

Da riportare in ogni risposta:

Prot. n. 0178020 - P / GEN / ASUFC

Data 18/11/2024



**AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI UN IMMOBILE DA ADIBIRE A CENTRO DIURNO DI AGGREGAZIONE PER ANZIANI NELL'AMBITO TERRITORIALE DI TOLMEZZO E DEI COMUNI LIMITROFI.**

In esecuzione del Decreto D.G. n. 1146 del 13/11/2024, si rende noto che l'Azienda Sanitaria Universitaria Friuli Centrale ha la necessità di reperire una unità immobiliare o porzione di essa ubicata nella città di Tolmezzo e/o nei comuni limitrofi, da adibire a Centro diurno di aggregazione per anziani, mediante la stipula di contratti di locazione passiva della durata di anni 6 (sei), eventualmente rinnovabili per il medesimo periodo, con clausola di recesso per entrambe le parti, azionabile con preavviso di mesi 12.

Il carattere della presente manifestazione di interesse è diretto a soggetti privati ed Enti pubblici, è ricognitivo e non costituisce obbligo alcuno per l'Azienda, che si riserva fin d'ora di non acquisire alcun immobile, ancorché rispondente ai requisiti in seguito esposti, di selezionare la proposta che riterrà preferibile, nonché di recedere da qualsiasi forma di trattativa senza obbligo di motivazione, in qualsiasi grado di avanzamento.

Il Centro suindicato è dedicato a progetti per persone anziane non autosufficienti o con parziale autosufficienza ed il servizio è finalizzato ad offrire quotidianamente e per più ore al giorno attività volte a mantenere e/o potenziare l'autonomia residua, al fine di favorire la permanenza dell'ospite nella propria abitazione e nella comunità di appartenenza il più a lungo possibile.

La struttura, aperta sulle 8 ore, dovrà ospitare dai 15 ai 20 utenti e sarà gestita dai Servizi Sociali dei Comuni, anche attraverso operatori terzi (cooperative, etc.) con esperienza e specializzazione nell'assistenza a persone con elevati bisogni assistenziali.

I locali, con disponibilità immediata, dovranno essere consegnati liberi, adeguati alla vigente normativa di igiene e sicurezza sui luoghi di lavoro, privi di barriere architettoniche e dovranno soddisfare le dotazioni minime di seguito indicate:

- una sala multifunzionale per attività di gruppo;
- un locale dedicato alla ricezione dei pasti, ed all'eventuale preparazione estemporanea di generi alimentari di conforto;
- almeno due bagni, di cui almeno uno attrezzato per persone con disabilità;
- locali accessori, quali spogliatoio, guardaroba etc.;
- qualora i locali fossero distribuiti su più piani, ascensore accessibile a persone con disabilità.

La dimensione dell'immobile, pertanto, dovrà essere indicativamente compresa tra i 200 ed i 300 metri quadri.

Si richiede altresì che i locali siano dotati dell'impianto di climatizzazione.

E' inoltre preferibile la presenza di uno spazio esterno, per eventuali piccole attività da svolgere da parte delle persone beneficiarie del Centro diurno di aggregazione.

Il canone di locazione mensile non potrà superare l'importo di € 7,5 €/mq/mese.

L'immobile deve essere fortemente integrato nel contesto comunitario e localizzato in luoghi strategici (ad esempio in prossimità dei presidi territoriali a valenza sociale e/o degli spazi pubblici più significativi) ed essere facilmente raggiungibile.

La durata della locazione è di anni 6 (con facoltà di recesso a partire dal secondo anno di locazione con preavviso di almeno mesi 12), rinnovabile per lo stesso periodo, a decorrere dalla data di sottoscrizione dell'apposito contratto.

Alla presentazione dell'offerta dei locali dovranno essere allegati la documentazione che attesti il titolo di proprietà, adeguate planimetrie che individuino la localizzazione e la consistenza dell'immobile, le planimetrie e le visure catastali, il certificato di agibilità, documentazione indicante le caratteristiche dei locali e degli impianti nonché le relative dichiarazioni di conformità, l'indicazione di eventuali spese di gestione comune/condominiali e quanto altro ritenuto utile alla descrizione dell'immobile e delle sue pertinenze.

Le offerte dovranno pervenire in busta chiusa entro le ore 12 del giorno 04/12/2024 all'Ufficio Protocollo dell'ASU FC Via Pozzuolo n. 330 – Udine.

Eventuali informazioni potranno essere richieste al Dipartimento Tecnico dell'ASU FC al n. 0432-552070/2399, e-mail [stefania.cherubini@asuiud.sanita.fvg.it](mailto:stefania.cherubini@asuiud.sanita.fvg.it) - [caterina.lutrelli@asufc.sanita.fvg.it](mailto:caterina.lutrelli@asufc.sanita.fvg.it).

Il Direttore Generale

dott. Denis Caporale

*(firmato digitalmente)*