

**DIPARTIMENTO TECNICO**

**SERVIZI MANUTENTIVI  
ALTO FRIULI**

**VERBALE N.1**

**Procedura negoziata ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. 36/2023, in conformità all'art. 50, comma 1, lett. d) del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di "Adeguamento funzionale e normativo antincendio del Presidio Ospedaliero Sant'Antonio di San Daniele del Friuli 1° e 2° lotto" (CUP B83D1800080002, CIG B14F07BD64).**

L'anno **2024** (duemilaventiquattro), il giorno **27** (ventisette) del mese di **giugno** alle ore 09:20 presso la S.O.C. "Servizi Manutentivi Alto Friuli" dell'Azienda Sanitaria Universitaria Friuli Centrale, sita presso il P.O.S. di Gemona del Friuli, Piazzale Rodolone n.2,

**Premesso che:**

- con Decreto del Direttore Generale n. 130 del 07.02.2024 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di "Adeguamento funzionale e normativo antincendio del P.O. di San Daniele del Friuli 1° e 2° lotto" come redatto dal RTP con capogruppo la società Areatecnica s.r.l. di Mas di Sedico (BL), dell'importo complessivo di € 4.051.242,00;
- l'intervento in oggetto è inserito nel Programma Triennale degli Investimenti che l'intervento, dell'importo totale pari ad € 4.051.242,00, trova copertura nel Programma Triennale degli investimenti 2023-2025, aggiornato con Decreto del Direttore Generale n. 346 del 24.03.2023, come di seguito:
  - per € 265.000,00 alla voce "PO San Daniele: Adeguamento funzionale e normativo antincendio 1° lotto" finanziato con D.G.R. 1820/2017 e relativi decreti di concessione n. 1673/SPS del 24/11/2017 e n. 1480/SPS del 09.10.2018;
  - per € 1.793.000,00 alla voce "PO San Daniele: Adeguamento funzionale e normativo antincendio 2° lotto" finanziato con D.G.R. 1820/2017 e relativi decreti di concessione n. 1673/SPS del 24/11/2017 e n. 1480/SPS del 09.10.2018;
  - per € 806.442,00 alla voce "Interventi di adeguamento funzionale e normativa antincendio ex D.M. 19/03/2015 del P.O. di San Daniele - 3° Lotto" finanziato con DGR n. 693/2020 e relativo decreto di concessione n. 1903/SPS del 02.10.2020;
  - per € 646.800,00 alla voce "Interventi di adeguamento funzionale e normativa antincendio ex D.M. 19/03/2015 del P.O. di San Daniele - 4° Lotto" finanziato con DGR n. 693/2020 e relativo decreto di concessione n. 1903/SPS del 02.10.2020;

- per € 540.000,00 alla voce "Adeguamento funzionale e normativo antincendio del Presidio Ospedaliero di San Daniele del Friuli" finanziato con DGR n. 1600/2022 e relativo decreto di concessione n. 25887 del 25.11.2022;
- con determinazione del Responsabile della SOC "Sviluppo e manutenzione edile impiantistica A" n. 718 del 19.04.2024 è stata indetta la procedura negoziata in oggetto, sulla piattaforma telematica eAppalti per l'appalto dei lavori in argomento, da esperirsi mediante consultazione di almeno 10 operatori economici selezionati, come da elenco agli atti, con scelta motivata del RUP nel rispetto dei principi comunitari tra i soggetti presenti nell'elenco degli operatori economici della sopracitata piattaforma;
- in esecuzione della medesima Determinazione n. 718/2024, in data 24.04.2024 è stata pubblicata sulla piattaforma telematica eAppalti l'RDO on line n. 65142 da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso offerto, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs. n.36/2023, determinato mediante offerta a prezzi unitari, al netto degli oneri per la sicurezza, con l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 5;
- la procedura di gara viene interamente espletata in modalità telematica, ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 36/2016, sul Portale eAppaltiFVG al seguente URL <https://eappalti.regione.fvg.it>;
- la sopracitata RDO prevedeva quale termine ultimo di ricezione delle offerte il giorno 06.06.2024 alle ore 12:00;

### Ciò premesso,

alle ore 09:20 l'ing. Valentino Pillinini, in qualità di Responsabile Unico del Progetto, assistito da 2 testimoni e precisamente la dott.ssa Jennifer Durigon e l'ing. Maria Camilla Bortolotti, rispettivamente dipendente dell' ASUFC e direttore della SOC "Servizi Manutentivi Alto Friuli", dà atto della presenza di un solo rappresentante delle ditte concorrenti, ed in particolare del Sig. Giovanni Trinco delegato a presenziare dal legale rappresentante dell'impresa edile Friulana Costruzioni s.r.l., la cui delega è conservata agli atti.

Il RUP provvede al collegamento con la piattaforma telematica eAppaltiFVG, ove risultano pervenuti ed acquisiti al sistema n. 9 plichi virtuali da parte dei seguenti operatori economici:

DATA E ORA RISPOSTA	OPERATORE ECONOMICO	
05/06/2024, 11:03	ED Impianti Costruzioni Tecnologiche s.r.l. C.F. 02869930301	Via Adriatica, n. 266/268 33080 Campofornido (UD) <a href="mailto:edimpianti@pec.net">edimpianti@pec.net</a>
03/06/2024, 17:13	Friulana Costruzioni s.r.l. C.F. 02101950307	Via Diego Di Natale, n. 20/22 33039 Sedegliano (UD) <a href="mailto:friulanacostruzioni@pec.it">friulanacostruzioni@pec.it</a>
06/06/2024, 10:55	Grimel s.r.l. C.F. 00559280938	Via San Egidio, n. 52 33074 Fontanafredda (PN) <a href="mailto:posta@pec.grimel.it">posta@pec.grimel.it</a>
06/06/2024, 10:34	Idrotermica Buttrio s.r.l. C.F. 02168980304	Via dell'artigianato, n. 29 33042 Buttrio (UD) <a href="mailto:ib@pec.idrotermicabuttrio.it">ib@pec.idrotermicabuttrio.it</a>

06/06/2024, 11:32	Impresa Edile Cardazzo Cav. Ermenegildo s.r.l. C.F. 00450700935	Via La Croce, n. 28 33074 Fontanafredda (PN) <a href="mailto:impresacardazzo@pec.it">impresacardazzo@pec.it</a>
05/06/2024, 16:05	Impresa Edile Lizzi di Lizzi Marco & C. s.n.c. C.F. 02118470307	Via Udine, n. 31 33030 Ragogna (UD) <a href="mailto:pec@pec.fratellilizzi.it">pec@pec.fratellilizzi.it</a>
06/06/2024, 10:57	ITEC di Mattarollo s.r.l. C.F. 02132940301	Via Tiberio Deciani, n. 8 33100 Udine <a href="mailto:itecdimattarollosrl@pec.it">itecdimattarollosrl@pec.it</a>
06/06/2024, 11:52	IZC costruzioni generali s.r.l. C.F. 01876150937	Via F.lli Zambon, n. 8 33080 Fiume Veneto (PN) <a href="mailto:izc.costruzioni@pec.it">izc.costruzioni@pec.it</a>
06/06/2024, 09:46	Presotto Ennio s.r.l. C.F. 01033710938	Via Talponedo, n. 8 33080 Porcia (PN) <a href="mailto:presottoennio@legalmail.it">presottoennio@legalmail.it</a>

Il RUP procede all'apertura delle buste virtuali pervenute contenenti la documentazione amministrativa e procede poi all'esame della documentazione inserita a portale dai concorrenti con il seguente esito:

<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>ESITO ESAME DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA</b>
ED Impianti Costruzioni Tecnologiche s.r.l. C.F. 02869930301	Documentazione completa e regolare: ammesso alla fase successiva.
Friulana Costruzioni s.r.l. C.F. 02101950307	Documentazione completa e regolare: ammesso alla fase successiva.
Grimel s.r.l. C.F. 00559280938	Documentazione completa e regolare: ammesso alla fase successiva.
Idrotermica Buttrio s.r.l. C.F. 02168980304	Documentazione completa e regolare: ammesso alla fase successiva.
Impresa Edile Cardazzo Cav. Ermenegildo s.r.l. C.F. 00450700935	Documentazione completa e regolare: ammesso alla fase successiva.
Impresa Edile Lizzi di Lizzi Marco & C. s.n.c. C.F. 02118470307	Documentazione completa e regolare: ammesso alla fase successiva.
ITEC di Mattarollo s.r.l. C.F. 02132940301	Documentazione completa e regolare: ammesso alla fase successiva.
IZC costruzioni generali s.r.l. C.F. 01876150937	Documentazione completa e regolare: ammesso alla fase successiva.
Presotto Ennio s.r.l. C.F. 01033710938	Documentazione completa e regolare: ammesso alla fase successiva.

Le operazioni proseguono quindi con l'apertura delle buste virtuali contenenti l'offerta economica dei concorrenti ammessi.

Di seguito il RUP apre sul portale e-Appalti FVG le buste contenenti l'offerta economica dei concorrenti ammessi e legge ad alta voce i ribassi offerti, riassunti come di seguito, e contestualmente verifica che nella busta economica siano presenti l'Allegato 7a "Dichiarazioni per Offerta Economica", riportante la stima effettuata dagli operatori economici dei costi aziendali per la sicurezza e dei costi della manodopera, e l'Allegato 7b "Modello offerta prezzi da compilare e sottoscrivere", riportante l'offerta a prezzi unitari:

<b>IMPRESA</b>	<b>PREZZO OFFERTO oneri esclusi</b>	<b>RIBASSO</b>
ED Impianti Costruzioni Tecnologiche s.r.l. C.F. 02869930301	€ 2.801.410,85	4,110 %
Friulana Costruzioni s.r.l. C.F. 02101950307	€ 2.713.766,34	7,11 %
Grimel s.r.l. C.F. 00559280938	€ 2.698.370,12	7,637 %
Idrotermica Buttrio s.r.l. C.F. 02168980304	€ 2.768.690,23	5,23 %
Impresa Edile Cardazzo Cav. Ermenegildo s.r.l. C.F. 00450700935	€ 2.603.626,40	10,880 %
Impresa Edile Lizzi di Lizzi Marco & C. s.n.c. C.F. 02118470307	€ 2.811.694,48	3,758 %
ITEC di Mattarollo s.r.l. C.F. 02132940301	€ 2.652.239,89	9,216 %
IZC costruzioni generali s.r.l. C.F. 01876150937	€ 2.662.640,37	8,860 %
Presotto Ennio s.r.l. C.F. 01033710938	€ 2.752.622,07	5,780 %

Il calcolo della soglia di anomalia viene effettuato esternamente alla piattaforma, non aggiornata per espletare tale funzione.

In base a quanto previsto al punto 10 della lettera di invito e ai sensi dell'articolo 54, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, il RUP procede con il calcolo della soglia di anomalia secondo il metodo A dell'Allegato II.2 al D.Lgs 36/2023:

a) calcolo del 10%, arrotondato all'unità superiore del numero di offerte ammesse:

n.ro offerte ammesse: 9

10% n.ro offerte ammesse: 0,9

arrotondamento all'unità superiore: 1

Nel calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali vengono escluse una offerta al maggiore ribasso e una offerta al minor ribasso: offerta della Impresa Edile Lizzi s.r.l. offerente un ribasso del 3,758% e n.1 offerta al maggior ribasso: offerta dell'Impresa Edile Cardazzo Cav. Ermenegildo s.r.l. con ribasso del 10,88%.

- b) calcolo della **media aritmetica dei ribassi percentuali** di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, delle offerte di maggior ribasso e di minor ribasso:  
 $(4,110+5,230+5,780+8,860+7,110+7,637+9,216)\%/7=47,943/7=6,849$
- c) calcolo dello **scarto medio aritmetico** dei ribassi percentuali che superano la media calcolata alla lettera b) esclusi quelli accantonati di cui alla lettera a):  
 Pertanto lo scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media è pari a:  
 $[(8,860-6,849)+(7,110-6,849)+(7,637-6,849)+(9,216-6,849)]/4=$   
 $[2,011+0.261+0.788+2.367]/4=5,427/4=1,357$
- d) calcolo del **rapporto tra scarto aritmetico percentuale di cui alla lettera c) e la media aritmetica** di cui alla lettera b):  
 $1,357/6,849= 0,198$
- e) dato che il rapporto di cui alla lettera d) è superiore a 0,15, la **soglia di anomalia** è pari alla somma della media aritmetica di cui alla lettera b) e dello scarto medio aritmetico di cui alla lett. c), ovvero:  
 $6,849+1,357=8,206 \%$

Viene pertanto individuata la seguente graduatoria:

Pos.	IMPRESA	RIBASSO	ANOMALIA
1	Impresa Edile Lizzi di Lizzi Marco & C. s.n.c. C.F. 02118470307	3,758 %	
2	ED Impianti Costruzioni Tecnologiche s.r.l. C.F. 02869930301	4,110 %	
3	Idrotermica Buttrio s.r.l. C.F. 02168980304	5,23 %	
4	Presotto Ennio s.r.l. C.F. 01033710938	5,780 %	
5	Friulana Costruzioni s.r.l. C.F. 02101950307	7,11 %	
6	Grimel s.r.l. C.F. 00559280938	7,637 %	<b>aggiudicataria</b>
7	IZC costruzioni generali s.r.l. C.F. 01876150937	8,860 %	anomala
8	ITEC di Mattarollo s.r.l. C.F. 02132940301	9,216 %	anomala
9	Impresa Edile Cardazzo Cav. Ermenegildo s.r.l. C.F. 00450700935	10,880 %	anomala

In base alla suddetta graduatoria la miglior offerta non anomala risulta essere quella della ditta **GRIMEL s.r.l.**, con sede in via San Egidio, n. 52 - 33074 Fontanafredda (PN), pec: posta@pec.grimel.it, C.F. e P.IVA 00559280938, per l'importo offerto di **€ 2.698.370,12**

sull' importo a base d'asta di € 2.921.483,84, pari al ribasso del **7,637%** oltre ad € 79.938,77 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale di **€ 2.778.308,89** oltre ad IVA 22%.

Alle ore 11:40 il RUP dichiara concluse le operazioni di gara e dispone, ai sensi del comma 5 dell'art. 17 del D.lgs 36/2023, di trasmettere il presente verbale al Direttore della SOC "Servizi Manutentivi Alto Friuli", organo competente a disporre l'aggiudicazione, per gli adempimenti conseguenti.

IL RESPONSABILE DEL PROGETTO  
Ing. Valentino Pillinini

---

I TESTIMONI

Dott.ssa Jennifer Durigon

---

ing. Maria Camilla Bortolotti

---