

**AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARI DA ADIBIRE A SERVIZIO RESIDENZIALE PER PERSONE CON ELEVATI BISOGNI DI SOSTEGNO AFFERENTI AI SERVIZI PER LA DISABILITA' –**

In esecuzione del Decreto D.G. n. 908 del 18/08/2023, si rende noto che l'Azienda Sanitaria Universitaria Friuli Centrale ricerca nel territorio del distretto di Cividale del Friuli una unità immobiliare da adibire ai Servizi per la disabilità, attraverso la stipula di un contratto di locazione passiva della durata di anni 6 (sei), eventualmente rinnovabile per il medesimo periodo, con clausola di recesso per entrambe le parti, azionabile con preavviso di mesi 12.

Il carattere della presente manifestazione è diretto a soggetti privati, del Terzo Settore e ad Enti pubblici, è ricognitivo e non costituisce obbligo alcuno per l'Azienda, che si riserva fin d'ora di non acquisire alcun immobile, ancorché rispondente ai requisiti in seguito esposti, di selezionare la proposta che riterrà preferibile, nonché di recedere da qualsiasi forma di trattativa senza obbligo di motivazione, in qualsiasi grado di avanzamento.

**LOTTO N. 1 – IMMOBILE DA ADIBIRE A PROGETTUALITA' ABITATIVE PER PERSONE CON DISABILITA' E IN CARICO AI SERVIZI PER LA DISABILITA' ASUFC – UBICAZIONE – TERRITORIO DEL CIVIDALESE.**

L'Azienda Sanitaria Universitaria Friuli Centrale ha la necessità di reperire una unità immobiliare con ubicazione nel territorio del cividalese (Cividale e/o Comuni limitrofi), per la realizzazione di Progettualità abitative sotto forma di cohousing alternative ai tradizionali servizi socioassistenziali.

Tale immobile sarà dedicato a progetti abilitativi-educativi-assistenziali a favore dell'utenza con disabilità in carico ai Servizi per le disabilità ed ha lo scopo di fornire risposte finalizzate all'incremento e/o mantenimento dei livelli di autonomia ed inclusione sociale delle persone, attraverso interventi abilitanti in contesti abitativi "tipici" e nel territorio.

L'immobile dovrà possedere le caratteristiche di una civile abitazione, all'interno del quale le persone potranno vivere e sperimentare percorsi di autonomia. Il numero massimo di utenti è pari a 5 unità, che beneficeranno di interventi di supporto educativo a carico dei Servizi per la disabilità, anche attraverso operatori del terzo settore (associazioni/cooperative, etc.) con organizzazione, esperienza e specializzazione

nell'assistenza a persone con disabilità, anche con elevati bisogni di sostegno.

L'immobile dovrà essere ubicato in un contesto urbano servito dai mezzi di trasporto e da servizi commerciali al fine di favorire opportunità di vita nella comunità, percorsi di indipendenza e di inclusione sociale della persona con disabilità.

I locali, con disponibilità immediata, dovranno risultare adeguati alla vigente normativa di igiene e sicurezza, privi di barriere architettoniche e corrispondere alle caratteristiche di seguito indicate:

- una cucina abitabile;
- una sala da pranzo;
- due camere da letto, di cui una con due posti-letto ed una singola
- due bagni, anche separati dalle camere, di cui almeno uno attrezzato per persone con disabilità;
- qualora i locali fossero distribuiti su più piani, ascensore accessibile a persone in carrozzina.
- cantina

La dimensione dell'immobile non dovrà essere inferiore, indicativamente, a mq. 90 e non superiore a mq 120.

Si richiede altresì che i locali siano completamente arredati, inclusa la dotazione di elettrodomestici e che sia presente, o di facile predisposizione, l'impianto di climatizzazione.

E' inoltre preferibile la presenza di uno spazio esterno di pertinenza e/o di terrazze per eventuali piccole attività da svolgere da parte delle persone beneficiarie.

Il canone di locazione annuo non potrà superare l'importo di 9.650,00 (IVA incl. se dovuta), inclusivo dell'incremento dovuto per arredi, nonché della riduzione del 15% previsto per legge, riferito ad una superficie pari a mq. 100.

La durata della locazione è di anni 6 (con facoltà di recesso da parte di entrambe le parti, a partire dal secondo anno di locazione con preavviso di almeno mesi 12) rinnovabile per lo stesso periodo, a decorrere dalla data di sottoscrizione dell'apposito contratto.

Alla presentazione della proposta dei locali dovranno essere allegati la documentazione che attesti il titolo di proprietà o atto con il quale si rilevi l'assegnazione da parte del proprietario a soggetti del terzo settore la gestione totale dell'immobile per finalità e scopi sociali, adeguate planimetrie che individuino la localizzazione e la consistenza dell'immobile, le planimetrie e le visure catastali, il certificato di agibilità, nonché documentazione indicante le caratteristiche dei locali e degli impianti e quanto altro ritenuto utile alla descrizione dell'immobile e delle sue pertinenze.

Le manifestazioni di interesse, corredate della documentazione indicata dovranno pervenire in busta chiusa entro le ore **12.00** del giorno **20.09.2023** all'Ufficio Protocollo dell'ASU FC, Via Pozzuolo n. 330 – Udine.

Eventuali informazioni potranno essere richieste al Dipartimento Tecnico dell'ASU FC al n. 0432-552070/2043, e-mail [stefania.cherubini@asuiud.sanita.fvg.it](mailto:stefania.cherubini@asuiud.sanita.fvg.it), [eliana.quargnolo@asufc.sanita.fvg.it](mailto:eliana.quargnolo@asufc.sanita.fvg.it).

Il Direttore Generale  
dott. Denis Caporale  
(*firmato digitalmente*)