



## *Ministero della cultura*

SEGRETARIATO REGIONALE PER IL FRIULI VENEZIA GIULIA

### LA COMMISSIONE REGIONALE

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241, recante *Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*, e successive modifiche e integrazioni;

VISTO il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165, recante *Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*, e successive modifiche e integrazioni;

VISTO il Decreto Legislativo 20 ottobre 1998, n. 368, recante *Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59*;

VISTO il Decreto Legislativo 30 luglio 1999, n. 300, recante *Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59*;

VISTO il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, recante *Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137*, e successive modifiche e integrazioni;

VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 2 dicembre 2019, n. 169, recante *Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance*, così come modificato dal Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 24 giugno 2021, n. 123;

VISTO il Decreto Legge 1 marzo 2021, n. 22, recante *Disposizioni urgenti in materia di riordino delle attribuzioni dei Ministeri*, convertito con modificazioni dalla Legge 22 aprile 2021, n. 55;

VISTO il Decreto MiBACT-SR-FVG Rep. n. 5 del 21 febbraio 2020, con il quale è stata istituita la Commissione regionale per il patrimonio culturale del Friuli Venezia Giulia, secondo quanto previsto dall'art. 47 del citato D.P.C.M. 2 dicembre 2019, n. 169;

VISTO il Decreto del Segretariato Generale Rep. n. 825 del 16 settembre 2022, con il quale il Segretario Generale conferiva al dott. Andrea Pessina l'incarico di Direttore del Segretariato regionale del Ministero della Cultura per il Friuli Venezia Giulia, di seguito 'SR-FVG';

VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 15 marzo 2024, n. 57 recante *Regolamento di organizzazione del Ministero della cultura, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance*, che all'art. 41, comma 7 statuisce che fino all'adozione dei corrispondenti decreti di cui all'articolo 40, comma 2, continuano ad operare le Commissioni regionali per il patrimonio culturale di cui all'articolo 47 del Decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 2 dicembre 2019, n. 169

VISTO il Decreto MIC-SR-FVG Rep. n. 110 del 23 maggio 2024 con il quale è stato modificato il Decreto di istituzione della Commissione regionale per il patrimonio culturale del Friuli Venezia Giulia sopra citato;

VISTO il Decreto MIC-SR-FVG Rep. n. 226 del 19/11/2024, con il quale il bene denominato ***Villa Maseri - Lascito prof. A. Maseri***, sito a Manzano (UD), località Oleis, via Poggiobello n. 12, limitatamente alla casa padronale e ai fabbricati di servizio della foresteria, del foladôr e della stalla, catastalmente distinto al Foglio 6, p.c.n. 120, subb. 2, 3, 4, 5, 6 C.F./C.T. del Comune di Manzano è stato sottoposto a tutela ai sensi dell'art. 10, comma 1 del D.Lgs. n. 42/2004;

VISTA la nota prot. n. 171137 del 06/11/2024, ricevuta in pari data e assunta agli atti d'Ufficio con prot. n. 3982 del 07/11/2024, con la quale l'Azienda Sanitaria Universitaria Friuli Centrale - ASUFC con sede legale in via Pozzuolo n.330 – 33100 Udine (UD) e, tramite delega, l'Azienda Sanitaria Universitaria Giuliano Isontina, - ASUGI con sede in Via Costantino Costantinides n. 2 - 34128 Trieste (TS) hanno richiesto in qualità di proprietari l'autorizzazione all'alienazione, ai sensi dell'art. 56, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 42/2004, per l'immobile denominato ***Villa Maseri - Lascito prof. A. Maseri***, sito a Manzano (UD), località Oleis, via Poggiobello n. 12;

VISTA la nota prot. 4204 del 21/11/2024, con la quale il SR-FVG ha invitato la Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio del Friuli Venezia Giulia -di seguito 'SABAP-FVG'- a esprimere il prescritto parere in ordine all'opportunità di rilasciare la richiesta autorizzazione all'alienazione, come previsto dall'art. 55, comma 3 del citato D.Lgs. 42/2004;

VISTA la nota prot. n. 599 del 13/01/2025, assunta agli atti con prot. n. 79 del 14/01/2025 dal SR-FVG, con cui la SABAP-FVG esprimeva parere favorevole con prescrizioni;

VISTO il verbale – il cui originale è conservato agli atti d'Ufficio – di quanto disposto, , ai sensi del combinato disposto dell'art. 47 del D.P.C.M. 2 dicembre 2019, n. 169 e dell'art. 41, comma 7, del D.P.C.M. 15 marzo 2024, n. 57, dalla Commissione



MINISTERO  
DELLA  
CULTURA

SEGRETARIATO REGIONALE PER IL FRIULI VENEZIA GIULIA

Piazza Libertà, 7 – 34135 – Trieste – TEL. 040 419 4802

PEC: sr-fvg@pec.cultura.gov.it

PEO: sr-fvg@cultura.gov.it



## *Ministero della cultura*

SEGRETARIATO REGIONALE PER IL FRIULI VENEZIA GIULIA

regionale per il patrimonio culturale del Friuli Venezia Giulia nella seduta di data 29 gennaio 2025, che deliberava di concedere la richiesta autorizzazione con le prescrizioni espresse dalla SABAP-FVG con la sopra menzionata nota;

Tutto ciò premesso e richiamato, ai sensi dell'art. 56 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, per quanto di competenza

### **AUTORIZZA**

l'alienazione dell'immobile denominato **Villa Maseri - Lascito prof. A. Maseri**, sito a Manzano (UD), località Oleis, via Poggiobello n. 12, catastalmente distinto al Foglio 6, p.c.n. 120, subb. 2, 3, 4, 5, 6 C.F./C.T. del Comune di Manzano, come sopra descritto e identificato, con le seguenti prescrizioni:

1) non saranno consentite suddivisioni o frammentazioni degli spazi esterni che non rispettino l'articolazione storica del complesso. Ai sensi dell'art. 20, comma 1, del D.Lgs. 42/2004 dovrà essere comunicato preventivamente alla Soprintendenza competente ogni eventuale mutamento di destinazione, ai fini di accertarne la compatibilità con il presente provvedimento e con il carattere storico o artistico del complesso, escludendo ogni pregiudizio alla sua conservazione;

2) la fruizione del bene dovrà risultare idonea agli immobili e alle destinazioni d'uso.

Si rammenta che tutte le opere, come previsto dalla normativa vigente, dovranno comunque essere oggetto di autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 42/2004.

Si rammenta altresì che, ai sensi dell'art. 56, comma 4-ter del D.Lgs. 42/2004, le prescrizioni e condizioni contenute nella presente autorizzazione devono essere riportate nell'atto di alienazione.

Il Soprintendente Archeologia, belle arti e paesaggio provvederà, dell'art. 56, comma 4-ter del D.Lgs. 42/2004, a richiedere la trascrizione presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio pubblicitario immobiliare competente per territorio delle prescrizioni e condizioni contenute nella presente autorizzazione.

Avverso al presente provvedimento sono ammesse proposizioni di ricorso giurisdizionale al T.A.R. competente per territorio a norma del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.-

Trieste, data del repertorio

Il Presidente della Commissione

dott. Andrea PESSINA

(documento firmato digitalmente  
ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i.  
e norme collegate)



MINISTERO  
DELLA  
CULTURA

SEGRETARIATO REGIONALE PER IL FRIULI VENEZIA GIULIA

Piazza Libertà, 7 – 34135 – Trieste – TEL. 040 419 4802

PEC: sr-fvg@pec.cultura.gov.it

PEO: sr-fvg@cultura.gov.it

## VERIFICA DOCUMENTO

DATI DOCUMENTO INFORMATICO	
Data di verifica	30/01/2025
Nome	3.1 MANZANO VILLA MASERI AUTORIZZAZIONE 13.PDF
Impronta	2174CC759F6AD5D3DDD2B00FD04246A4A316E6403F932070C0925F0F473D7810
Dimensione (Byte)	214,426

REGISTRAZIONE DI PROTOCOLLO	
Estremi prot.	GENASUFC-GEN-2025-15438-A
Verso	Arrivo
Data registrazione	30/01/2025

TRASMISSIONE TELEMATICA	
Tipo trasmissione	PEC (posta elettronica certificata)
Casella trasmissione	sr-fvg@pec.cultura.gov.it
Data spedizione	30/01/2025 11:51:32

FIRME DIGITALI	
Numero firme	2

FIRMA 1	
Firmatario	<b>MIBACT</b>
Codice Fiscale	
Codice Identificativo	WSREF-58185938792808
Ente Certificatore	Actalis EU Qualified Certificates CA G2
Organizzazione	Mibact
Stato	IT
Algoritmo	SHA-256
Impronta della Firma	CE 55 14 1F 33 89 EB 12 87 3C DE 36 00 04 35 29 32 5E DA 4D 01 7F 81 C3 95 BC 8E A1 C3 4D DD 09 A7 F7 E2 E8 64 FE 95 3C E3 9A 1E 4A 8E 3C A9 6C 1A E4 AC 12 A8 63 F6 07 8B 89 01 89 FE 63 5D 51 1D E3 BB 3B 88 56 C1 3A DE 90 9D 3C 92 8D D6 F9 EB 95 A6 CF 93 88 AF 64 EF 45 3A E5 A6 75 37 44 51 32 CE E5 99 78 21 92 44 20 1F 98 DE 75 36 72 4C 3B 11 2C 1B 5F E0 E9 F6 7C 24 AB 74 C6 1B 6D 50 5C 7A 7E D9 57 50 AD F1 A3 52 EF 7D DC 3E 12 77 5F 91 B5 D4 02 5C AF D4 F9 39 AD 88 C2 1D 8B 69 92 A3 17 09 47 33 C4 33 E2 D9 FE 33 63 62 E6 46 AD EB 12 80 5D 98 54 AD 5C 49 16 4A C0 ED C4 40 55 01 47 3D 03 CE B3 FC 2E DD D9 7C 49 43 9A 08 AD F4 8A DD DB 3B 3A 3C C8 5E E2 A5 BC BF F1 9B 2F D1 78 72 DB F1 69 58 C8 53 F8 75 19 BA 5F 4F 54 F5 BC 95 77 BC AC 5A 08 BB E2 0A E5 0F 0D
Data e ora della Firma	30/01/2025 10:42:28 GMT
Validità del certificato	Dal 19/04/2023 07:35:33 GMT al 19/04/2026 07:35:33 GMT

Certificato del Firmatario valido

Verifica CRL eseguita

Firma Valida

(1) Mancato rispetto della normativa: Decisione 2011/130/UE della Commissione del 25 febbraio 2011: la firma potrebbe non essere accettata in Europa poiché il formato della firma deve essere ETSI.CAdES.detached (2) Validazione fallita: According Decision 2011/130/UE and ETSI TS 102 778-3 v1.2.1, the signature dictionary shall contain a value of ETSI.CAdES.detached for the key SubFilter. (3) Validazione fallita: According Decision 2011/130/UE and ETSI TS 102 778-3 v1.2.1 par 4.5.3, the signing-time attribute shall not be used

FIRMA 2	
Firmatario	<b>ANDREA PESSINA</b>
Codice Fiscale	TINIT-PSSNDR63C20D612Q
Codice Identificativo	23942852
Ente Certificatore	ArubaPEC S.p.A. NG CA 3
Organizzazione	Ministero della Cultura
Stato	IT
Algoritmo	SHA-256

Impronta della Firma	85 B6 A0 AA E6 CE 0F D7 C6 5B B3 AF 41 9D EB E3 D8 7B 8A DE 57 64 CD 66 23 EE C7 65 B8 B1 45 A7 8C FA AF B2 64 A2 08 A2 74 BE 67 7C 3D 97 E8 02 D2 8E 45 9A 79 C1 4F DD 48 17 F3 CC CA 82 7E 37 4A A4 60 17 9E 2D 5E D9 9A AB F8 47 48 79 DF 13 F5 53 8F 6D 7A 59 EC C7 19 F3 83 D9 76 E6 92 5C CC 1B 34 96 C7 8C 10 4A 36 36 A1 14 BD D0 6B 76 42 7C EA 27 00 71 F0 61 1F F4 8F 48 2E CD E5 3D CC 2F 0B EE 4F 95 2E 3A CD BE 14 7E 9B 3B 55 A3 02 1C B8 A9 9B 77 9F 6B 88 39 3B 91 A3 30 23 63 D0 B3 91 DB 7B 45 B1 E1 A6 68 E7 9D F4 40 C9 6D 7F DE 8E 3D 83 98 69 8C 97 C4 AC 08 49 0C 85 66 4E 2B 9B 9A C6 55 CA 41 49 03 18 5E 39 A0 A2 02 85 F5 42 4E FB 46 46 B2 4B 78 8F BA 7C 64 8F FB 92 CF 93 11 E7 25 8E 16 F5 DF 67 14 13 87 A7 41 12 06 93 F3 C6 71 8F BF B5 2E 46 E2 CC D0 80 AA
Data e ora della Firma	
Validità del certificato	Dal 04/04/2023 00:00:00 GMT al 03/04/2026 23:59:59 GMT
Certificato del Firmatario valido	
Verifica CRL eseguita	
Firma Valida	
(1) Mancato rispetto della normativa: Decisione 2011/130/UE della Commissione del 25 febbraio 2011: la firma potrebbe non essere accettata in Europa poiché il formato della firma deve essere ETSI.CAdES.detached (2) Validazione fallita: According Decision 2011/130/UE and ETSI TS 102 778-3 v1.2.1, the signature dictionary shall contain a value of ETSI.CAdES.detached for the key SubFilter. (3) Validazione fallita: According Decision 2011/130/UE and ETSI TS 102 778-3 v1.2.1 par 4.5.3, the signing-time attribute shall not be used (4) Verifica CadES fallita: non conforme alle specifiche ETSI TS 101 733 V1.7.4: paragrafo 5.7.3.2. Campo issuerSerial in ESSCertIDv2 assente. Confronto con l'issuerAndSerialNumber in SignerIdentifier non effettuabile.	