ASU FC
Azienda sanitaria universitaria Friuli Centrale

REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA

SOC APPROVVIGIONAMENTO BENI E SERVIZI

AVVISO PUBBLICO
ex art. 193, comma 4, D.lgs. 36/2023 E SS.MM.II.

OGGETTO: Proposta di Partenariato Pubblico Privato avente ad oggetto l'affidamento in concessione di un'area del Presidio di Gemona, per l'attivazione di un reparto di riabilitazione e comprendente interventi di ammodernamento della struttura stessa (ai sensi art. 193 c.1 del d.lgs.36/2023 e ss.mm.ii.)

Dato atto che:

- con nota n.111755 dd.17.07.2025, è pervenuta una preliminare manifestazione di interesse, con richiesta di dati, informazioni ed annesso sopralluogo, per la predisposizione di una proposta di Partenariato Pubblico Privato, avente ad oggetto l'affidamento in concessione di un'area del Presidio di Gemona, per l'attivazione di un reparto di riabilitazione e comprendente interventi di ammodernamento della struttura stessa;
- sentita la Direzione Centrale Salute, Politiche Sociali e Disabilità, ASU FC ha provveduto a fornire al promotore i dati richiesti ai fini della formulazione della proposta;
- con note prot.n.153101/2025 e prot.n.156319/2025, ASU FC ha acconsentito al sopralluogo e trasmesso i dati richiesti;

Atteso che, in conformità al disposto di cui all'articolo 193, comma 2 del D.lgs. 36/2023, i dati e le informazioni trasmessi all'operatore economico sono stati resi disponibili a tutti gli interessati per mezzo della pubblicazione di apposito avviso nelle sezioni "Amministrazione trasparente" di ASU FC;

Si rende noto che

con nota assunta al prot.n.1497 dd.07.01.2026, è pervenuta una proposta di Partenariato Pubblico Privato (PPP), avente ad oggetto l'affidamento in concessione di un'area del presidio ospedaliero per la salute di Gemona per l'attivazione di un reparto di riabilitazione e comprendente interventi di ammodernamento della struttura stessa, per una durata di 10 anni.

Gli elementi fondamentali dell'operazione di PPP proposta, così come formulata dal promotore, prevedono:

- la gestione del Reparto di Riabilitazione Cardiologica e Neurologica del Presidio di Gemona del Friuli, sito al piano terzo dello stesso. La gestione comprende

l'Attività Sanitaria e i Servizi Accessori a corredo dell'Attività Sanitaria
- la realizzazione delle opere ai fini dell'ampliamento del Reparto di Riabilitazione e, conseguentemente, del numero dei posti letto (da 38 a 68);
- la fornitura delle dotazioni tecnologiche e di arredi.

Il successivo contratto di concessione, come delineato dalla proposta, prevede il trasferimento al concessionario dell'intera attività ed ogni apporto, nessuno escluso, ivi compresi quelli afferenti alle funzioni amministrative, professionali e tecniche volte ad assicurare l'ordinario funzionamento del reparto.

Il complesso di attività oggetto della proposta e le relative modalità organizzative, hanno specifici obiettivi di efficacia ed efficienza, puntando a favorire:
- un incremento delle prestazioni sanitarie erogate;
- la ristrutturazione della porzione del terzo piano attualmente destinata ad altre attività e finalizzata all'aumento della dotazione da 38 a 68 posti letto, completi dei relativi allestimenti;
- l'ottimizzazione dell'output di servizio erogato a beneficio degli utilizzatori, con raggiungimento del massimo livello possibile di *customer satisfaction*.

La proposta prevede, inoltre, la remunerazione basata sul tariffario in vigore presso la Regione Friuli Venezia Giulia, con apposito sconto migliorativo.

Note ulteriori

<u>Incremento dei posti letto</u>
In considerazione del previsto incremento dei posti letto da 38 a 68 e della necessaria coerenza con la programmazione sanitaria regionale, ASUFC ha svolto le necessarie verifiche preliminari, acquisendo le indicazioni della competente Direzione Centrale. Alla luce di tali indicazioni, è possibile proseguire negli approfondimenti della proposta progettuale, ferma restando la successiva valutazione regionale ai fini della coerenza con gli atti di programmazione e gli indirizzi regionali.

<u>Obiettivi strategici, indicatori di performance e trasferimento del rischio</u>
In un contratto di PPP è fondamentale la definizione di obiettivi strategici e indicatori di performance per misurarne il conseguimento. Ferme restando le eventuali successive richieste di modifiche previste dall'art.193 co.6 del D.lgs.36/2023, le proposte progettuali dovranno prevedere solidi meccanismi di valutazione della performance.

Fondamentale è, inoltre, l'allocazione del rischio in capo al soggetto privato, con particolare riferimento al rischio di domanda.

<u>Accreditamento istituzionale</u>

È interesse prioritario di codesta Azienda che l'accreditamento e la titolarità pubblica del servizio restino integralmente in capo ad ASU FC. I posti letto oggetto delle proposte non potranno pertanto assumere, in nessun caso, natura di offerta privata accreditata.
Il PPP, come contratto di concessione, rappresenta in tal senso la soluzione ideale per rafforzare la capacità di risposta dell'Azienda sanitaria e del SSR, mantenendo contemporaneamente l'offerta in capo agli stessi.
Resta ferma tuttavia la necessità che il concessionario mantenga nel tempo i requisiti per l'accreditamento, pur non essendone diretto titolare, quali elementi minimi di base e requisito di esecuzione.

Sopralluogo obbligatorio
In considerazione di quanto previsto dall'art. 193, comma 3, del D.lgs. 36/2023 circa la facoltà per altri operatori economici di presentare proposte relative al medesimo intervento, ASU FC ritiene necessario, a tal fine, lo svolgimento di un sopralluogo preliminare da parte degli eventuali soggetti interessati.
Il sopralluogo dovrà essere tassativamente richiesto, entro e non oltre 60 giorni dalla data di pubblicazione del presente Avviso, tramite posta elettronica all'indirizzo marco.londero@asufc.sanita.fvg.it.
Decorso inutilmente tale termine senza la ricezione di alcuna richiesta, si intenderà concluso il sub-procedimento di cui all'art. 193, comma 4, per la ricezione di ulteriori proposte.

***

Tutto ciò premesso

Si comunica che, con nota prot.n.181592 dd.21.10.2026, ASU FC ha attestato il potenziale interesse pubblico alla proposta;

In conformità al disposto di cui all'articolo 193, comma 4 del D.lgs.36/2023, viene data notizia, nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale di ASU FC, della presentazione della proposta mediante la pubblicazione del presente Avviso.
La presente pubblicazione ha lo scopo di attivare un confronto concorrenziale tra più soggetti al fine di individuare, ai sensi dell'art.193 co.5 del D.lgs.36/2023, la proposta maggiormente rispondente all'interesse pubblico.

Valutata la complessità del progetto, viene indicato un termine di 90 giorni dalla data di pubblicazione del presente Avviso per la eventuale presentazione da parte di altri operatori economici, in qualità di proponenti, di proposte relative al medesimo intervento, redatte nel rispetto delle disposizioni dell'art.193 co.3 del D.lgs.36/2023.
Tali eventuali ulteriori proposte dovranno pervenire a mezzo pec all'indirizzo asufc@certsanita.fvg.it, all'attenzione della SOC Approvvigionamento Beni e Servizi, indicando nell'oggetto "*proposta di Partenariato Pubblico Privato, avente ad oggetto*

l'affidamento in concessione di un'area del Presidio di Gemona, per l'attivazione di un reparto di riabilitazione e comprendente interventi di ammodernamento della struttura stessa".

Il termine ultimo viene pertanto fissato al 19.02.2027, ore 12:00. Qualora tuttavia non pervenga alcuna richiesta di sopralluogo preliminare entro il termine di 60 giorni dalla pubblicazione dell'Avviso, il sub-procedimento si intenderà concluso decorso inutilmente tale termine.

Decorso il termine applicabile tra quelli su indicati, si darà seguito all'iter amministrativo previsto dall'art.193 del Codice dei contratti pubblici.

Udine, li 19.11.2026