

AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISIZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 76 DEL D.LGS. 36/2023 IN CONFORMITÀ ALL'ART. 50, COMMA 1, LETT. d) DEL D.LGS. 36/2023, FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO DEL P.S. E REALIZZAZIONE DI ULTERIORI 8 POSTI DI TERAPIA INTENSIVA DELL'OSPEDALE DI PALMANOVA (UD)" (CUP F68I20000150001).

Con il presente avviso si procede a dare evidenza che si rende necessario espletare un'indagine tra gli Operatori economici al fine di individuare i soggetti da invitare a presentare offerta nell'ambito della procedura negoziata ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. 36/2023 in conformità all'art. 50, comma 1, lett. d) del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento dei lavori in oggetto, purché in possesso dei requisiti indicati nel presente avviso.

Il presente avviso, le dichiarazioni e la documentazione nonché gli altri eventuali elementi integrativi forniti dai soggetti interessati non comportano l'assunzione di alcun obbligo da parte della Stazione Appaltante nei confronti dei soggetti che manifestano interesse.

Di seguito si riportano le principali informazioni utili per presentare la manifestazione di interesse.

1. STAZIONE APPALTANTE

Azienda Sanitaria Universitaria Friuli Centrale, sede legale Udine, via Pozzuolo, 330.

Struttura operativa interessata: Servizi Manutentivi Bassa Friulana, con sede a Palmanova, via Natisone, 11.

2. OGGETTO

La procedura in oggetto è finalizzata all'esecuzione di tutte le opere e provviste per l'esecuzione dei lavori relativi a "ristrutturazione ed ampliamento del P.S. e realizzazione di ulteriori 8 posti di terapia intensiva dell'ospedale di Palmanova (UD)".

I lavori previsti possono essere sintetizzati come di seguito:

La ristrutturazione di una porzione del piano primo del blocco A: viene adeguata dal punto di vista funzionale ed impiantistico per ospitare il nuovo Pronto Soccorso, occupando l'area dell'attuale Pronto Soccorso e l'area contigua del reparto di Cardiologia; è prevista la ristrutturazione anche dell'attuale camera calda, che viene dotata di un deposito attrezzature.

La ristrutturazione porzione del piano primo del blocco E: area ex prematuri, viene adeguata dal punto di vista funzionale ed impiantistico per ospitare due camere di terapia semintensiva.

L'ampliamento: realizzazione di un nuovo ascensore esterno per l'accesso alla terapia intensiva e di una nuova pensilina d'attesa in corrispondenza dell'ingresso del Pronto Soccorso, per garantire

la protezione degli utenti che dovranno necessariamente sostare all'esterno dell'edificio in caso di emergenza pandemica.

3. LUOGO DI ESECUZIONE

Gli interventi dovranno essere eseguiti presso il presidio ospedaliero di Palmanova, in via Natisone n.11, 33057 Palmanova (Ud).

4. IMPORTO A BASE DI GARA E CATEGORIE DI QUALIFICAZIONE ASCRIVIBILI ALLE LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO

L'importo complessivo dei lavori, IVA esclusa, è pari ad € 3 908 462,08 (Euro tremilioni-novecentototomila-quattrocentosessantadue/08) ed è così ripartito:

Importo dei lavori (esclusi costi manodopera e oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza) assoggettato a ribasso	€ 3.032.340,71
Importo manodopera (scorporati dall'importo lavori assoggettato a ribasso, ai sensi dell'art. 41 c.14 del Codice)	€ 741.866,51
Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (scorporati dall'importo lavori assoggettato a ribasso, ai sensi dell'art. 41 c.14 del Codice)	€ 134.254,86
TOTALE	€ 3 908 462,08

Le categorie di qualificazioni sono le seguenti:

Lavorazione	Categoria SOA	Classe	Importo (€)	Qualificazione obbligatoria	Prevalente / Scorporabile	% sul totale
Edifici civili e industriali	OG1	IV	1.643.980,14	SI	PREVALENTE	43,56%
Impianti termici e di condizionamento	OS28	III	1.008.497,79	SI	Scorporabile e subappaltabile	26,71%
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS30	III	868.863,69	SI	Scorporabile e subappaltabile	23,02%
Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	OS3	I	252.865,60	SI	Scorporabile e subappaltabile	6,71

TOTALE			3.774.207,22			100,00%
---------------	--	--	---------------------	--	--	----------------

L'importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta è pari ad **€ 3.774.207,22**.

L'operatore economico può qualificarsi con le seguenti modalità:

- possesso di attestazione SOA per la categoria OG1 classifica IV, OS28 classifica III e OS30 classifica III e OS3 classifica I o (OG11 classifica IV);

oppure:

- possesso di attestazione SOA per la categoria OG1 classifica IV bis.

5. TERMINE DI ESECUZIONE DELLE OPERE

La durata dei lavori è di **603 (seicentotre)** giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna degli stessi.

6. PROCEDURA AFFIDAMENTO LAVORI E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La procedura per l'affidamento dei lavori in oggetto verrà espletata sul Portale delle Stazioni Appaltanti della Regione Friuli Venezia Giulia raggiungibile al seguente URL <https://eappalti.regione.fvg.it> all'interno dell'area "RDO online", mediante invito inoltrato telematicamente agli operatori economici.

L'aggiudicazione avverrà con **il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs. n.36/2023.**

7. MODALITA' DI STIPULA DEL CONTRATTO

Il contratto è stipulato **"a corpo"** ai sensi dell'allegato I del Codice.

8. TERMINE E MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Coloro che, in possesso dei requisiti, fossero interessati a partecipare alla procedura in questione, possono presentare la propria manifestazione di interesse **entro le ore 12.00 del giorno 15/10/2025**, tramite invio al seguente indirizzo di Posta Elettronica Certificata (PEC): asufc@certsanita.fvg.it ed in cc doretta.cettolo@asufc.sanita.fvg.it e massimo.goretti@asufc.sanita.fvg.it indicando nell'oggetto "Manifestazione d'interesse (...)", **all'attenzione dell'ing. Fabio Spanghero.**

Si precisa che la validità di tale invio, così come stabilito dalla normativa vigente, è subordinata all'utilizzo di casella di posta elettronica certificata. Non sarà ritenuto valido l'invio da casella di posta elettronica semplice/ordinaria anche se indirizzata alla PEC aziendale ovvero da PEC non personale.

La manifestazione di Interesse (da predisporre secondo il **modello allegato 1**), debitamente sottoscritta, con allegata fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore, dovrà contenere la dichiarazione del possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione alla procedura in oggetto.

9. MODALITA' DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI E CAUSE D'ESCLUSIONE

Ai sensi dell'art. 2 dell'Allegato II.1 al D.Lgs. n.36/2023, tenuto conto di quanto previsto all'art.50, comma 2 del Codice, si provvede alla selezione di almeno dieci operatori economici da invitare alla procedura negoziata senza bando di cui al medesimo articolo secondo quanto di seguito disposto.

Qualora pervenga un numero di candidature superiore al numero minimo fissate dal Codice e superiori a 10, verranno redatte apposite graduatorie in ordine crescente in base a:

- a) Fatturato globale dell'operatore economico nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione dell'avviso (2022-2024);
- b) Importo complessivo dei lavori eseguiti nella categoria prevalente indicata nella presente procedura (OG 1), in possesso di Collaudo o Certificato di Regolare Esecuzione nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione dell'avviso (2022-2024), con riferimento all'importo minimo pari ad € 1.643.980,14;
- c) Numero di dipendenti a tempo determinato ed indeterminato al momento della presentazione dell'istanza.

Dopo aver accertato l'idoneità delle candidature pervenute, gli operatori da invitare alla procedura negoziata verranno così individuati:

- dalla graduatoria di cui alla lettera a) saranno individuati i 3 (tre) operatori con l'ultimo, penultimo e terzultimo minor valore per fatturato, purché superiori all'importo a base della procedura;
- dalla graduatoria di cui alla lettera b), con riferimento ai lavori, saranno individuati i 4 (quattro) operatori con il primo, secondo maggior valore nonché l'ultimo e penultimo minor valore per lavori eseguiti nella categoria prevalente, purché superiori all'importo di cui al precedente punto b);
- dalla graduatoria di cui alla lettera c) saranno individuati i 3 (tre) operatori con il primo, secondo e terzo maggior valore.

In ogni caso:

- qualora un operatore sia collocato in posizioni utili in più graduatorie, esso sarà invitato per la posizione ricoperta nella graduatoria contraddistinta dalla prima corrispondente lettera dell'alfabeto; specularmente, si provvederà all'invito dell'operatore collocato nella posizione immediatamente successiva della graduatoria contraddistinta dalla ultima corrispondente lettera dell'alfabeto;

- qualora in una delle graduatorie non siano collocati utilmente operatori la selezione avviene utilizzando la graduatoria della lettera successiva, incrementando il numero di operatori invitati di quello corrispondente alla graduatoria "deserta";
- in caso di parità di valori nella medesima graduatoria si procede mediante sorteggio;
- in caso di RTI e/o avvalimento i candidati possono sommare gli importi richiesti;
- per i Consorzi di cui all'articolo 65, lettere c) e d), del Codice gli importi richiesti (lavori/prestazioni e personale) possono essere indicati dal Consorzio e contemporaneamente dalla Consorziata indicata per l'esecuzione, in applicazione del principio del "cumulo alla rinfusa".

Al termine dell'espletamento delle suddette operazioni verranno approvate le graduatorie e individuati gli operatori da invitare alla procedura di gara, senza rendere note le generalità dei concorrenti, che rimarranno riservate fino al termine di scadenza per la presentazione delle offerte (idem per le generalità delle restanti non ammesse alla gara) quando sarà reso pubblico l'elenco di tutti gli operatori economici che hanno manifestato interesse.

Se le candidature saranno inferiori a 10, i restanti candidati saranno individuati tramite l'elenco degli operatori economici iscritti alla piattaforma di e-procurement regionale "eAppaltiFVG" che funge da elenco fornitori di cui l'art.50 del D.Lgs. 36/2023.

In deroga a quanto disposto dal presente articolo, resta comunque ferma la possibilità di individuare diversi limiti al numero massimo di operatori da invitare, ovvero di non porre limiti al numero massimo di operatori da invitare.

Se le candidature saranno inferiori a 10, i restanti candidati saranno individuati tramite l'elenco degli operatori economici iscritti alla piattaforma di e-procurement regionale "eAppaltiFVG" che funge da elenco fornitori di cui l'art.50 del D.Lgs. 36/2023.

10. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il trattamento dei dati richiesti – informatico e non – verrà effettuato dall'Amministrazione tramite gli uffici preposti nel rispetto della normativa vigente unicamente ai fini della procedura in oggetto. Il trattamento dei dati avverrà per mezzo di strumenti e/o modalità volte ad assicurare la riservatezza e la sicurezza dei dati, nel rispetto di quanto disposto dal Regolamento (UE) 2016/679.

I dati di cui trattasi non saranno diffusi fatto salvo il diritto d'accesso dei soggetti interessati ex L. 241/1990 che potrebbe comportare l'esigenza dell'Amministrazione di accertamento dei requisiti dichiarati in sede di procedura o comunque previsti per legge.

Ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, così come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018 n.101, adottato in esecuzione del regolamento (UE) 2016/679 del 27 aprile 2016, con la presentazione della manifestazione di interesse il proponente fornisce esplicito consenso affinché i suoi dati personali possano essere elaborati per le finalità inerenti lo svolgimento della presente procedura, nel rispetto delle disposizioni vigenti.

Titolare del trattamento: Azienda Sanitaria Universitaria Friuli Centrale, Via Pozzuolo n. 330, 33100 Udine, Centralino: +39 0432 5521, PEC: asufc@certsanita.fvg.it

Responsabile per la Protezione dei Dati (RPD): RPD ASUFC - email: rpd@asufc.sanita.fvg.it.

11. PUBBLICITA'

Il presente Avviso verrà pubblicato per un periodo di almeno quindici giorni, sufficiente a garantirne la conoscibilità, sul sito web aziendale alla sezione "Bandi di Gara".

12. ALTRE INFORMAZIONI

Sede operativa in Via Natisone n.11 – 33057 Palmanova (UD) PEC: asufc@certsanita.fvg.it

Responsabile Unico del Progetto: geom. Massimo Goretti

Referente tecnico per l'istruttoria: ing. Doretta Cettolo

È possibile chiedere chiarimenti e informazioni all'indirizzo massimo.goretti@asufc.sanita.fvg.it e doretta.cettolo@asufc.sanita.fvg.it entro i 5 giorni antecedenti la data di scadenza per la presentazione della manifestazione di interesse.

Allegati:

Allegato 1: Modello di Manifestazione di Interesse

IL DIRETTORE

Ing. Fabio Spanghero

(documento sottoscritto con firma digitale ex d.lgs. 82/2005)