

Da riportare in ogni risposta:

Prot. n. 0180490 - P / GEN / ASUFC

Data 22/11/2024



AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI UNA UNITA' IMMOBILIARE DA ADIBIRE AD UFFICI AZIENDALI IN COMUNE DI GEMONA.

In esecuzione del Decreto D.G. n. 1176 del 20/11/2024, si rende noto che l'Azienda Sanitaria Universitaria Friuli Centrale ricerca nel territorio comunale di Gemona spazi in locazione da adibire ad uffici aziendali per la durata di anni 3 (tre), eventualmente rinnovabili al massimo per il medesimo periodo, con clausola di recesso per entrambe le parti, azionabile con preavviso di mesi 12 dopo il terzo anno.

Il carattere della presente manifestazione è diretto a soggetti privati e ad Enti Pubblici, è ricognitivo e non costituisce obbligo alcuno per l'Azienda, che si riserva fin d'ora di non acquisire in locazione alcun immobile, ancorché rispondente ai requisiti in seguito esposti, di selezionare la proposta che riterrà preferibile, nonché di recedere da qualsiasi forma di trattativa senza obbligo di motivazione, in qualsiasi grado di avanzamento.

OGGETTO – IMMOBILE DA ADIBIRE AD UFFICI AMMINISTRATIVI. UBICAZIONE – COMUNE DI GEMONA.

L'Azienda Sanitaria Universitaria Friuli Centrale ha la necessità di reperire in locazione una unità immobiliare ubicata nel territorio comunale di Gemona, preferibilmente in zona limitrofa al centro urbano e servito da mezzi pubblici, da adibire ad uffici amministrativi dell'Azienda Sanitaria Universitaria Friuli Centrale.

I locali, con disponibilità indicativamente entro il mese di maggio 2025, dovranno risultare idonei alla destinazione d'uso indicata, adeguati alla vigente normativa di igiene e sicurezza, privi di barriere architettoniche e corrispondere alle caratteristiche e dimensioni di seguito indicate:

- N. 20-25 locali ad uso ufficio e cmq tali da contenere dalle 55 alle 60 postazioni di lavoro, nel rispetto degli standard vigenti;
- Adeguato numero servizi igienici (per dipendenti e pubblico), inclusi servizi per disabili;
- Adeguato numero di locali tecnici quali piccoli depositi e/o locali per strumentazioni di rete etc.

La dimensione complessiva dell'immobile dovrà essere compresa, indicativamente, fra i 650 e gli 800 mq.

Si richiede altresì che i locali siano dotati dell'impianto di climatizzazione.

La struttura dovrà essere dotata altresì di accessibilità a portatori di disabilità, nonché poter disporre di un adeguato numero di posti auto.

Alla presentazione della proposta dei locali dovranno essere allegati la documentazione che attesti il titolo di proprietà, adeguate planimetrie che individuino la localizzazione e la consistenza dell'immobile, le planimetrie e le visure catastali, il certificato di agibilità nonché documentazione indicante le caratteristiche dei locali e degli impianti e le relative certificazioni di conformità, nonché l'attestazione di prestazione energetica e quanto altro ritenuto utile alla descrizione dell'immobile e delle sue pertinenze.

Le manifestazioni di interesse, corredate della documentazione indicata per ciascun lotto, dovranno pervenire in busta chiusa entro le ore 12.00 del giorno 16/12/2024 all'Ufficio Protocollo dell'ASU FC, Via Pozzuolo n. 330 – Udine.

Eventuali informazioni potranno essere richieste al Dipartimento Tecnico dell'ASU FC al n. 0432-552070/2399, e-mail stefania.cherubini@asufc.sanita.fvg.it, caterina.lutrelli@asufc.sanita.fvg.it.

Il Direttore Generale
dott. Denis Caporale
(*firmato digitalmente*)