



**ASU FC**

Azienda sanitaria  
universitaria  
Friuli Centrale

**DETERMINAZIONE  
DEL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA**

Servizi Manutentivi Alto Friuli  
Maria Camilla Bortolotti

**N. 1367**

**DEL 05/08/2024**

**AVENTE AD OGGETTO:**

“Lavori di riqualificazione del comprensorio del Distretto di Codroipo - Intervento di manutenzione straordinaria della Chiesa Rosa Mistica”. Indizione procedura negoziata per l'appalto dei lavori ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. 36/2023, in conformità all'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, e approvazione dei documenti di gara (CUP F82C23000280002)

**OGGETTO:** "Lavori di riqualificazione del comprensorio del Distretto di Codroipo - Intervento di manutenzione straordinaria della Chiesa Rosa Mistica".  
Indizione procedura negoziata per l'appalto dei lavori ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. 36/2023, in conformità all'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, e approvazione dei documenti di gara (CUP F82C23000280002)

**PREMESSO** che:

- in attuazione della L.R. 17 dicembre 2018 n. 27 recante "Assetto istituzionale ed organizzativo del Servizio sanitario regionale", con D.G.R. n. 2174 dd. 12.12.201 e D.P.G.R. n. 0223/Pres. dd. 20.12.2019, a decorrere dal 1° gennaio 2020, è stata costituita l'Azienda Sanitaria Universitaria "Friuli Centrale", subentrata nel patrimonio ed in tutti i rapporti giuridici attivi e passivi della cessata Azienda Sanitaria Universitaria Integrata di Udine, della cessata Azienda per l'Assistenza Sanitaria n. 3 "Alto Friuli, Collinare, Medio Friuli" ed in parte di quelli della cessata Azienda per l'Assistenza Sanitaria n. 2 "Bassa Friulana-Isontina";
- con decreto n. 912 del 23.09.2020, il Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Universitaria "Friuli Centrale", nelle more dell'adozione dell'Atto Aziendale, ha ridefinito le funzioni e l'articolazione organizzativa del Dipartimento tecnico, individuando la SOC "Sviluppo e Manutenzione Edile Impiantistica A", in sostanziale continuità con la SOC "Gestione patrimonio mobiliare ed immobiliare";
- con decreto n. 581 del 24.05.2022, il Direttore Generale ha adottato l'Atto Aziendale, nel quale è prevista l'attivazione della SOC "Servizi Manutentivi Alto Friuli";
- con decreto n. 411 del 18.04.2024 il Direttore Generale ha conferito l'incarico di direzione della SOC "Servizi Manutentivi Alto Friuli" all'ing. Maria Camilla Bortolotti;

**PREMESSO CHE** la chiesa Rosa Mistica, proprietà aziendale sita all'interno del distretto sanitario di Codroipo, risulta essere molto frequentata dalla Comunità per riti religiosi, funzioni sacre e cerimonie;

**ACCERTATO** che:

- il fabbricato ha attualmente una copertura in fibrocemento contenente amianto che deve essere sostituita in quanto danneggiata e che le conseguenti infiltrazioni di acqua piovana provocano la formazione di muffe sul soffitto della chiesa;
- parte delle vetrate artistiche presenti nella parete sopra la porta di ingresso principale risulta danneggiata dalla grandinata del luglio 2023, i serramenti versano in pessimo stato di conservazione, l'involucro esterno dell'edificio non è isolato termicamente, l'impianto di riscaldamento a pavimento esistente non è più funzionante, le relative tubazioni non sono riparabili e l'impianto elettrico risulta vetusto;

**VISTA** la Legge regionale 27 ottobre 2023, n. 14 *"Misure finanziarie multisettoriali"*, ed in particolare l'art. 8 *"Salute e politiche sociali"* comma 23 *che autorizza l'Amministrazione regionale a concedere all'Azienda sanitaria universitaria Friuli Centrale (ASU FC) un finanziamento straordinario"*, e comma 24 *"... l'Azienda sanitaria universitaria Friuli Centrale presenta alla Direzione centrale competente in materia di salute apposita istanza, corredata della relazione tecnica descrittiva dell'intervento, del quadro economico e del cronoprogramma."*;

**VISTA ALTRESÌ** l'istanza prot. 169659 d.d. 17.11.2023 con cui l'Azienda ha trasmesso la documentazione prevista al succitato art. 8 comma 24 della L.R. Fvg 14/2023 ai fini dell'ottenimento del contributo pari a € 600.000,00 finalizzato alla realizzazione dei "Lavori di riqualificazione del comprensorio del Distretto di Codroipo - Intervento di manutenzione straordinaria della Chiesa Rosa Mistica", di cui € 395.400,00 per lavori e € 204.600,00 per somme a disposizione della Stazione Appaltante;

**DATO ATTO** che, in esito all'istanza di cui sopra, con Decreto di concessione della Direzione centrale salute, politiche sociali e disabilità n° 57008/GRFVG del 27.11.2023, è stato concesso l'importo di € 600.000,00 a titolo di finanziamento straordinario al fine di far fronte ai maggiori oneri di realizzazione degli investimenti derivanti dall'aumento dei costi nell'area distrettuale di Codroipo;

**VISTA** la Determinazione n. 434 del 12.03.2024 con la quale è stato affidato allo Studio Tecnico ing. Paron Giorgio l'incarico di Progettazione di fattibilità tecnico-economica (PFTE), Progettazione esecutiva, Direzione lavori per l'intervento di manutenzione straordinaria della Chiesa Rosa Mistica all'interno dei lavori di riqualificazione del comprensorio del Distretto di Codroipo;

**VISTA ALTRESÌ** la Determinazione n. 1169 del 02.07.2024 con la quale è stato affidato allo Studio Tecnico ing. Paron Giorgio dell'incarico di coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione, ai sensi dell'art.100 del D.lgs. n. 81/2008, per l'intervento di manutenzione straordinaria della Chiesa Rosa Mistica all'interno dei lavori di riqualificazione del comprensorio del Distretto di Codroipo;

**RICHIAMATO** il Decreto del Direttore Generale n. 822 del 31.07.2024 con il quale è stato approvato il progetto esecutivo in parola, come redatto dallo Studio Tecnico ing. Paron Giorgio con sede a Codroipo (UD) in via Isonzo, n.9/A - P.IVA 02206580306, dell'importo complessivo di € 552.121,10 e nelle risultanze del seguente quadro economico di spesa:

<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	
A1	Importo dei lavori	€ 303.468,73
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 25.928,65
	<b>Totale voce A (A1+A2)</b>	<b>€ 329.397,38</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione della Stazione appaltante</b>	
B1	IVA 22% su voce A	€ 72.467,42
B2	Spese tecniche per: progettazione esecutiva, direzione lavori, CRE, CSE	€ 95.420,70
B3	Imprevisti, accantonamenti, spese generali	€ 13.626,66
B4	Art.45, d.lgs. 36/2023 (incentivo funzioni tecniche interne)	€ 6.587,95
B5	Opere in amministrazione diretta ex art. 5 c.1 dell'All.I.7 al D.L. 36/2023 - Intervento di rimozione di manto di copertura in lastre di fibrocemento contenenti amianto e fpo guaina definitive (IVA 22% inclusa)	€ 34.526,00
B6	Spese ANAC	€ 95,00
	<b>Totale voce B</b>	<b>€ 222.723,72</b>
	<b>Totale generale (A+B)</b>	<b>€ 552.121,10</b>

**REPUTATO** necessario, per quanto sopra riportato, dar corso all'avvio di procedura negoziata senza pubblicazione di bando per l'individuazione del soggetto cui affidare l'esecuzione dei lavori di riqualificazione del comprensorio del Distretto di Codroipo - Intervento di manutenzione straordinaria della Chiesa Rosa Mistica, ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. 36/2023, in conformità all'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, e approvare i documenti di gara, stante l'importo dei lavori previsto nel quadro economico pari ad € 329.397,38 di cui € 25.928,65 quali oneri per la sicurezza (I.V.A. esclusa), nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza, rotazione e concorrenza, con consultazione di almeno cinque operatori economici, da individuare tramite l'elenco di operatori economici iscritti alla piattaforma di e-procurement regionale "eAppaltiFVG", che funge da elenco fornitori di cui all'art. 50 del D.Lgs. n. 36/2023;

**RITENUTO** di prevedere, per motivi d'urgenza di carattere sanitario ed organizzativo, tenuto conto che la rispondenza ai requisiti di qualità è garantita dal fatto che la procedura di gara è indetta sulla base del progetto esecutivo approvato e validato dalla stazione appaltante, che l'aggiudicazione avvenga con il criterio del prezzo più basso offerto, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs. n.36/2023, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori a base d'asta con l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 5;

**DATO ATTO** che il contratto sarà stipulato "a corpo" così come previsto dal capitolato speciale d'appalto del progetto;

**EVIDENZIATO** che l'intera procedura di gara di cui si tratta verrà espletata in modalità telematica, ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 36/2016, sul Portale Acquisti Appalti FVG URL <https://eappalti.regione.fvg.it>;

**VISTO** lo "Schema di lettera d'invito" allegato alla presente determinazione di

cui forma parte integrante e sostanziale, predisposta per l'esperimento della procedura in parola e ritenuto di approvarla, in quanto coerente con la vigente normativa e rispondente alle esigenze aziendali, unitamente ai relativi allegati in atti del procedimento e di seguito elencati:

- Allegato 1 - Domanda di partecipazione;
- Allegato 2 - Accettazione delle condizioni generali di partecipazione;
- DGUE in formato elettronico "espd-request.XML";
- Allegato 3 bis - Dichiarazione complementare al DGUE elettronico;
- Allegato 4 - Avvalimento - Dichiarazione Impresa Ausiliaria;
- Allegato 6 - Patto d'integrità Aziendale;
- Allegato 7 - Dichiarazioni per offerta economica;
- Allegato 8 - Istruzioni operative per la presentazione telematiche delle offerte;
- Allegato 9 - Elenco elaborati di progetto;

**DATO ATTO** della necessità di provvedere al versamento della quota di € 250,00 a carico della Stazione Appaltante a favore dell'ANAC, in conformità alla Delibera Anac n. 610 del 19 dicembre 2023;

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni, sarà acquisito dall'ANAC, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, il CIG;

## **DETERMINA**

per le motivazioni di cui in premessa, di

1. **INDIRE** la procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. 36/2023, in conformità all'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso offerto, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs. n.36/2023, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori a base d'asta per l'appalto dei "Lavori di riqualificazione del comprensorio del Distretto di

Codroipo - Intervento di manutenzione straordinaria della Chiesa Rosa Mistica", per l'importo a base di gara di € 329.397,38 di cui € 25.928,65 quali oneri per la sicurezza (I.V.A. esclusa);

2. **APPROVARE** lo schema di lettera d'invito allegato alla presente determinazione di cui forma parte integrante e sostanziale, unitamente ai criteri di valutazione delle offerte ed ai relativi allegati in atti del procedimento e di seguito elencati:

- Allegato 1 - Domanda di partecipazione;
- Allegato 2 - Accettazione delle condizioni generali di partecipazione;
- DGUE in formato elettronico "espd-request.XML";
- Allegato 3 bis - Dichiarazione complementare al DGUE elettronico;
- Allegato 4 - Avvalimento - Dichiarazione Impresa Ausiliaria;
- Allegato 6 - Patto d'integrità Aziendale;
- Allegato 7 - Dichiarazioni per offerta economica;
- Allegato 8 - Istruzioni operative per la presentazione telematiche delle offerte;
- Allegato 9 - Elenco elaborati di progetto;

3. **INVITARE** alla procedura negoziata in parola almeno 5 operatori economici da selezionare fra le imprese presenti sulla piattaforma di e-procurement regionale "eAppaltiFVG", che funge da elenco fornitori di cui all'art. 50 del D.Lgs. n. 36/2023, come stabilito dal Regolamento relativo alla gestione dell'Albo Operatori Economici della Regione Friuli Venezia Giulia pubblicato sul medesimo portale;

4. **PROCEDERE** al versamento della quota di € 250,00 prevista a carico della Stazione Appaltante quale tassa fissa a favore dell'ANAC in conformità alla Delibera Anac n. 610 del 19 dicembre 2023.

5. **DARE ATTO** che l'intervento in oggetto trova copertura mediante finanziamento ottenuto con Decreto di concessione della Direzione centrale salute, politiche sociali e disabilità n° 57008/GRFVG del 27.11.2023,

dell'importo di € 600.000,00 ed è inserito nel Piano Triennale 2024-2026, approvato con Decreto del Direttore Generale n. 379 del 10.04.2024;

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente

Il Responsabile della Struttura  
Servizi Manutentivi Alto Friuli  
Maria Camilla Bortolotti

---

Allegati:

1	Schema lettera invito.pdf
---	---------------------------

Uffici notificati:

--

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: MARIA CAMILLA BORTOLOTTI

CODICE FISCALE: BRTMCM83M63L483S

DATA FIRMA: 05/08/2024 17:14:16

IMPRONTA: 75F08D84BCA78F96764F2EABC29BB9662B7435C2E9F4AB9519EA88FD62473B8D  
2B7435C2E9F4AB9519EA88FD62473B8D8F3E0B8B8BE5EA5D6FC24359637A52AC  
8F3E0B8B8BE5EA5D6FC24359637A52AC696C697EDA28E9FBE09FF9882DA3375A  
696C697EDA28E9FBE09FF9882DA3375A25F04AE8321F6199340CDD6539458338