

## **AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI SPAZI DA ADIBIRE A DEPOSITO NEL COMUNE DI UDINE E/O COMUNI LIMITROFI**

In esecuzione del Decreto D.G. n. 756 del 17/07/2024, si rende noto che l'Azienda Sanitaria Universitaria Friuli Centrale ricerca nel territorio comunale di Udine e/o Comuni limitrofi spazi in locazione da adibire a deposito di materiale attualmente collocato all'interno del Padiglione n. 6 dell'Ospedale Santa Maria della Misericordia di Udine, di prossima demolizione, per la durata di anni 3 (tre), eventualmente rinnovabili al massimo per il medesimo periodo, con clausola di recesso per entrambe le parti, azionabile con preavviso di mesi 12.

Il carattere della presente manifestazione è diretto a soggetti privati e ad Enti Pubblici, è ricognitivo e non costituisce obbligo alcuno per l'Azienda, che si riserva fin d'ora di non acquisire in locazione alcun immobile, ancorché rispondente ai requisiti in seguito esposti, di selezionare la proposta che riterrà preferibile, nonché di recedere da qualsiasi forma di trattativa senza obbligo di motivazione, in qualsiasi grado di avanzamento.

### **LOTTO N. 1 – SPAZI DA ADIBIRE A DEPOSITO. UBICAZIONE: COMUNE DI UDINE E/O COMUNI LIMITROFI.**

L'Azienda Sanitaria Universitaria Friuli Centrale ha la necessità di reperire in locazione spazi da adibire a deposito di materiale ubicati nel territorio comunale di Udine, e/o Comuni limitrofi.

I locali, con disponibilità indicativamente entro il mese di ottobre, dovranno risultare idonei alla destinazione d'uso indicata, adeguati alla vigente normativa di sicurezza e alle norme antincendio e corrispondere alle caratteristiche e dimensioni di seguito indicate:

- la distanza tra gli spazi da adibire a deposito e l'Ospedale Santa Maria della Misericordia di Udine dovrà essere di circa 10/15 minuti percorsi in auto;
- dovranno essere garantiti ampi spazi di manovra e movimentazione nell'area circostante ai suddetti spazi;
- la dimensione complessiva degli spazi anzidetti dovrà essere compresa, indicativamente, fra i 3000 mq e i 4000 mq (indicativamente 3600 mq effettivi).

Il canone mensile non dovrà essere superiore a € 400,00 + IVA, rapportato a 100 mq.

La durata della locazione è di anni 3 (tre), a decorrere dalla data di sottoscrizione dell'apposito contratto, eventualmente rinnovabile per un ulteriore periodo di anni 3 (tre).

Alla presentazione della proposta dei locali dovranno essere allegati la documentazione che attesti il titolo di proprietà, adeguate planimetrie che individuino la localizzazione e la consistenza dell'immobile, le planimetrie e le visure catastali, nonché la documentazione indicante le caratteristiche dei locali e degli impianti, l'attestazione di prestazione energetica e quanto altro ritenuto utile alla descrizione dell'immobile e delle sue pertinenze.

Le manifestazioni di interesse, corredate della documentazione indicata per ciascun lotto, dovranno pervenire in busta chiusa entro le ore 12:00 del giorno 16/08/2024 all'Ufficio Protocollo dell'ASU FC, Via Pozzuolo n. 330 – 33100 Udine.

Eventuali informazioni potranno essere richieste al Dipartimento Tecnico dell'ASU FC al n. 0432-552070/2399, e-mail [stefania.cherubini@asufc.sanita.fvg.it](mailto:stefania.cherubini@asufc.sanita.fvg.it), [caterina.lutrelli@asufc.sanita.fvg.it](mailto:caterina.lutrelli@asufc.sanita.fvg.it)

Il Direttore Generale  
dott. Denis Caporale  
(*firmato digitalmente*)