

AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI UNA UNITA' IMMOBILIARE DA ADIBIRE AL SERVIZIO DIPENDENZE IN COMUNE DI LATISANA

In esecuzione del Decreto D.G. n. 412 del 18/04/2024, si rende noto che l'Azienda Sanitaria Universitaria Friuli Centrale ricerca nel territorio comunale di Latisana spazi in locazione da adibire ad attività sanitaria afferente al Servizio per le Dipendenze per la durata di anni 3 (tre), eventualmente rinnovabili al massimo per il medesimo periodo, con clausola di recesso per entrambe le parti, azionabile con preavviso di mesi 12.

Il carattere della presente manifestazione è diretto a soggetti privati e ad Enti Pubblici, è ricognitivo e non costituisce obbligo alcuno per l'Azienda, che si riserva fin d'ora di non acquisire in locazione alcun immobile, ancorché rispondente ai requisiti in seguito esposti, di selezionare la proposta che riterrà preferibile, nonché di recedere da qualsiasi forma di trattativa senza obbligo di motivazione, in qualsiasi grado di avanzamento.

LOTTO N. 1 – IMMOBILE DA ADIBIRE A SERVIZIO PER LE DIPENDENZE – UBICAZIONE – COMUNE DI LATISANA.

L'Azienda Sanitaria Universitaria Friuli Centrale ha la necessità di reperire in locazione una unità immobiliare ubicata nel territorio comunale di Latisana, preferibilmente in zona limitrofa al centro urbano (contesto urbano-periurbano), servito da mezzi pubblici, da adibire a Servizio per le Dipendenze.

I locali, con disponibilità indicativamente entro il mese di ottobre 2024, dovranno risultare idonei alla destinazione d'uso indicata, adeguati alla vigente normativa di igiene e sicurezza, privi di barriere architettoniche e corrispondere alle caratteristiche e dimensioni di seguito indicate:

- N. 8-10 locali ad uso studio medico ed ufficio di ca mq. 25 ciascuno;
- Sala d'attesa di superficie compresa indicativamente tra i 15 ed i 20 mq.;
- Adeguato numero servizi igienici (per dipendenti e pubblico), inclusi servizi per disabili (almeno n. 3 servizi igienici).

La dimensione complessiva dell'immobile dovrà essere compresa, indicativamente, fra 250 e 300 mq.

Si richiede altresì che i locali siano dotati dell'impianto di climatizzazione.

La struttura dovrà essere dotata di accessibilità a portatori di handicap, nonché poter disporre di un adeguato numero di posti auto.

La durata della locazione è di anni 3 (tre), a decorrere dalla data di sottoscrizione dell'apposito contratto, eventualmente rinnovabile per un ulteriore periodo di anni 3 (tre).

Alla presentazione della proposta dei locali dovranno essere allegati la documentazione che attesti il titolo di proprietà, adeguate planimetrie che individuino la localizzazione e la consistenza dell'immobile, le planimetrie e le visure catastali, nonché documentazione indicante le caratteristiche dei locali e degli impianti, nonché l'attestazione di prestazione energetica e quanto altro ritenuto utile alla descrizione dell'immobile e delle sue pertinenze.

Le manifestazioni di interesse, corredate della documentazione indicata per ciascun lotto, dovranno pervenire in busta chiusa entro le ore 12:00 del giorno 07/05/2024 all'Ufficio Protocollo dell'ASU FC, Via Pozzuolo n. 330 – Udine.

Eventuali informazioni potranno essere richieste al Dipartimento Tecnico dell'ASU FC al n. 0432-552070/2257, e-mail stefania.cherubini@asufc.sanita.fvg.it, mariella.moschione@asufc.sanita.fvg.it.

Il Direttore Generale
dott. Denis Caporale
(firmato digitalmente)