



**ASU FC**  
Azienda sanitaria  
universitaria  
Friuli Centrale

**DETERMINAZIONE**  
**DEL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA**  
Gestione Patrimoniale Immobili, Investimenti e  
Progetti Speciali  
Ermes Greatti

**N. 1310**

**DEL 29/07/2024**

**AVENTE AD OGGETTO:**

ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI DIVERSI DELL'AZIENDA SANITARIA UNIVERSITARIA FRIULI CENTRALE, SUDDIVISI IN 7 LOTTI APPROVAZIONE VERBALE E STIPULA CONTRATTO DI COMPRAVENDITA CON LA DITTA IMPRESA SAMASSA IVAN & GABRIELE SNC - LOTTO N. 3 MARTIGNACCO - CAPANNONE ARTIGIANALE IN DISUSO.

OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI DIVERSI DELL'AZIENDA SANITARIA UNIVERSITARIA FRIULI CENTRALE, SUDDIVISI IN 7 LOTTI APPROVAZIONE VERBALE E STIPULA CONTRATTO DI COMPRAVENDITA CON LA DITTA IMPRESA SAMASSA IVAN & GABRIELE SNC – LOTTO N. 3 MARTIGNACCO – CAPANNONE ARTIGIANALE IN DISUSO.

### **PREMESSO CHE:**

- in attuazione della L.R. 17 dicembre 2018 n. 27 recante l'*Assetto istituzionale ed organizzativo del Servizio sanitario regionale*, con D.G.R. n. 2174 dd. 12.12.2019 e D.P.G.R. n. 0223/Pres. dd. 20.12.2019, a decorrere dal 1° gennaio 2020, è stata costituita l'Azienda Sanitaria Universitaria "Friuli Centrale", subentrata nel patrimonio ed in tutti i rapporti giuridici attivi e passivi della cessata Azienda Sanitaria Universitaria Integrata di Udine, della cessata Azienda per i servizi sanitari n. 3 "Alto Friuli-Collinare-Medio Friuli" ed in parte di quelli della cessata Azienda per i servizi sanitari n. 2 "Bassa Friulana-Isontina";
- con nota Prot. n. 0002712/P dd. 15.01.2020 il Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Universitaria "Friuli Centrale" ha confermato, nelle more della riorganizzazione della nuova Azienda, tutte le responsabilità/competenze già in essere nella precedente Azienda (ASUI UD);
- con decreto n.912 dd.23.09.2020 è stato definito, in via transitoria, nelle more dell'adozione dell'Atto Aziendale di cui sotto, l'assetto organizzativo delle funzioni tecnico-tecnologiche dell'azienda, prevedendo, nello specifico, nell'ambito del Dipartimento Tecnico-Tecnologico, l'istituzione della SOSP "Gestione amministrativa Area Tecnico-Tecnologica" (Responsabile ad interim ing. Ermes Greatti);
- con decreto n. 581 dd. 24.05.2022 è stato adottato il nuovo Atto aziendale che ha dettato i principi generali ed i presupposti organizzativi che consentono l'avvio del percorso di modifica graduale dell'Azienda confermando nell'ambito del Dipartimento Tecnico l'istituzione della SOSP "Gestione amministrativa Area Tecnico Tecnologica";

### **DATO ATTO CHE**

- con Decreto D.G. n. 286 dd. 14/03/2024 e successivo D.G. di rettifica n. 294 dd. 15/03/2024 è stato disposto di procedere all'alienazione degli immobili e terreni, tutti facenti parte del patrimonio disponibile di ASU FC, per un importo complessivo a base d'asta di € 3.741.000,00, suddivisi nei singoli lotti e precisamente LOTTI 1-2-3-4-5-6 di proprietà al 100% di ASU FC e LOTTO 7 di proprietà al 50% in comunione ordinaria con ASU GI;
- l'Avviso di asta pubblica per la vendita di immobili diversi dell'Azienda Sanitaria Universitaria Friuli Centrale, come sopra specificato, è stato pubblicato sulla G.U.R.I. 5° serie speciale Contratti pubblici n. 35 dd. 22/03/2024 e parimenti si è provveduto alla pubblicazione dello stesso e dei

relativi allegati sul profilo del committente [www.asufc.sanita.fvg.it](http://www.asufc.sanita.fvg.it) – bandi di gara dal 22/03/2024 al 29/05/2024, sul BUR della Regione FVG (pubblicato nel Bollettino Ufficiale n. 14 dd. 03/04/2024) e all'albo pretorio dei relativi Comuni dove sono ubicati i beni fino al termine di scadenza delle offerte (ore 12:00 dd. 29/05/2024):

- Lotto n. 1 – Fagagna, dal 25/03/2024 al 29/05/2024;
  - Lotto n. 2 – Faedis, n. atto GEN-GEN-2024-2191-A, dal 26/03/2024 al 29/05/2024;
  - Lotto n. 3 – Martignacco, n. atto 25/2024, dal 22/03/2024 al 29/05/2024;
  - Lotti n. 4-5-6 – Udine, n. atto 4411, dal 22/03/2024 al 29/05/2024;
  - Lotto n. 7 – Valtournenche, n. Prot. 3783, dal 22/03/2024 al 29/05/2024.
- entro il termine perentorio indicato (ore 12:00 del 29.05.2024), è pervenuto all'Azienda numero 1 (uno) plico relativo al Lotto n. 3 "Martignacco (UD) - Capannone artigianale in disuso", presentato da:

| concorrente                            | Prot. arrivo                     |
|----------------------------------------|----------------------------------|
| IMPRESA SAMASSA<br>IVAN & GABRIELE SNC | Prot. n. 81147 dd.<br>23.05.2024 |

**VISTI** gli esiti della verifica della suddetta documentazione come da verbale dd. 30.05.2024 assunto al Prot. n. 35566 del 11.06.2024 da cui si evince, in sintesi, che:

- per i lotti 1-2-4-5-6-7 NON sono state presentate offerte e, pertanto, la relativa asta è andata deserta;
- per il lotto 3 è pervenuta un'unica offerta in aumento rispetto all'importo posto a base d'asta (€ 40.000,00) e precisamente quella del concorrente "IMPRESA SAMASSA IVAN & GABRIELE S.N.C." di Martignacco (UD), Piazza S. Michele n. 5 CAP 33035, P.IVA 02639560305 che ha presentato l'offerta migliorativa dell'importo di € 50.000,00;
- in esito alla verifica dell'adeguatezza della documentazione presentata, tra cui il versamento del deposito cauzionale, il suddetto offerente è stato dichiarato aggiudicatario provvisorio del Lotto n.3;

**PRESO ATTO CHE** i controlli e le verifiche eseguite sulle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario provvisorio hanno avuto esito positivo, così come esposto nel verbale Prot n. 0111936 dd. 17.07.2024, conservato in atti;

#### **RITENUTO PERTANTO DI:**

- ✓ di prendere atto e approvare gli esiti dell'Asta pubblica per l'alienazione di immobili diversi dell'Azienda Sanitaria Universitaria Friuli Centrale

suddivisi in 7 Lotti come risultante dal seguente verbale allegato al presente provvedimento quale sua parte integrante e sostanziale:

- **SUB A** (Verbale seduta pubblica di asta per l'apertura delle buste pervenute d.d. 30.05.2024 assunto al Prot. az.le n. 0035566 del 11.06.2024);
- ✓ dare atto dell'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti di carattere generale dichiarati dall'aggiudicatario provvisorio del Lotto n. 3 Martignacco (UD) - Capannone artigianale in disuso, "Impresa Samassa Ivan & Gabriele SNC" di Martignacco (UD), Piazza San Michele n.5, CAP: 33035, P.IVA: 02639560305 - in sede di partecipazione all'asta pubblica di cui sopra, come da Verbale Prot. n. 0111936 dd. 17.07.2024, conservato in atti;
- ✓ di aggiudicare definitivamente il lotto n.3 Martignacco (UD) - Capannone artigianale in disuso all'offerente "Impresa Samassa Ivan & Gabriele SNC" di Martignacco (UD), Piazza San Michele n.5, CAP 33035, P.IVA 02639560305, all'importo di aggiudicazione di € 50.000,00 (IVA non dovuta);

**RICORDATO che** il pagamento del prezzo di vendita, detratto dell'importo della cauzione versata, dovrà avvenire in unica rata entro 45 giorni dall'aggiudicazione definitiva e che ai sensi dell'art.13 dell'Avviso d'asta il contratto di compravendita, rogato da un notaio scelto dall'acquirente, dovrà perfezionarsi entro il termine massimo di 120 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione

### **DETERMINA**

per i motivi di cui in premessa, che qui si intendono integralmente riportati, di:

1. di prendere atto e approvare gli esiti dell'Asta pubblica per l'alienazione di immobili diversi dell'Azienda Sanitaria Universitaria Friuli Centrale suddivisi in 7 Lotti indetta con Decreto D.G. n. 286 dd. 14/03/2024 e successivo D.G. di rettifica n. 294 dd. 15/03/2024, come risultante dal seguente verbale allegato al presente provvedimento quale sua parte integrante e sostanziale:
  - **SUB A** (Verbale seduta pubblica di asta per l'apertura delle buste pervenute d.d. 30.05.2024 assunto al Prot. az.le n. 0035566 del 11.06.2024)
2. di dare atto che per i lotti 1-2-4-5-6-7 NON sono state presentate offerte e, pertanto, la relativa asta è andata deserta;
3. di dare atto dell'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti di carattere generale dichiarati dall'aggiudicatario provvisorio del Lotto n. 3 Martignacco (UD) - Capannone artigianale in disuso "Impresa Samassa Ivan & Gabriele SNC" di Martignacco (UD), Piazza San Michele n.5, CAP 33035, P.IVA 02639560305, come da Verbale Prot. n. 0111936 dd. 17.07.2024, conservato in atti;

4. di aggiudicare definitivamente il lotto n.3 Martignacco (UD) - Capannone artigianale in disuso all'offerente "Impresa Samassa Ivan & Gabriele SNC" di Martignacco (UD), Piazza San Michele n.5, CAP 33035, P.IVA 02639560305, all'importo di aggiudicazione di € 50.000,00 (IVA non dovuta);
5. di dare atto che a seguito dell'avvenuto pagamento del prezzo di vendita si procederà alla stipula del contratto di compravendita nei termini e alle condizioni indicate all'art. 13 dell'Avviso d'asta;
6. di precisare che gli oneri di rogito, nonché le imposte e le tasse, saranno a carico dell'acquirente;
7. di dare atto che gli introiti derivanti dal contratto di compravendita di che trattasi, pari ad € 50.000,00 (IVA NON DOVUTA), verranno utilizzati per interventi relativi al Patrimonio aziendale e verranno imputati al conto 640.500.200.900 "Altri concorsi, recuperi e rimborsi da privati".

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente

Il Responsabile della Struttura

Gestione Patrimoniale Immobili, Investimenti e Progetti Speciali

Ermes Greatti

---

Allegati:

|   |           |
|---|-----------|
| 1 | SUB A.pdf |
|---|-----------|

Uffici notificati:

|                                                                  |
|------------------------------------------------------------------|
| Gestione Risorse Economico Finanziarie                           |
| Gestione Patrimoniale Immobili, Investimenti e Progetti Speciali |

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: *ERMES GREATTI*

CODICE FISCALE: *GRTRMS64C02C933F*

DATA FIRMA: *29/07/2024 10:05:57*

IMPRONTA: *BFC6BDDD10C263E871F18C90941C5D8EF39535C3D99B09E1B1389B3DF0CBD063  
F39535C3D99B09E1B1389B3DF0CBD0633F8AEFE8B4065FE041123E0EBCF2F1D6  
3F8AEFE8B4065FE041123E0EBCF2F1D6D576E9CFC27DAB024F90B473BD65765B  
D576E9CFC27DAB024F90B473BD65765B3A754000CDDE24461E42C6B77FAE29B3*