha ridefinito le funzioni e l'articolazione organizzativa del Dipartimento tecnico, individuando la SOC "Sviluppo e Manutenzione Edile Impiantistica A", in sostanziale continuità con la SOC "Gestione patrimonio mobiliare ed immobiliare";
- con decreto n. 581 del 24.05.2022, il Direttore Generale ha adottato l'Atto Aziendale, nel quale è prevista l'attivazione della SOC "Servizi Manutentivi Alto Friuli";
- con decreto n. 1053 del 28.09.2022 il Direttore Generale ha disposto tra l'altro che nelle more dell'attribuzione dell'incarico di direzione della SOC "Servizi Manutentivi Alto Friuli" rimane attiva la SOC "Sviluppo e Manutenzione Edile Impiantistica A";
- con nota prot. 141310 d.d. 29.09.2023 del Direttore Generale è stato conferito l'incarico temporaneo di Direzione della Struttura Complessa "Sviluppo e Manutenzione Edile Impiantistica A" all'ing. Maria Camilla Bortolotti;

**RICORDATO** che:

- la programmazione aziendale della cessata AAS3 prevedeva la realizzazione dell'intervento denominato "Lavori di adeguamento funzionale e normativo antincendio del P.O. di San Daniele del Friuli 1° e 2° lotto", dell'importo complessivo di € 2.058.000,00, finanziato con fondi regionali ai sensi della delibera di Giunta Regionale n. 1820/2017;
- con Decreto del Direttore Generale ex AAS3 n. 149 del 27.06.2018 è stato

approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento in questione, redatto dallo studio incaricato Eta Progetti, per l'importo complessivo di € 2.058.000,00;

**RICHIAMATA** la Determinazione ex AAS3 n. 62 del 29.01.2019, con la quale è stata aggiudicata la procedura aperta sopra soglia comunitaria per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura relativi alla progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento sicurezza e direzione lavori dell'intervento di "Adeguamento funzionale e normativo antincendio del Presidio Ospedaliero Sant'Antonio di San Daniele del Friuli 1° e 2° lotto" al costituendo RTP tra Areatecnica s.r.l. (capogruppo-mandataria) di Mas di Sedico (BL) e Tecniciassociati STP (mandante) di Udine;

**RICORDATO** che il Raggruppamento incaricato ha trasmesso in data 30.11.2021 prot. 178692, successivamente integrato a più riprese, il progetto definitivo-esecutivo dell'intervento in oggetto dell'importo complessivo di € 3.511.242,00, di cui € 2.575.403,18 per lavori, finanziato per € 2.058.000,00 con gli stanziamenti sopra indicati e per € 1.453.242,00 con fondi di cui alla D.G.R. n. 693/2020;

**RICORDATO** altresì che in relazione al progetto in parola sono stati acquisiti tutti i necessari pareri;

#### **RICHIAMATI**

- il D.L. 17 maggio 2022 n. 50, convertito in legge 15 luglio 2022 n. 91, il quale ha stabilito all'art. 26 che per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici, in relazione alle procedure di affidamento di opere pubbliche avviate successivamente alla data di entrata in vigore di tale norma dovessero applicarsi i prezzi aggiornati da parte delle regioni entro il 31 luglio 2022;
- la Delibera della Giunta Regionale n. 1052 del 15 luglio 2022, con la quale è stato approvato il Prezzario Regionale dei Lavori Pubblici – edizione 2022;

**ATTESA** pertanto la necessità di procedere all'aggiornamento degli elaborati economici di progetto previo stanziamento delle somme integrative necessarie a garantire il maggiore fabbisogno finanziario, quantificato dai progettisti in € 537.758,00;

**RICHIAMATO** il Decreto del Direttore Generale n. 346 del 24.03.2023, con il quale è stato disposto l'aggiornamento del Programma Triennale degli investimenti di questa Azienda, inserendo tra l'altro lo stanziamento integrativo di € 540.000,00 finanziato con fondi regionali di cui alla DGR n.

1600 del 28.10.2022 per la realizzazione dell'opera in oggetto, ed incrementando lo stanziamento complessivo dell'intervento ad € 4.051.242,00;

**RICHIAMATA** la nota prot. 56240 del 14.04.2023 con la quale, in forza di tanto, il Responsabile Unico del Procedimento ha richiesto ai progettisti incaricati di provvedere all'aggiornamento degli elaborati del progetto definitivo-esecutivo inerenti gli aspetti economici, con utilizzo del prezzario della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia nel frattempo aggiornato al 2023 approvato con DGR n. 5 del 31.01.2023, nonché gli altri documenti per i quali dovessero essere intervenuti aggiornamenti normativi;

**RICHIAMATO** il Decreto del Direttore Generale n. 130 del 07.02.2024 con il quale è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo aggiornato dei lavori di "Adeguamento funzionale e normativo antincendio del P.O. di San Daniele del Friuli 1° e 2° lotto" come redatto dal RTP con capogruppo la società Areatecnica s.r.l. di Mas di Sedico (BL), dell'importo complessivo di € 4.051.242,00 e nelle risultanze del seguente quadro economico previsionale:

A) LAVORI	
A1) Lavori a base d'asta	€ 2.921.483,84
A2) Oneri per la sicurezza	€ 79.938,77
	<b>Totale somme A</b>
	€ 3.001.422,61
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
B1) Imprevisti	€ 45.252,82
B2) Incentivo funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 15.000,00
B3) Spese tecniche per progettazione, DL, CSP-CSE	€ 240.000,00
B4) Spese tecniche per collaudo tecnico amministrativo	€ 19.500,00
B5) Inarcassa 4% su B3) e B4)	€ 10.380,00
B6) IVA 22% su A), B3), B4) e B5)	€ 719.686,57
	<b>Totale somme B</b>
	€ 1.049.819,39
	<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO A + B</b>
	€ 4.051.242,00

**DATO ATTO** che:

- l'intervento in oggetto è inserito nel Programma Triennale degli Investimenti che l'intervento, dell'importo totale pari ad € 4.051.242,00, trova copertura nel Programma Triennale degli investimenti 2023-2025, aggiornato con Decreto del Direttore Generale n. 346 del 24.03.2023, come di seguito:
- per € 265.000,00 alla voce "PO San Daniele: Adeguamento funzionale e normativo antincendio 1° lotto" finanziato con D.G.R. 1820/2017 e relativi decreti di concessione n. 1673/SPS del 24/11/2017 e n. 1480/SPS del 09/10/2018;

- per € 1.793.000,00 alla voce "PO San Daniele: Adeguamento funzionale e normativo antincendio 2° lotto" finanziato con D.G.R. 1820/2017 e relativi decreti di concessione n. 1673/SPS del 24/11/2017 e n. 1480/SPS del 09/10/2018;
- per € 806.442,00 alla voce "Interventi di adeguamento funzionale e normativa antincendio ex D.M. 19/03/2015 del P.O. di San Daniele - 3° Lotto" finanziato con DGR n. 693/2020 e relativo decreto di concessione n. 1903/SPS del 02/10/2020;
- per € 646.800,00 alla voce "Interventi di adeguamento funzionale e normativa antincendio ex D.M. 19/03/2015 del P.O. di San Daniele - 4° Lotto" finanziato con DGR n. 693/2020 e relativo decreto di concessione n. 1903/SPS del 02/10/2020;
- per € 540.000,00 alla voce "Adeguamento funzionale e normativo antincendio del Presidio Ospedaliero di San Daniele del Friuli" finanziato con DGR n. 1600/2022 e relativo decreto di concessione n. 25887 del 25/11/2022.

**DATO ATTO** che con il DCR del D.G. n. 130 di data 07.02.2024 di approvazione del progetto è stato nominato ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 responsabile unico del progetto (RUP) per l'intervento in parola l'ing. Valentino Pillinini, dirigente ingegnere in servizio nella SOC "Servizi Manutentivi Alto Friuli", in possesso del necessario livello di inquadramento giuridico in relazione alla struttura della pubblica amministrazione e delle competenze professionali adeguate in relazione ai compiti per cui è nominato, secondo quanto previsto dall'allegato I.2 del D.Lgs. 36/2023;

**DATO ATTO** che il contratto sarà stipulato "a misura" così come previsto dal capitolato speciale d'appalto del progetto;

**RITENUTO** ora, per quanto sopra riportato, di avviare la procedura negoziata per l'individuazione del soggetto cui affidare l'esecuzione dei lavori in parola, in conformità all'art. 50, comma 1 lett. d) del D.Lgs. n.36/2023 da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50 comma 4 del medesimo D.Lgs 36/2023, stante l'importo dei lavori previsto nel quadro economico pari ad € 3.001.422,61 di cui € 79938,77 quali oneri per la sicurezza (I.V.A. esclusa), nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza, rotazione e concorrenza, con consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati tramite elenco di operatori economici o indagine di mercato;

**CONSIDERATO** che, nell'ambito delle imprese presenti nell'Albo degli operatori economici della Regione pubblicato sul portale eAppalti, che funge da elenco di operatori economici di cui all'art. 50 del D.Lgs. n. 36/2023 come

stabilito dal Regolamento relativo alla gestione dell'Albo Operatori Economici della Regione Friuli Venezia Giulia pubblicato sul medesimo portale, il Responsabile del Progetto ha individuato gli operatori economici in possesso dei necessari requisiti di carattere speciale da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in parola;

**RITENUTO** di prevedere, in considerazione della tipologia e della necessità organizzativa dei lavori da eseguire, e tenuto conto che la rispondenza ai requisiti di qualità è garantita dal fatto che la procedura di gara è indetta sulla base del progetto esecutivo approvato e validato dalla stazione appaltante, che l'aggiudicazione avvenga con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello a base di gara, ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i., determinato mediante offerta a prezzi unitari e che, qualora il numero di offerte ammesse sia pari o superiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.Lgs 36/2023, venga applicata l'esclusione automatica dalle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del comma 2 del medesimo art. 54;

**PRECISATO** che l'intera procedura di gara di cui si tratta verrà espletata in modalità telematica, ai sensi dell'art. 25 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, sul Portale Acquisti Appalti FVG URL <https://eappalti.regione.fvg.it>, all'interno dell'area "RDO on line";

**VISTO** lo schema di lettera d'invito, allegato alla presente determinazione, di cui forma parte integrante e sostanziale, predisposta per l'esperimento della procedura selettiva in parola e ritenuto di approvarla, in quanto coerente con la vigente normativa e rispondente alle esigenze aziendali, unitamente ai relativi allegati in atti del procedimento e di seguito elencati:

- Allegato 1 - Forma di partecipazione;
- Allegato 2 - Accettazione delle condizioni generali di partecipazione;
- Allegato 3 - DGUE in formato elettronico "espd-request.XML";
- Allegato 3 bis - Dichiarazione complementare al DGUE elettronico;
- Allegato 4 - Avvalimento - Dichiarazione Impresa ausiliaria;
- Allegato 6 - Patto d'integrità Aziendale;
- Allegato 7a - Dichiarazioni offerta economica;
- Allegato 7b - Modello offerta prezzi da compilare e sottoscrivere;
- Allegato 8 - Istruzioni operative per la presentazione telematiche delle offerte;
- Allegato 9 - Elenco elaborati di progetto;

**RICORDATO** che è necessario provvedere al versamento della quota di € 660,00 a carico della Stazione Appaltante a favore dell'ANAC, in conformità alla Delibera Anac n. 610 del 19 dicembre 2023;

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'art.3 della Legge n. 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni, si è provveduto ad acquisire dall'ANAC, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, il seguente CIG B14F07BD64;

**DATO ATTO** che il presente provvedimento è conforme alla proposta del Responsabile del Procedimento;

## **D E T E R M I N A**

per le motivazioni di cui in premessa, di:

1. **INDIRE** la procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. d) del D.Lgs. 36/2023 da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello a base di gara, ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i., determinato mediante offerta a prezzi unitari, per l'appalto dei lavori "Adeguamento funzionale e normativo antincendio del Presidio Ospedaliero Sant'Antonio di San Daniele del Friuli 1° e 2° lotto", per l'importo a base di gara di € 2.921.483,84 oltre ad € 79.938,77 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta per complessivi € 3.001.422,61 (oltre ad IVA di legge);
2. **PREVEDERE** che l'aggiudicazione avvenga con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara di € 2.921.483,84, ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.Lgs 36/2023 determinato mediante offerta a prezzi unitari e che, qualora il numero di offerte ammesse sia pari o superiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.Lgs 36/2023, venga applicata l'esclusione automatica dalle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del medesimo art. 54 applicando il metodo A riportato nell'allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023.
3. **APPROVARE** lo schema di lettera d'invito allegato alla presente determinazione di cui forma parte integrante e sostanziale ed i relativi allegati in atti del procedimento e di seguito elencati:
  - Allegato 1 - Forma di partecipazione;
  - Allegato 2 - Accettazione delle condizioni generali di partecipazione;
  - Allegato 3 - DGUE in formato elettronico "espd-request.XML";
  - Allegato 3 bis - Dichiarazione complementare al DGUE elettronico;
  - Allegato 4 - Avvalimento - Dichiarazione Impresa ausiliaria;
  - Allegato 6 - Patto d'integrità Aziendale;
  - Allegato 7a - Dichiarazioni offerta economica;
  - Allegato 7b - Modello offerta prezzi da compilare e sottoscrivere;

- Allegato 8 - Istruzioni operative per la presentazione telematiche delle offerte;
- Allegato 9 - Elenco elaborati di progetto;

4. **INVITARE** alla procedura negoziata in parola gli operatori economici individuati con scelta motivata del RUP nel rispetto dei principi comunitari tra i soggetti selezionati nell'Albo degli operatori economici della Regione pubblicato sul portale eAppalti, che funge da elenco di operatori economici di cui all'art. 50 del D.Lgs. n. 36/2023 come stabilito dal Regolamento relativo alla gestione dell'Albo Operatori Economici della Regione Friuli Venezia Giulia pubblicato sul medesimo portale;

5. **PROCEDERE** al versamento della quota di € 660,00 prevista a carico della Stazione Appaltante quale contributo obbligatorio a favore dell'ANAC, in conformità alla Delibera ANAC n. 610 del 19 dicembre 2023.

6. **DARE ATTO** che l'intervento in oggetto è inserito nel Programma Triennale degli Investimenti per l'importo totale di € 4.051.242,00 e trova copertura nel Programma Triennale degli investimenti 2023-2025, aggiornato con Decreto del Direttore Generale n. 346 del 24.03.2023, come di seguito indicato:

- per € 265.000,00 alla voce "PO San Daniele: Adeguamento funzionale e normativo antincendio 1° lotto" finanziato con D.G.R. 1820/2017 e relativi decreti di concessione n. 1673/SPS del 24/11/2017 e n. 1480/SPS del 09/10/2018;
- per € 1.793.000,00 alla voce "PO San Daniele: Adeguamento funzionale e normativo antincendio 2° lotto" finanziato con D.G.R. 1820/2017 e relativi decreti di concessione n. 1673/SPS del 24/11/2017 e n. 1480/SPS del 09/10/2018;
- per € 806.442,00 alla voce "Interventi di adeguamento funzionale e normativa antincendio ex D.M. 19/03/2015 del P.O. di San Daniele - 3° Lotto" finanziato con DGR n. 693/2020 e relativo decreto di concessione n. 1903/SPS del 02/10/2020;
- per € 646.800,00 alla voce "Interventi di adeguamento funzionale e normativa antincendio ex D.M. 19/03/2015 del P.O. di San Daniele - 4° Lotto" finanziato con DGR n. 693/2020 e relativo decreto di concessione n. 1903/SPS del 02/10/2020;
- per € 540.000,00 alla voce "Adeguamento funzionale e normativo antincendio del Presidio Ospedaliero di San Daniele del Friuli" finanziato con DGR n. 1600/2022 e relativo decreto di concessione n. 25887 del 25/11/2022.



Letto, approvato e sottoscritto digitalmente

Il Responsabile della Struttura  
Sviluppo e Manutenzione Edile Impiantistica A  
Maria Camilla Bortolotti

---

Allegati:

1	Schema lettera invito.pdf
---	---------------------------

Uffici notificati:

Sviluppo e Manutenzione Edile Impiantistica A
---

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: MARIA CAMILLA BORTOLOTTI

CODICE FISCALE: BRTMCM83M63L483S

DATA FIRMA: 19/04/2024 12:34:38

IMPRONTA: 4EC789158DCCDF194D58CACFE3507CAEED6731BAA84629F5028D4D523521DA75  
ED6731BAA84629F5028D4D523521DA75293CF49993B6640DFE4AA480577B3CE5  
293CF49993B6640DFE4AA480577B3CE5F17564C3531128D585449ADF8112C368  
F17564C3531128D585449ADF8112C3687A0C919009CF09008C48571AF5ACDF45