



ASU FC

Azienda sanitaria
universitaria
Friuli Centrale

**DETERMINAZIONE
DEL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA**

Servizi Manutentivi Alto Friuli
Maria Camilla Bortolotti

N. 1693

DEL 14/10/2024

AVENTE AD OGGETTO:

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. 36/2023, in conformità all'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei "Lavori di riqualificazione del comprensorio del Distretto di Codroipo – Intervento di manutenzione straordinaria della Chiesa Rosa Mistica". Approvazione verbale di gara e aggiudicazione gara d'appalto (CUP F82C23000280002, CIG B2C07CEB3C).

OGGETTO: Procedura negoziata ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. 36/2023, in conformità all'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei "Lavori di riqualificazione del comprensorio del Distretto di Codroipo – Intervento di manutenzione straordinaria della Chiesa Rosa Mistica". Approvazione verbale di gara e aggiudicazione gara d'appalto (CUP F82C23000280002, CIG B2C07CEB3C).

PREMESSO che:

- in attuazione della L.R. 17 dicembre 2018 n. 27 recante "Assetto istituzionale ed organizzativo del Servizio sanitario regionale", con D.G.R. n. 2174 dd. 12.12.201 e D.P.G.R. n. 0223/Pres. dd. 20.12.2019, a decorrere dal 1° gennaio 2020, è stata costituita l'Azienda Sanitaria Universitaria "Friuli Centrale", subentrata nel patrimonio ed in tutti i rapporti giuridici attivi e passivi della cessata Azienda Sanitaria Universitaria Integrata di Udine, della cessata Azienda per l'Assistenza Sanitaria n. 3 "Alto Friuli, Collinare, Medio Friuli" ed in parte di quelli della cessata Azienda per l'Assistenza Sanitaria n. 2 "Bassa Friulana-Isontina";
- con decreto n. 912 del 23.09.2020, il Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Universitaria "Friuli Centrale", nelle more dell'adozione dell'Atto Aziendale, ha ridefinito le funzioni e l'articolazione organizzativa del Dipartimento tecnico, individuando la SOC "Sviluppo e Manutenzione Edile Impiantistica A", in sostanziale continuità con la SOC "Gestione patrimonio mobiliare ed immobiliare";
- con decreto n. 581 del 24.05.2022, il Direttore Generale ha adottato l'Atto Aziendale, nel quale è prevista l'attivazione della SOC "Servizi Manutentivi Alto Friuli";
- con decreto n. 411 d.d. 18.04.2024, il Direttore Generale ha conferito l'incarico di Direzione della Struttura Operativa Complessa "Servizi Manutentivi Alto Friuli" all'ing. Maria Camilla Bortolotti;

PREMESSO che la chiesa Rosa Mistica, proprietà aziendale sita all'interno del distretto sanitario di Codroipo, risulta essere molto frequentata dalla Comunità per riti religiosi, funzioni sacre e cerimonie;

ACCERTATO che:

- il fabbricato ha attualmente una copertura in fibrocemento contenente amianto che deve essere sostituita, in quanto danneggiata, e che le conseguenti infiltrazioni di acqua piovana provocano la formazione di muffe sul soffitto della chiesa;
- parte delle vetrate artistiche presenti nella parete sopra la porta di ingresso principale risulta danneggiata dalla grandinata del luglio 2023, i serramenti versano in pessimo stato di conservazione, l'involucro esterno dell'edificio non è isolato termicamente, l'impianto di riscaldamento a pavimento esistente non è più funzionante, le relative tubazioni non sono riparabili e l'impianto elettrico risulta vetusto;

VISTA la Legge regionale 27 ottobre 2023, n. 14 *"Misure finanziarie multisettoriali"*, ed in particolare l'art. 8 *"Salute e politiche sociali" comma 23 che autorizza l'Amministrazione regionale a concedere all'Azienda sanitaria universitaria Friuli Centrale (ASU FC) un finanziamento straordinario"*, e comma 24 *"... l'Azienda sanitaria universitaria Friuli Centrale presenta alla Direzione centrale competente in materia di salute apposita istanza, corredata della relazione tecnica descrittiva dell'intervento, del quadro economico e del cronoprogramma."*;

DATO ATTO che con Decreto di concessione della Direzione centrale salute, politiche sociali e disabilità n° 57008/GRFVG del 27.11.2023, è stato concesso l'importo di € 600.000,00 a titolo di finanziamento straordinario al fine di far fronte ai maggiori oneri di realizzazione degli investimenti derivanti dall'aumento dei costi nell'area distrettuale di Codroipo;

RICHIAMATI:

- il Decreto del Direttore Generale n. 822 del 31.07.2024 con il quale è stato approvato il progetto esecutivo in parola, come redatto dallo Studio Tecnico ing. Paron Giorgio con sede a Codroipo (UD) per complessivi € 552.121,10, di cui € 329.397,38 per lavori;
- la determinazione n. 1367 del 05.08.2024 con la quale è stata indetta la procedura negoziata in parola, sulla piattaforma telematica eAppaltiFVG per l'appalto dei lavori in argomento, da esperirsi mediante consultazione

almeno cinque operatori economici, da individuare tramite l'elenco di operatori economici iscritti alla piattaforma di e-procurement regionale "eAppaltiFVG", che funge da elenco fornitori di cui all'art. 50 del D.Lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO che il contratto sarà stipulato "a corpo" così come previsto dal capitolato speciale d'appalto del progetto;

RICORDATO che:

- in esecuzione della medesima Determinazione n. 1367/2024, in data 08.08.2024 è stata pubblicata sulla piattaforma telematica eAppalti l'RDO on line n. 75570 da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso offerto, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs. n.36/2023, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori a base d'asta, al netto degli oneri per la sicurezza, con l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 5;
- la procedura di gara è stata svolta interamente in modalità telematica, ai sensi dell'art. 25, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023, sul Portale eAppaltiFVG;
- la lettera d'invito prevedeva quale termine ultimo di ricezione delle offerte il giorno 04.09.2024 alle ore 12:00;
- il giorno 06.09.2024, dalle ore 11:40, in seduta pubblica, sono state aperte le Buste Amministrative ed Economiche dei 4 operatori economici ammessi, come da verbale allegato alla presente determinazione (Allegato Sub A);

VISTI gli atti relativi al procedimento di gara in argomento, ed in particolare il verbale di gara n. 1 dd. 06.09.2024, dal quale risulta migliore offerente l'impresa Friulana Costruzioni s.r.l., con sede in via Diego Di Natale, n. 20-22 - 33039 a Sedegliano (UD), C.F. e P.IVA 02101950307, per l'importo offerto di € 275.610,30 sull'importo a base d'asta di € 303.468,73, pari al ribasso del 9,18% oltre ad € 25.928,65 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso);

ATTESO che l'importo contrattuale risultante ammonta ad € 301.538,95, oltre IVA 22%, determinato dal prezzo offerto pari ad € 275.610,30 oltre ad € 25.928,65 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

RICHIAMATO l'art. 17, comma 5 del D.Lgs. 36/2023, il quale dispone che "l'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace";

PRECISATO che sono state svolte le procedure di verifica delle dichiarazioni sostitutive presentate dall'impresa aggiudicataria in merito al possesso dei requisiti di ordine generale e delle capacità di cui agli artt. 94, 95, 96 e 98 del D.Lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO che ai sensi dell'art.3 della Legge n. 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni, si è provveduto ad acquisire dall'ANAC, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, il seguente CIG B2C07CEB3C;

RICORDATO che è necessario provvedere al versamento della quota di € 250,00 a carico della Stazione Appaltante a favore dell'ANAC, in conformità alla Delibera ANAC 19 dicembre 2023, n. 610;

DATO ATTO altresì che il presente provvedimento è conforme alla proposta del Responsabile del Progetto;

DETERMINA

per i motivi citati in premessa e che qui si intendono integralmente richiamati e confermati, di:

1. **APPROVARE** il verbale di gara n. 1 del 06.09.2024 (Allegato Sub A), che si allega alla presente determinazione a farne parte integrante e sostanziale, dal quale risulta migliore offerente l'impresa Friulana Costruzioni s.r.l., con sede in via Diego Di Natale, n. 20-22 - 33039 a Sedegliano (UD), C.F. e

P.IVA 02101950307, per l'importo offerto di € 275.610,30 sull'importo a base d'asta di € 303.468,73, pari al ribasso del 9,18% oltre ad € 25.928,65 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso) e pertanto per complessivi € 301.538,95, oltre IVA 22%;

2. **AGGIUDICARE** pertanto l'appalto dei "Lavori di riqualificazione del comprensorio del Distretto di Codroipo - Intervento di manutenzione straordinaria della Chiesa Rosa Mistica" (CUP F82C23000280002) svolto con il criterio del prezzo più basso offerto, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs. n.36/2023, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori a base d'asta con l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 5, alla suddetta impresa Friulana Costruzioni s.r.l., per l'importo di € 301.538,95, oltre IVA 22% e pertanto per complessivi € 367.877,52;
3. **DARE ATTO** che è stata effettuata con esito positivo la verifica del possesso dei requisiti in capo all'offerente, e, pertanto, di disporre che la presente aggiudicazione risulta immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023;
4. **IMPUTARE** la spesa complessiva di € 367.877,52 al conto 20.900 "Immobilizzazioni materiali in corso e acconti" con trasferimento al conto 20.200.200 "Fabbricati strumentali (indisponibili)" a rendicontazione dei lavori, con conseguente incremento del valore dell'immobile;
5. **DARE ATTO** che l'intervento in oggetto è inserito nel Programma Triennale degli Investimenti 2024-2026 per l'importo totale di € 600.000,00 e trova copertura nel finanziamento di € 600.000,00 stanziato con Decreto di concessione della Direzione centrale salute, politiche sociali e disabilità n° 57008/GRFVG del 27.11.2023;
6. **PROVVEDERE** al versamento della quota di € 250,00 a carico della Stazione Appaltante a favore dell'ANAC, in conformità alla Delibera ANAC 19 dicembre

2023, n. 610, che trova copertura nel pertinente conto del corrente Bilancio 2024.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente

Il Responsabile della Struttura
Servizi Manutentivi Alto Friuli
Maria Camilla Bortolotti

Allegati:

1	Allegato Sub A.pdf
---	--------------------

Uffici notificati:

Gestione Risorse Economico Finanziarie
Sviluppo e Manutenzione Edile Impiantistica A

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: MARIA CAMILLA BORTOLOTTI

CODICE FISCALE: BRTMCM83M63L483S

DATA FIRMA: 14/10/2024 14:03:06

IMPRONTA: 183E4CE6FF3A302F0AB4149824E4A026957AB596D50D14F8F07F50E67C47EA18
957AB596D50D14F8F07F50E67C47EA180B88A639634B3DCD945649A251599CEE
0B88A639634B3DCD945649A251599CEE98D44A4F6586D18F39217EB5DAF9672C
98D44A4F6586D18F39217EB5DAF9672C774B5BFBED1896435CDFFEAC120BEF9B