

Da riportare in ogni risposta:

Prot. n. 0139215 - P / GEN / ASUFC

Data 10/09/2024



ASU FC

Azienda sanitaria
universitaria
Friuli Centrale



REGIONE AUTONOMA
FRIULI VENEZIA GIULIA

DIPARTIMENTO TECNICO

**SERVIZI MANUTENTIVI
ALTO FRIULI**

VERBALE N.1

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. 36/2023, in conformità all'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei "Lavori di riqualificazione del comprensorio del Distretto di Codroipo – Intervento di manutenzione straordinaria della Chiesa Rosa Mistica" (CUP F82C23000280002, CIG B2C07CEB3C).

L'anno **2024** (duemilaventiquattro), il giorno **06** (sei) del mese di **settembre** alle ore 11:40 presso la S.O.C. "Servizi Manutentivi Alto Friuli" dell'Azienda Sanitaria Universitaria Friuli Centrale, sita presso il P.O.S. di Gemona del Friuli, Piazzale Rodolone n.2,

Premesso che:

- con Decreto del Direttore Generale n. 822 del 31.07.2024 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei "Lavori di riqualificazione del comprensorio del Distretto di Codroipo – Intervento di manutenzione straordinaria della Chiesa Rosa Mistica" come redatto dallo Studio Tecnico ing. Giorgio Paron con sede a Codroipo (UD), dell'importo complessivo di € 552.121,10;
- l'intervento in oggetto è inserito nel Piano Triennale degli Investimenti 2024-2026 e trova copertura mediante finanziamento ottenuto con Decreto di concessione della Direzione centrale salute, politiche sociali e disabilità n. 57008/GRFVG del 27.11.2023, dell'importo di € 600.000,00;
- con determinazione del Responsabile della SOC "Servizi Manutentivi Alto Friuli" n. 1367 del 05.08.2024 è stata indetta la procedura negoziata in oggetto, sulla piattaforma telematica eAppalti per l'appalto dei lavori in argomento, da esperirsi mediante consultazione di almeno 5 operatori economici selezionati, nel rispetto dei principi comunitari, tra i soggetti presenti nell'elenco degli operatori economici della sopracitata piattaforma;
- in esecuzione della medesima Determinazione n. 1367/2024, in data 08.08.2024 è stata pubblicata sulla piattaforma telematica eAppalti l'RDO on line n. 75570 da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso offerto, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs. n.36/2023, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori a base d'asta, al netto degli oneri per la sicurezza, con l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 5;
- la procedura di gara viene interamente espletata in modalità telematica, ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 36/2016, sul Portale eAppaltiFVG al seguente URL <https://eappalti.regione.fvg.it>;



- la sopracitata RDO prevedeva quale termine ultimo di ricezione delle offerte il giorno 04.09.2024 alle ore 12:00;

Ciò premesso,

alle ore 11:40 l'ing. Maria Camilla Bortolotti, in qualità di Direttore della SOC Servizi Manutentivi Alto Friuli e Responsabile Unico del Progetto, assistito da 2 testimoni e precisamente la dott.ssa Jennifer Durigon e l'arch. Eleonora Picco, entrambe dipendenti dell'ASUFC, dà atto dell'assenza di rappresentanti delle ditte concorrenti.

Il RUP provvede al collegamento con la piattaforma telematica eAppaltiFVG, ove risultano pervenuti ed acquisiti al sistema n. 4 plichi virtuali da parte dei seguenti operatori economici:

DATA E ORA RISPOSTA	OPERATORE ECONOMICO	
03/09/2024, 11:13	Alpina Costruzioni s.r.l. C.F. 01281970309	Via Coja di levante, n. 4 33017 Tarcento (UD) alpina.costruzioni@pec.it
04/09/2024, 11:31	Eurorestauri s.r.l. C.F. 02738510300	Via Roma, n. 155 33019 Tricesimo (UD) eurorestauriappalti@pec.it
04/09/2024, 11:03	Friulana Costruzioni s.r.l. C.F. 02101950307	Via Diego Di Natale, n. 20-22 33039 Sedegliano (UD) fc.appalti@pec.it
04/09/2024, 10:13	Martina s.r.l. C.F. 00444360309	Viale G. Mangiarotti, n. 20 33033 Codroipo (UD) impresamartina.ud00@infopec.cassaedile.it

Il RUP procede all'apertura delle buste virtuali pervenute contenenti la documentazione amministrativa e procede poi all'esame della documentazione inserita a portale dai concorrenti con il seguente esito:

OPERATORE ECONOMICO	ESITO ESAME DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
Alpina Costruzioni s.r.l. C.F. 01281970309	Documentazione completa e regolare: ammesso alla fase successiva.
Eurorestauri s.r.l. C.F. 02738510300	Documentazione completa e regolare: ammesso alla fase successiva.
Friulana Costruzioni s.r.l. C.F. 02101950307	Documentazione completa e regolare: ammesso alla fase successiva.
Martina s.r.l. C.F. 00444360309	Documentazione completa e regolare: ammesso alla fase successiva.

Le operazioni proseguono quindi con l'apertura delle buste virtuali contenenti l'offerta economica dei concorrenti ammessi.

Di seguito il RUP apre sul portale e-Appalti FVG le buste contenenti l'offerta economica dei concorrenti ammessi e legge ad alta voce i ribassi offerti, riassunti come di seguito, e contestualmente verifica che nella busta economica sia presente l'Allegato 7 "Dichiarazioni per



Offerta Economica", riportante la stima effettuata dagli operatori economici dei costi aziendali per la sicurezza e dei costi della manodopera:

IMPRESA	PREZZO OFFERTO oneri esclusi	RIBASSO
Alpina Costruzioni s.r.l. C.F. 01281970309	€ 299.220,17	1,4 %
Eurorestauri s.r.l. C.F. 02738510300	€ 294.364,67	3 %
Friulana Costruzioni s.r.l. C.F. 02101950307	€ 275.610,30	9,18 %
Martina s.r.l. C.F. 00444360309	€ 297.399,35	2 %

Viene pertanto individuata la seguente graduatoria:

Pos.	IMPRESA	RIBASSO	
1	Friulana Costruzioni s.r.l. C.F. 02101950307	9,18 %	aggiudicataria
2	Eurorestauri s.r.l. C.F. 02738510300	3 %	
3	Martina s.r.l. C.F. 00444360309	2 %	
4	Alpina Costruzioni s.r.l. C.F. 01281970309	1,4 %	

In base alla suddetta graduatoria la miglior offerta risulta essere quella della ditta **Friulana Costruzioni s.r.l.**, con sede in via Diego Di Natale, n. 20-22, a Sedegliano (UD), 33039, pec: fc.appalti@pec.it, C.F. e P.IVA 02101950307, per l'importo offerto di **€ 275.610,30** sull'importo a base d'asta di € 303.468,73, pari al ribasso del **9,18%** oltre ad € 25.928,65 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale di **€ 301.538,95** oltre ad IVA 22%.

Alle ore 12:30 il RUP dichiara concluse le operazioni di gara e dispone, ai sensi del comma 5 dell'art. 17 del D.lgs 36/2023, di dare seguito agli adempimenti conseguenti.

Gemona del Friuli, 06/09/2024.

IL RESPONSABILE DEL PROGETTO

Ing. Maria Camilla Bortolotti



I TESTIMONI

Dott.ssa Jennifer Durigon



arch. Eleonora Picco

